

Создано: 10.02.2026 в 20:45

Обновлено: 11.02.2026 в 05:02

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 4**

254 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

Склад

Общая площадь

508 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

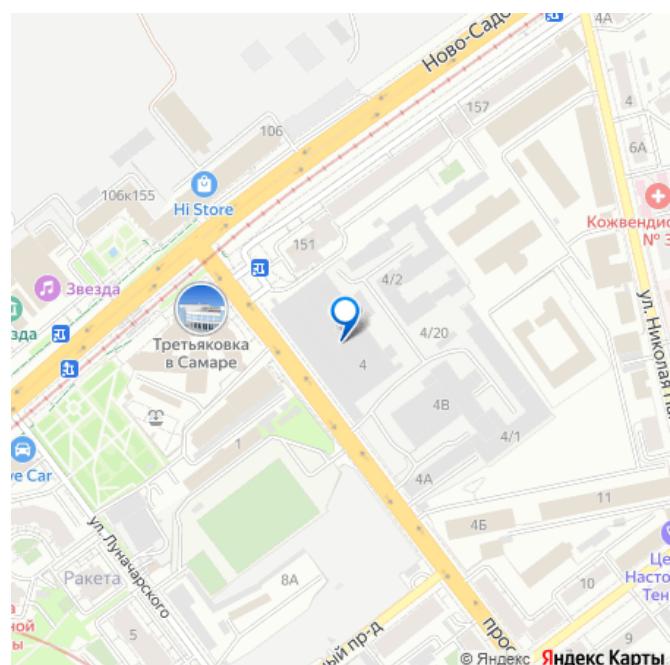
Описание

Арт. 129898302 Аренда производственно-складских помещений в центральной части города на территории, расположенной в непосредственной близости от проспекта Масленникова и ул. Ново-Садовая (пр-т Масленникова, 4) Аренда помещения площадью 508 кв.м без кран-балки под склад/производство. Стоимость 500 р/кв.м + коммунальные услуги (электроэнергия) Помещение с двумя высокими воротами, возможностью подъезда фур. - без отопления - высота потолка 9 м, - пол бетон,

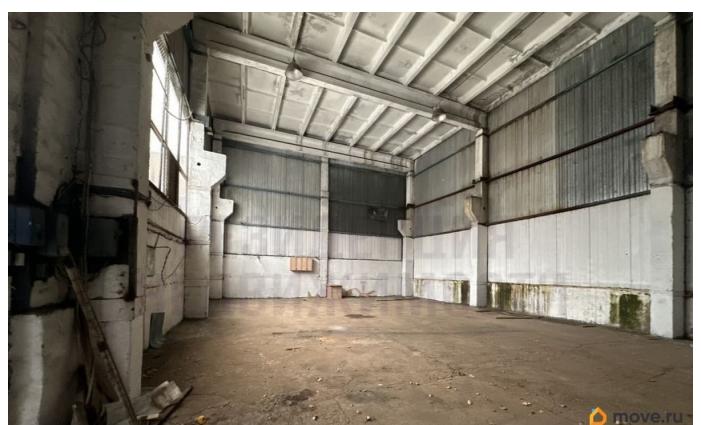
<https://samara.move.ru/objects/9289607824>

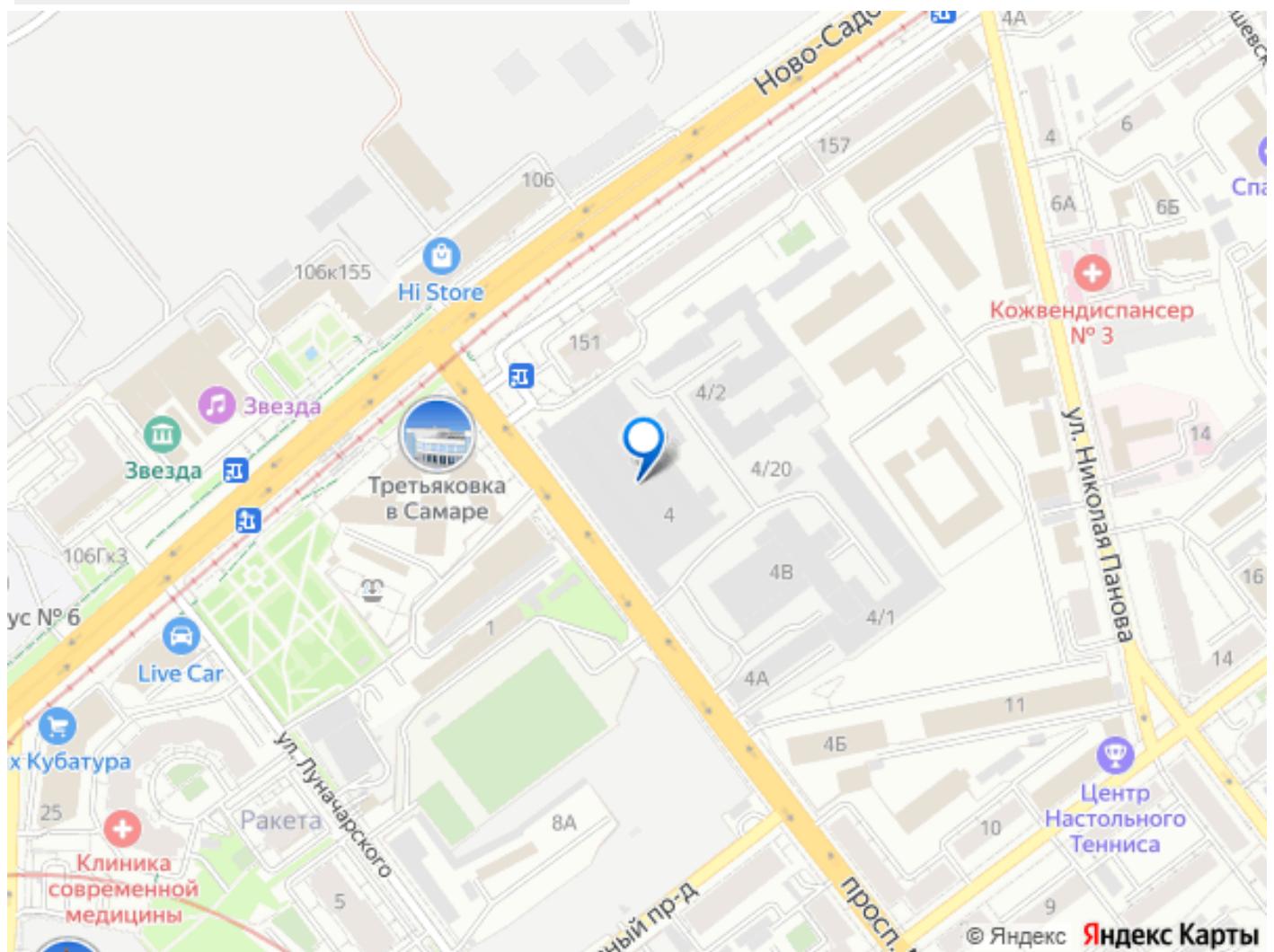
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



естественное освещение - ворота 2 шт 4м x 4,5(в) м, откатные + 4м x 4,3(в) м, распашные
- эл. мощность в настоящий момент 20 кВт (с возможностью увеличения) - вода, канализация центральные на территории базы Без комиссии для арендатора Также сдаются в аренду другие отапливаемые и неотапливаемые производственно-складские помещения на данной территории. Возможна аренда от 100 до 500 кв.м. Другие доступные аренды площади: Помещения различной площади от 20 кв.м до 500 кв.м. Помещения с кран-балками грузоподъемностью 1,5 т и 2 т. Отапливаемое помещение с отдельным входом площадью 70 кв.м. Стоимость аренды: от 500 руб./кв.м + коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России