

Создано: 18.03.2026 в 03:40

Обновлено: 18.03.2026 в 03:40

Самарская область, Самара, Южное ш, 10
135 ₺

Самарская область, Самара, Южное ш, 10

Улица

[шоссе Южное](#)

Склад

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

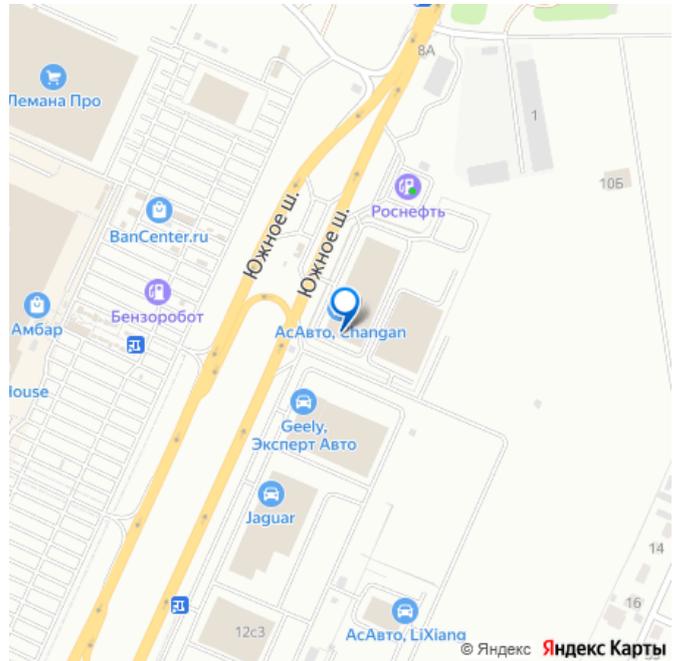
В аренду предлагается готовая к эксплуатации закрытая площадка площадью 5000-8 000 м² (80 соток) на Южном шоссе в черте г. Самары — одного из самых динамично развивающихся деловых кластеров региона. Площадку можно арендовать частями от 50 соток, что делает её подходящим решением для бизнеса любого масштаба. Территория полностью соответствует требованиям современного B2B-бизнеса: Асфальтированное ровное покрытие — выдерживает нагрузку от тяжёлой техники и круглогодичную эксплуатацию; Огорожена по периметру — обеспечена безопасность и контроль доступа;

<https://samara.move.ru/objects/9291937478>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



Освещение и видеонаблюдение — круглосуточная охрана (по договоренности); Прямой заезд с первой линии Южного шоссе — без ограничений для фур и спецтранспорта; Стратегическое расположение: в непосредственной близости находятся десятки автоцентров, логистических терминалов, производственных и коммерческих объектов, что создаёт синергию для B2B-взаимодействия. Идеально подходит для:

- логистических хабов и распределительных центров
- автосервисов, шиномонтажных мастерских, автостоянок, автосалонов
- строительных компаний (хранение техники, материалов)
- временных складов и открытых площадок
- выставок спецтехники, мобильных сервисов, сезонного бизнеса

Возможен оперативный осмотр и гибкие условия аренды. Организуем просмотр — покажем всё, расскажем о возможностях



