

Создано: 23.07.2025 в 19:39

Обновлено: 17.11.2025 в 05:49

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 4**

226 800 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

Склад

Общая площадь

504 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда склад /производство 504 м2 Адрес : г. Самара, Октябрьский р-н, пр-т Масленникова 4 Аренда помещения 504 м2 неотапливаемое, под склад или производство с двумя высокими воротами, возможностью подъезда фур (но с ограниченным маневром), в центральной части города с хорошей транспортной доступностью.

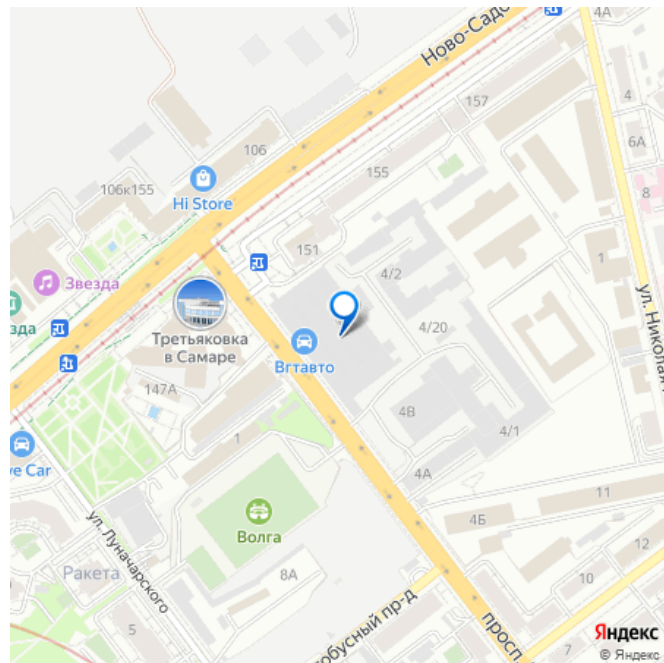
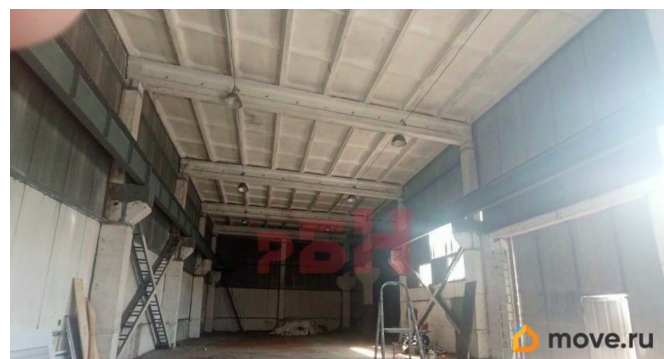
Характеристики: - площадь 504 м2 - без отопления - высота потолка 9 м, - пол бетон, ровный, естественное освещение - ворота 2 шт 4м x 4, 5(в) м, откатные + 4м x 4, 3(в) м,

<https://samara.move.ru/objects/9283522023>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

для заметок



распашные - эл. мощность в настоящий момент 20 кВт (хотя потенциал до 1,3 МВт на базу) - вода, канализация центральные на базе - подсобные, офисные помещения - на территории огороженной, охраняемой базы, место для парковки, асфальт - доступность общественного транспорта Стоимость аренды 450 руб. /кв. м + эл/эн. Для просмотра помещения или уточнения информации -----

----- Колеганов
Андрей Регион Бизнес Недвижимость Арт.
111668790

