

Создано: 09.12.2025 в 10:31

Обновлено: 06.02.2026 в 05:11

**Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 4**

**176 400 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

## Склад

Общая площадь

504 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда склад /производство 504 м<sup>2</sup> Адрес : г. Самара, Октябрьский р-н, пр-т Масленникова 4 Аренда помещения 504 м<sup>2</sup> неотапливаемое, под склад или производство с двумя высокими воротами, возможностью подъезда фур (но с ограниченным маневром), в центральной части города с хорошей транспортной доступностью.

Характеристики: - площадь 504 м<sup>2</sup> - без отопления - высота потолка 9 м, - пол бетон, ровный, естественное освещение - ворота 2 шт 4м x 4, 5(в) м, откатные + 4м x 4, 3(в) м,

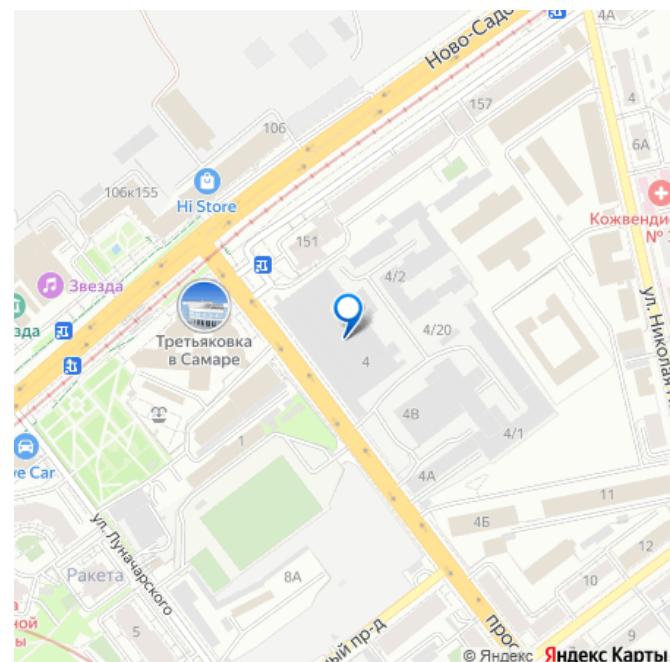
<https://samara.move.ru/objects/9287959980>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



распашные - эл. мощность в настоящий момент 20 кВт (хотя потенциал до 1, 3 МВт на базу) - вода, канализация центральные на базе - подсобные, офисные помещения - на территории огороженной, охраняемой базы, место для парковки, асфальт - доступность общественного транспорта Стоимость аренды 350 руб. /кв. м + эл/эн. Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. -----

---- Колеганов Андрей Регион Бизнес Недвижимость Арт. 127593839



