

Создано: 16.10.2025 в 12:35

Обновлено: 07.02.2026 в 12:18

**Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 232А**

**23 140 ₽**

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 232А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

**Склад**

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду помещение с отдельным входом площадью 51,4 кв. м., в цокольном этаже 2-х этажного Офисного здания по адресу: Самара, Ленинский, Чапаевская, 232а. От собственника, без комиссии.

Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, нежилое помещение; - отдельный вход со двора в помещение, ступеньки- 5 шт.; - помещение в цокольном этаже, окон нет, сухое, отапливаемое; -разделено на 3 зоны: 9, 2+17, 5+24, 7 кв м; - без ремонта: полы частично

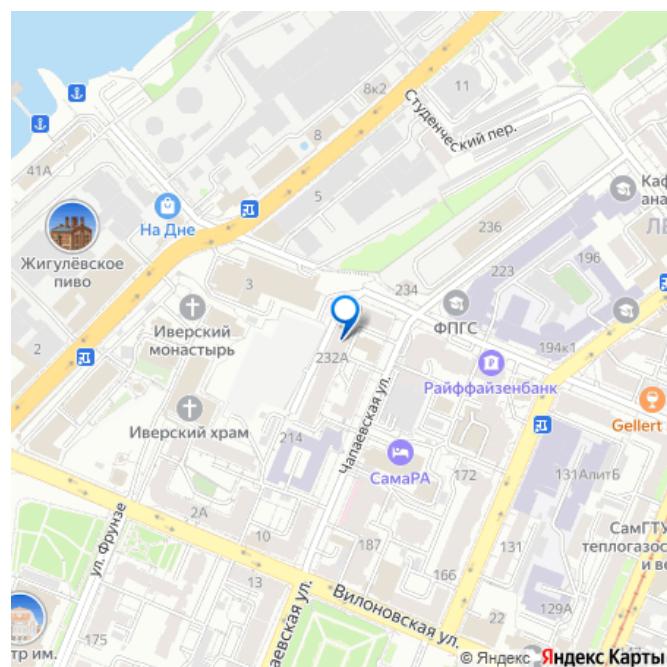
<https://samara.move.ru/objects/9287923686>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



линолеум, частично бетонная заливка, стены частично покрашены; - санузел на этаже в здании, вход с центрального входа ; - потолок 2, 16 м; - мощность от 5 квт; - располагается вблизи от остановок общественного транспорта, на пересечении улиц Чапаевская/Ульяновская; - деловой, исторический центр города; - в непосредственной близости от пл. Куйбышева, Набережной р. Волга; - круглосуточная охрана; - режим работы с 8.00 до 22.00 Стоимость аренды помещения 450 руб. за кв м+ к/у. Подойдет под склад, не шумное производство. ----- ----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Яговитова Анастасия. ----- ----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 120497238

