

Создано: 19.12.2025 в 21:15

Обновлено: 25.02.2026 в 10:54

**Самарская область, Самара, Береговая улица, 3А**

**250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Береговая улица, 3А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

**Склад**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

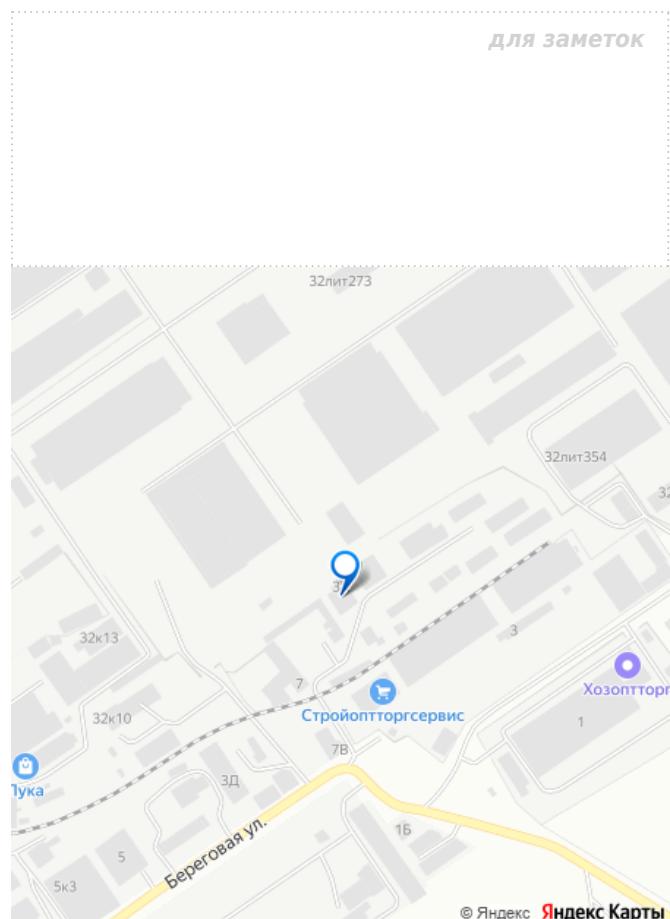
Аренда склада Аренда помещений под металлообработку и деятельность связанную с металлом! Помещения расположены по Ул. Береговая, удобными подъездными путями. Площадь 500 м. кв. - по свободным площадям уточняйте. Ворота 2 шт. размером 6\*4 Высота потолка 10 м. Полы- дорожные плиты кран балки грузоподъемностью 5 Т. На территории выведены точки с водой Имеется доп. техника: Авто-кран ,стропальщики, погрузчик. Круглосуточная охрана :ЧОП, видеонаблюдение. Ж/Д ветка на соседнем

<https://samara.move.ru/objects/9287540978>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

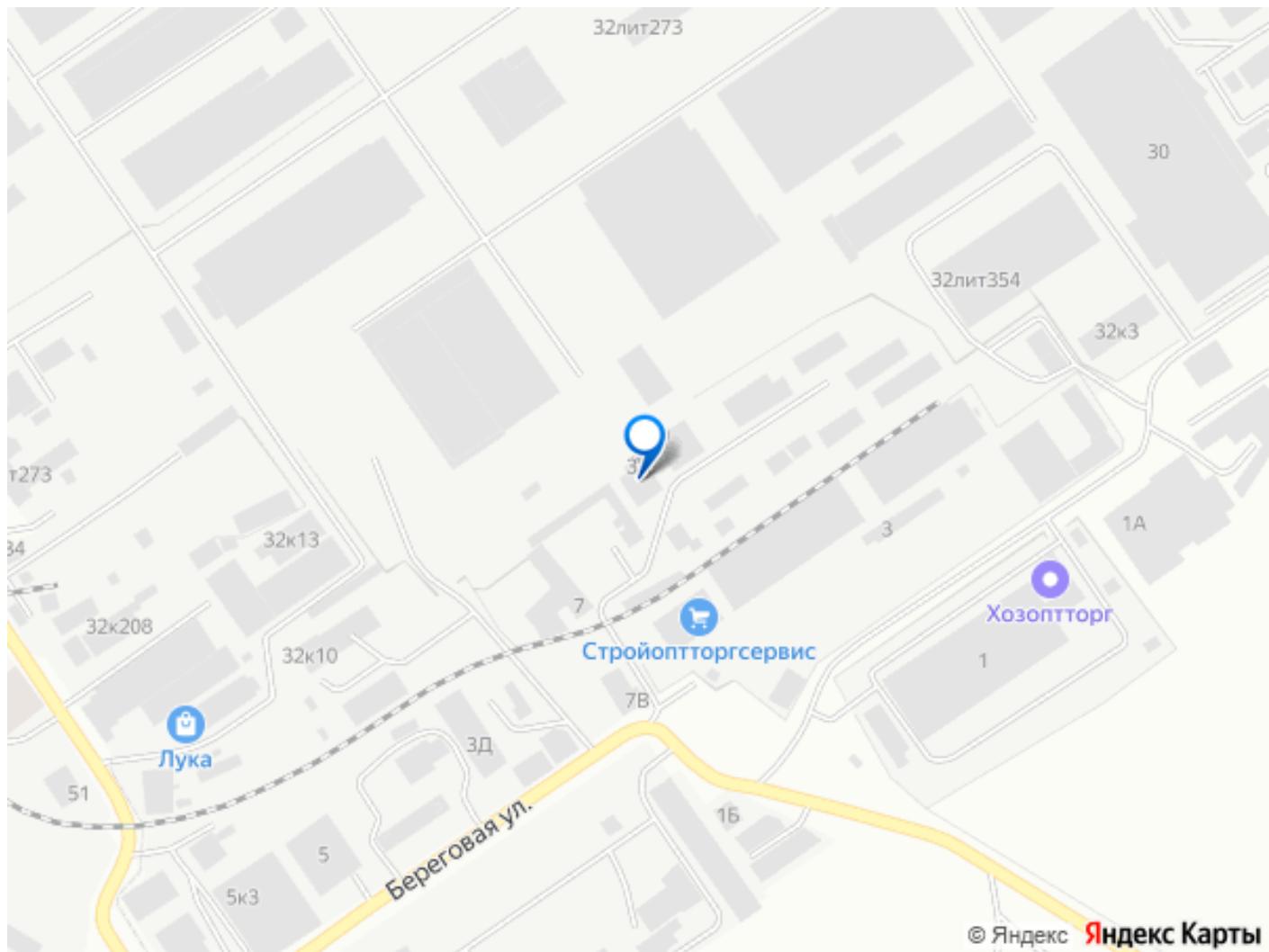


участке Уборка территории. Возможна организация отдельного заезда для арендатора. Большая парковка на территории. Организован трансфер для сотрудников. Аренда от ООО без НДС Сдаваемые площади: -Часть теплого цеха (производственная площадь, ввод в эксплуатацию 2025 г.) для металлообработки. -  $S = 300 \text{ м}^2$  ( 18 x 16 [м]).

- Кран-балка (отдельная для арендатора): грузоподъемность 5 т, высота до крюка 5 м. - Стеллажи свободные из наличия. Склад (неотапливаемый, связан с производственной площадью из п. 2.1 рольгангами) Кран-балка (отдельная для арендатора): грузоподъемность 5 т, высота до крюка 5 м. 2 помещения (возможна сдача как обоих, так и любого одного):  $S = 23 \text{ м}^2$  и  $S = 24 \text{ м}^2$ .

Теплый санузел на этаже. Открытая площадка (в т.ч. для отстоя а/т). Покрытие асфальт, бетонные плиты. Организованы освещение, уборка снега. -Дополнительные услуги (кран, погрузчик, грузовой автотранспорт (в т.ч. с КМУ) и т.п.) по прейс-листу базы. В качестве арендатора рассматриваем только партнеров по рынку металлов производителей металлоконструкций и компаний, оказывающие услуги по металлообработке.

Вадим П. и Елена Т.



Move.ru - вся недвижимость России