

Создано: 19.08.2025 в 11:51

Обновлено: 16.12.2025 в 16:13

**Самарская область, Самара,  
Обсерваторная улица, 137**

**280 000 ₽**

Самарская область, Самара, Обсерваторная улица, 137

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Обсерваторная](#)

**Склад**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>



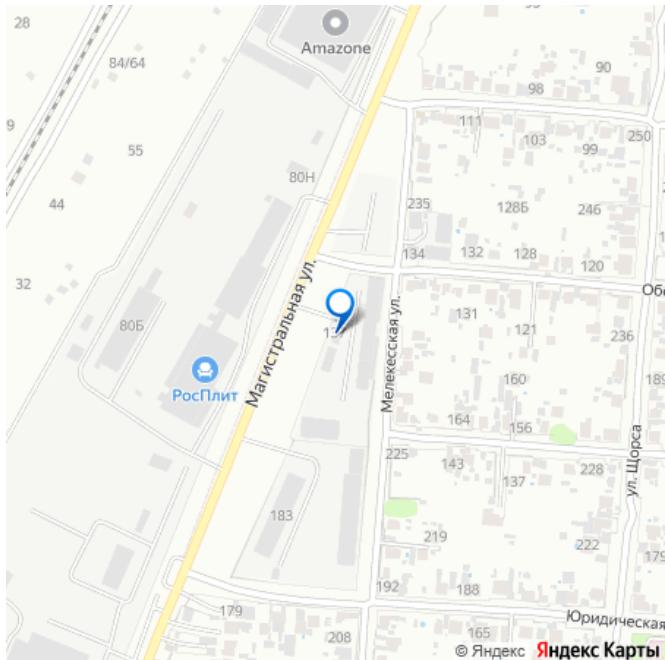
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда склада 470 м<sup>2</sup> по адресу: г. Самара, ул. Обсерваторная, 137. Предлагаем в аренду от собственника без комиссий складское помещение общей площадью 470 м<sup>2</sup>.

Основной цех 350 м<sup>2</sup>: - Габариты: 30.5 м (д) x 11.5 м (ш) x 8 м (в). - Полы: Беспылевые. -

Грузоподъемное оборудование: Кран-балка, грузоподъемность 2 тонны, высота подъема крюка 5.5 м. - Ворота: Двое роллетных ворот 4.5 м (в) x 4 м (ш). - Отопление: Газовая котельная (включено в стоимость). - Электроснабжение: 50 кВт. Дополнительный

<https://samara.move.ru/objects/9284218930>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок

пристрой без отопления 120 м?: - Габариты:  
30 м (д) x 4 м (ш) x 3 м (в). Доступ: Из  
основного цеха и прямой доступ с улицы.  
Инфраструктура и безопасность: -  
Круглосуточная охрана на территории базы. -  
Наличие офисных помещений. - Возможность  
подключения интернета и телефонии. -  
Прямой доступ с улицы Магистральная.  
Идеально для: Склада крупногабаритных  
товаров, логистического комплекса, хранения  
техники. Арендная ставка: 280 000 рублей в  
месяц + оплата электроэнергии по счетчику.  
Серьезное помещение для серьезного  
бизнеса! Все вопросы по телефону. -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к агенту: Медведев  
Алексей От собственника. Без комиссии. -----  
----- «Регион  
Бизнес Недвижимость». Арт. 114146307

