

Создано: 10.02.2026 в 20:45

Обновлено: 11.02.2026 в 05:02

**Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 4**

**254 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

**Склад**

Общая площадь

508 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

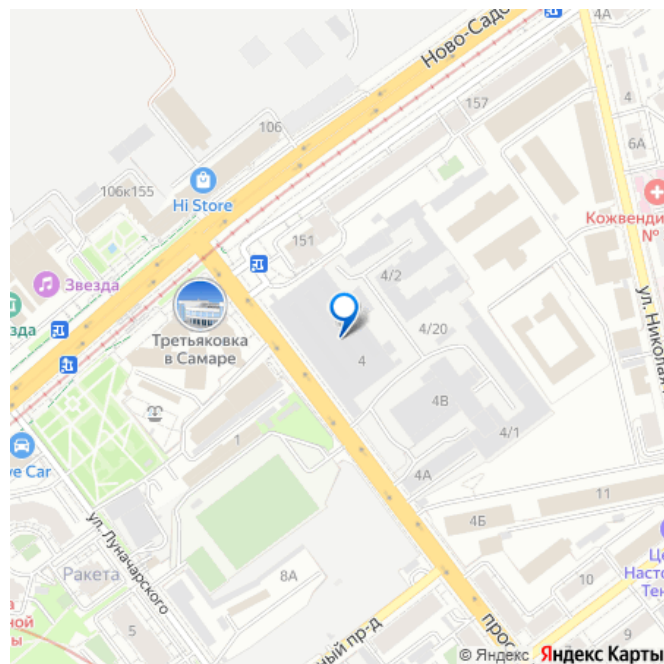
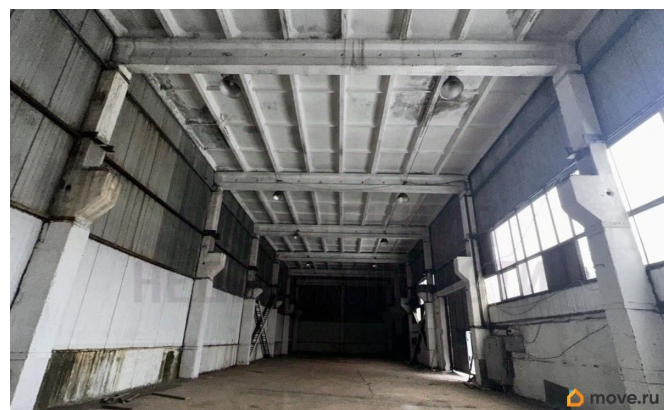
**Описание**

Арт. 129898302 Аренда производственно-складских помещений в центральной части города на территории, расположенной в непосредственной близости от проспекта Масленникова и ул. Ново-Садовая (пр-т Масленникова, 4) Аренда помещения площадью 508 кв.м без кран-балки под склад/производство. Стоимость 500 р/кв.м + коммунальные услуги (электроэнергия) Помещение с двумя высокими воротами, возможностью подъезда фур. - без отопления - высота потолка 9 м, - пол бетон,

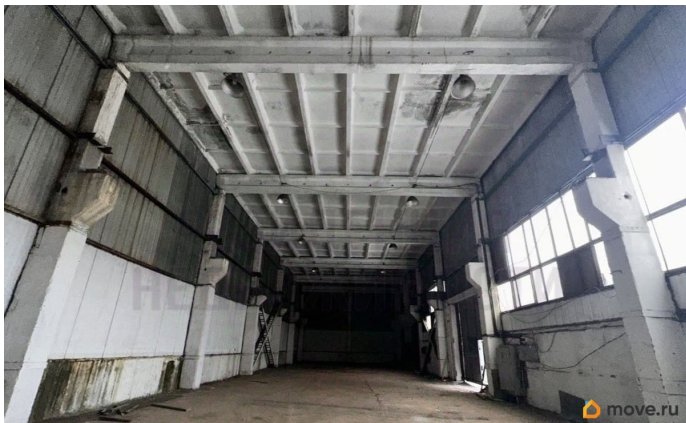
<https://samara.move.ru/objects/9289607824>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

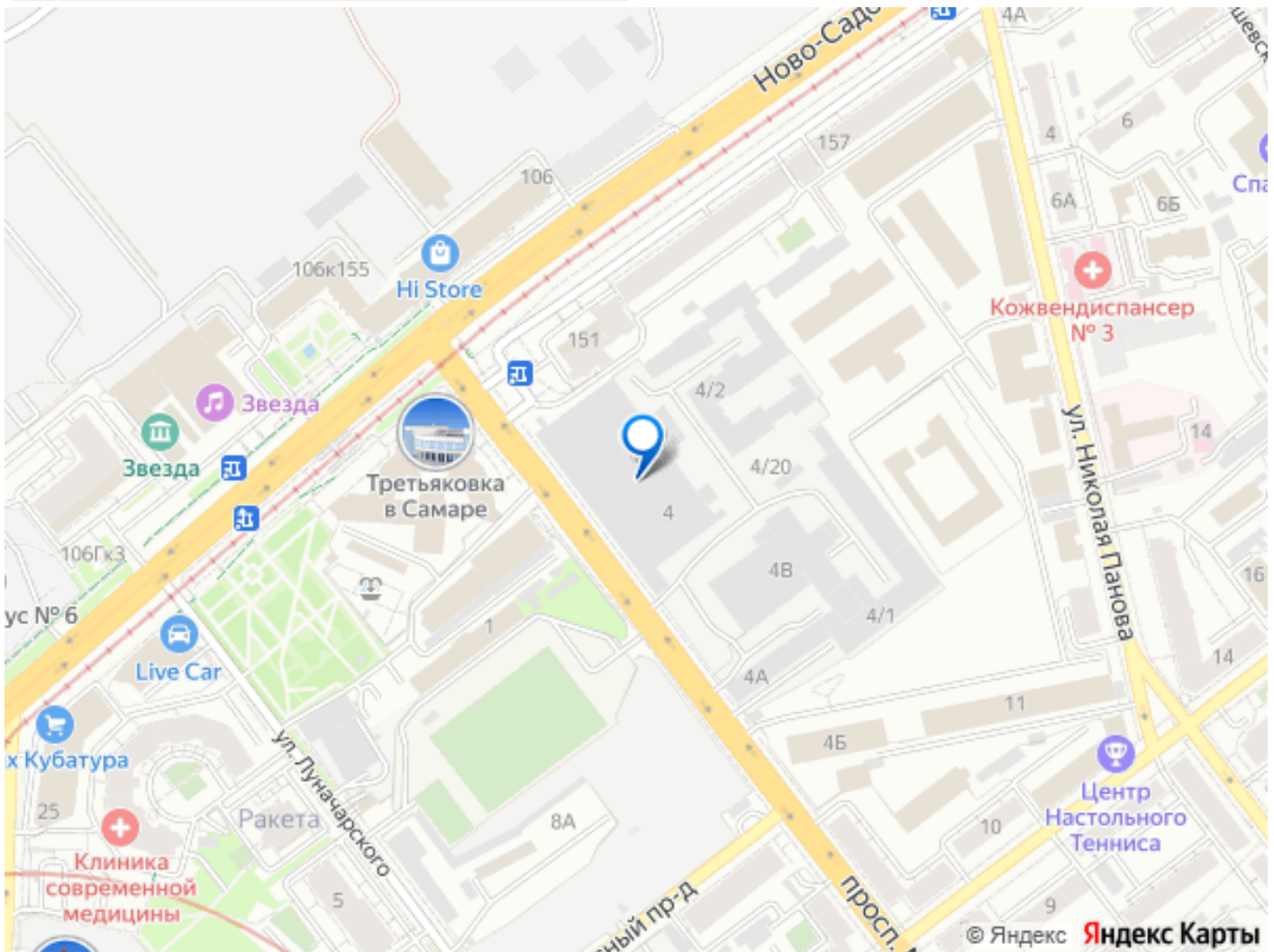
для заметок



естественное освещение - ворота 2 шт 4м х 4,5(в) м, откатные + 4м х 4,3(в) м, распашные  
- эл. мощность в настоящий момент 20 кВт (с  
возможностью увеличения) - вода,  
канализация центральные на территории  
базы Без комиссии для арендатора Также  
сдаются в аренду другие отапливаемые и  
неотапливаемые производственно-складские  
помещения на данной территории. Возможна  
аренда от 100 до 500 кв.м. Другие доступные  
аренду площади: Помещения различной  
площади от 20 кв.м до 500 кв.м. Помещения с  
кран-балками грузоподъемностью 1,5 т и 2 т.  
Отапливаемое помещение с отдельным  
входом площадью 70 кв.м. Стоимость  
аренды: от 500 руб./кв.м + коммунальные  
услуги.







Move.ru - вся недвижимость России