

🕒 Создано: 03.03.2026 в 09:18

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 09:48

**Самарская область, Самара, Мирная  
улица, 3**

**189 760 ₹**

Самарская область, Самара, Мирная улица, 3

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Мирная](#)

## Склад

Общая площадь

474.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

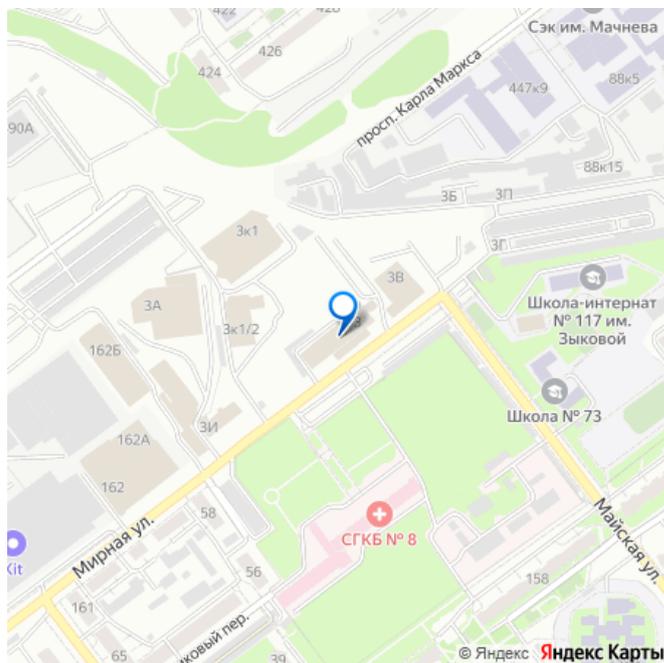
Сдаётся в аренду теплый склад 474,4 кв.м., с офисными помещениями площадью 75,94 кв.м. в комплексе производственно-складских помещений по адресу: Самарская обл., Кировский р-н, ул. Мирная д.3. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- располагается на территории производственной базы 2000 кв.м, покрытие-асфальт в промышленной зоне недалеко от пр-та Кирова;
- удобные подъездные пути (асфальт);
- база и подъездные пути

<https://samara.move.ru/objects/9290793715>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок



очищаются от снега; - с площадкой выгрузки/погрузки, на территории базы; - размеры 25 м\*11.52 м и 10,1\*5,9 м; - высота потолков 4,4 м; - ворота 3,5 м х 4,0 (в)м; - полы бетон; - помещение отапливаемое; - наличие водоснабжения с центральной магистрали; - электрифицировано, мощность до 15 кВт (возможность увеличения); - освещение по всей территории базы; - отдельные ворота для въезда на базу, база огорожена (железобетонный забор); - место для разгрузочно-погрузочных работ; - офисные помещения состоят из трех кабинетов с хорошим ремонтом: 18,0 кв.м., 13,6 кв.м., 36,0 кв. м. Стоимость аренды склада -400 руб./м.кв. +5% НДС, офиса -500 руб/м.кв. +5% НДС. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь От собственника. Без комиссии. Арт. 132218183



