

Создано: 19.12.2025 в 21:15

Обновлено: 25.02.2026 в 10:54

Самарская область, Самара, Береговая улица, 3А

250 000 ₽

Самарская область, Самара, Береговая улица, 3А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Склад

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

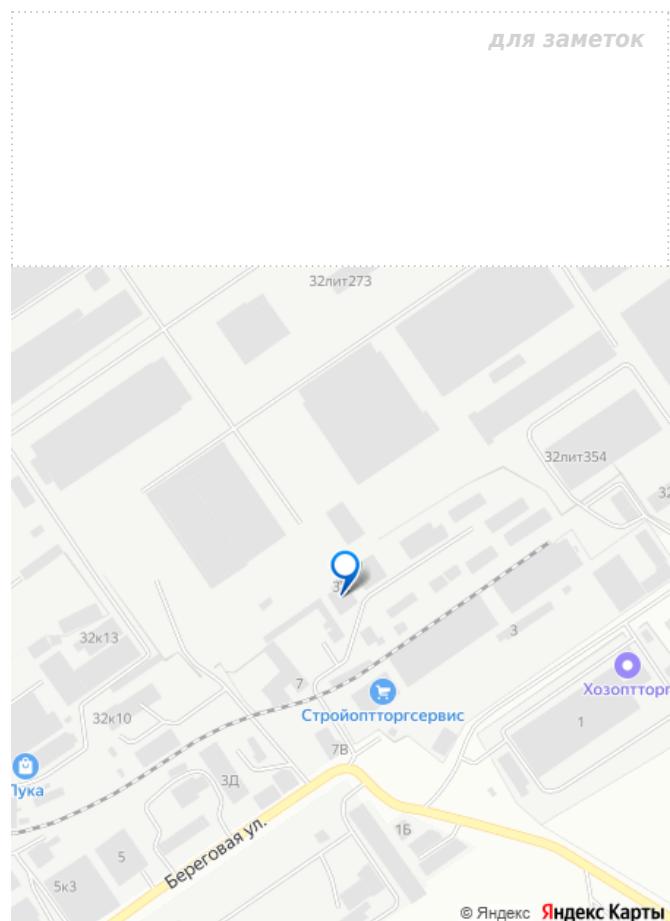
Аренда склада Аренда помещений под металлообработку и деятельность связанную с металлом! Помещения расположены по Ул. Береговая, удобными подъездными путями. Площадь 500 м. кв. - по свободным площадям уточняйте. Ворота 2 шт. размером 6*4 Высота потолка 10 м. Полы- дорожные плиты кран балки грузоподъемностью 5 Т. На территории выведены точки с водой Имеется доп. техника: Авто-кран ,стропальщики, погрузчик. Круглосуточная охрана :ЧОП, видеонаблюдение. Ж/Д ветка на соседнем

<https://samara.move.ru/objects/9287540978>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

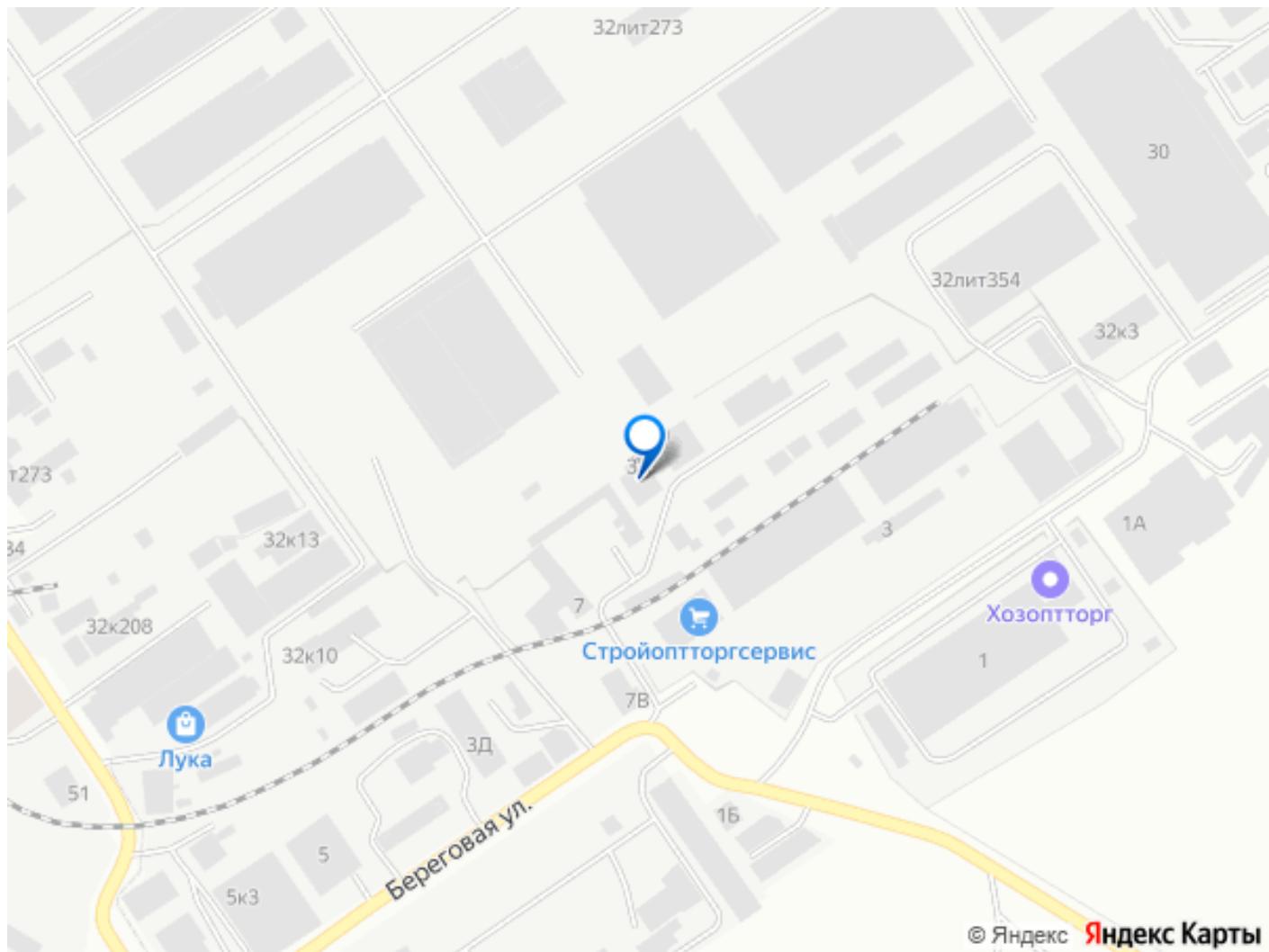


участке Уборка территории. Возможна организация отдельного заезда для арендатора. Большая парковка на территории. Организован трансфер для сотрудников. Аренда от ООО без НДС Сдаваемые площади: -Часть теплого цеха (производственная площадь, ввод в эксплуатацию 2025 г.) для металлообработки. - $S = 300 \text{ м}^2$ (18 x 16 [м]).

- Кран-балка (отдельная для арендатора): грузоподъемность 5 т, высота до крюка 5 м. - Стеллажи свободные из наличия. Склад (неотапливаемый, связан с производственной площадью из п. 2.1 рольгангами) Кран-балка (отдельная для арендатора): грузоподъемность 5 т, высота до крюка 5 м. 2 помещения (возможна сдача как обоих, так и любого одного): $S = 23 \text{ м}^2$ и $S = 24 \text{ м}^2$.

Теплый санузел на этаже. Открытая площадка (в т.ч. для отстоя а/т). Покрытие асфальт, бетонные плиты. Организованы освещение, уборка снега. -Дополнительные услуги (кран, погрузчик, грузовой автотранспорт (в т.ч. с КМУ) и т.п.) по прейс-листу базы. В качестве арендатора рассматриваем только партнеров по рынку металлов производителей металлоконструкций и компаний, оказывающие услуги по металлообработке.

Вадим П. и Елена Т.



Move.ru - вся недвижимость России