

Создано: 14.10.2025 в 08:55

Обновлено: 02.02.2026 в 00:17

<https://samara.move.ru/objects/9287923671>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**



**Самарская область, Самара, Гаражный проезд, ЗлитД**

**98 000 ₽**

Самарская область, Самара, Гаражный проезд, ЗлитД

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Гаражный](#)



**Склад**

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

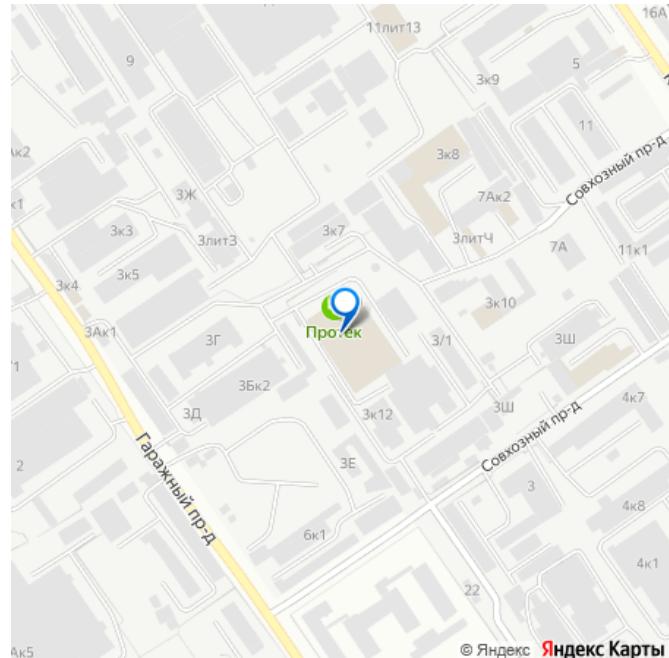
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

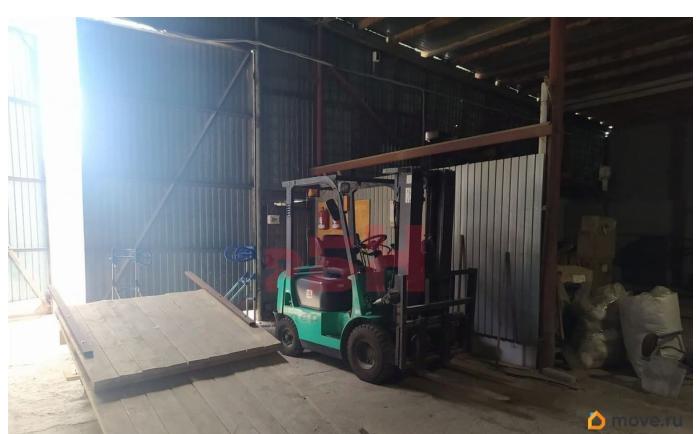
Сдаётся 520 кв. м., под склад или производство, по адресу: г. Самара, Гаражный проезд, 3 От собственника, без комиссии. Основные характеристики: - не отапливаемый, металлический ангар; - высота потолков от 5,4 м; - ворота внешние 5 х 4,4 (в)м; - полы бетон, ровные; - наличие 2-х передвижных пандусов (дерево) для разгрузки; - пожарная сигнализация, видеонаблюдение; эл. мощность 15 кВт; - освещение по всей территории базы; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - заезд с

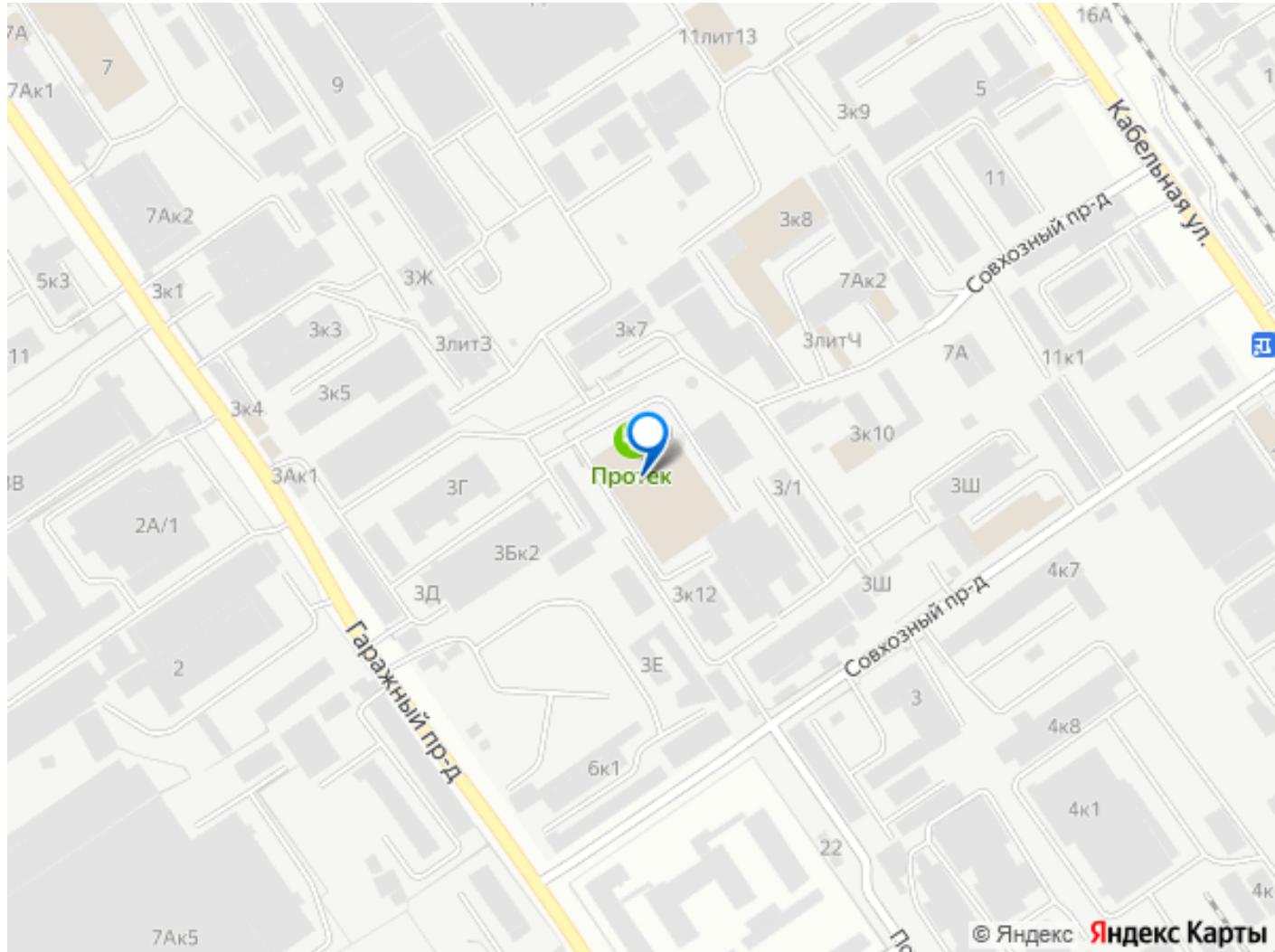
ул. Кабельная (асфальт); - база и подъездные  
пути очищаются от снега; - бытовые  
помещения, офисы, с/у, душ в отапливаемом  
здании; Освободится с 01. 11. 25 Стоимость  
аренды 98 000 руб в месяц + эл. эн -----

----- Колеганов

Андрей. От собственника. Без комиссии Арт.

120100724





Move.ru - вся недвижимость России