

**Самарская область, Самара, Береговая
ул, 30**

273 600 ₺

Самарская область, Самара, Береговая ул, 30

Улица

[улица Береговая](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

456 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

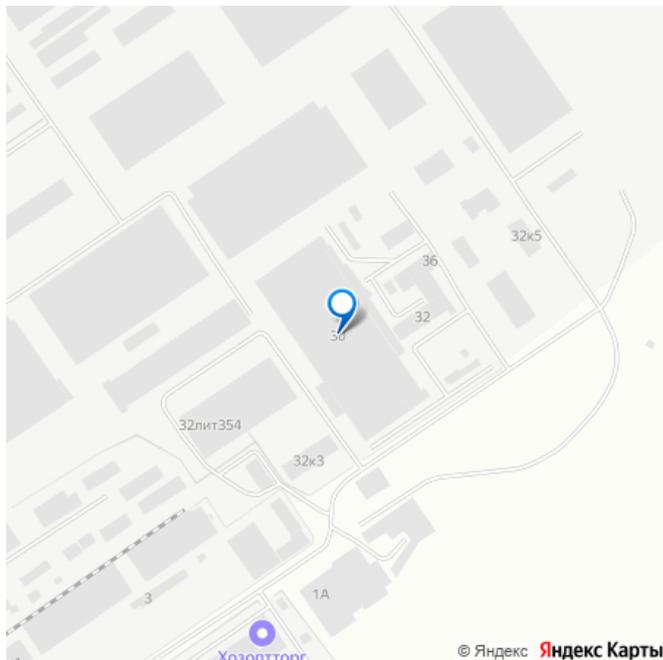
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

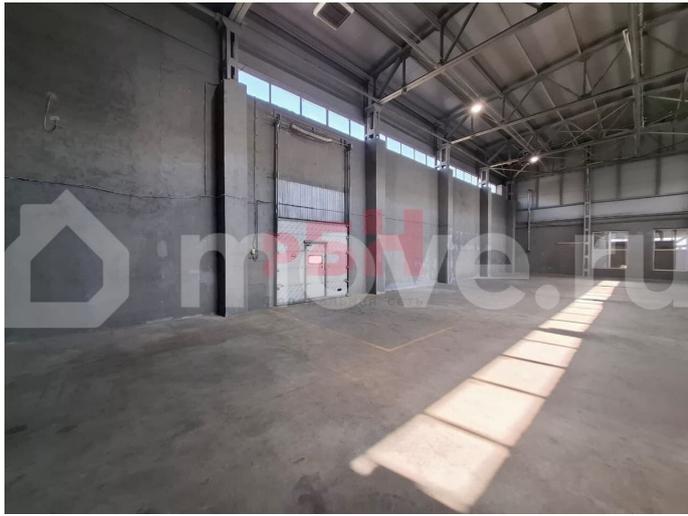


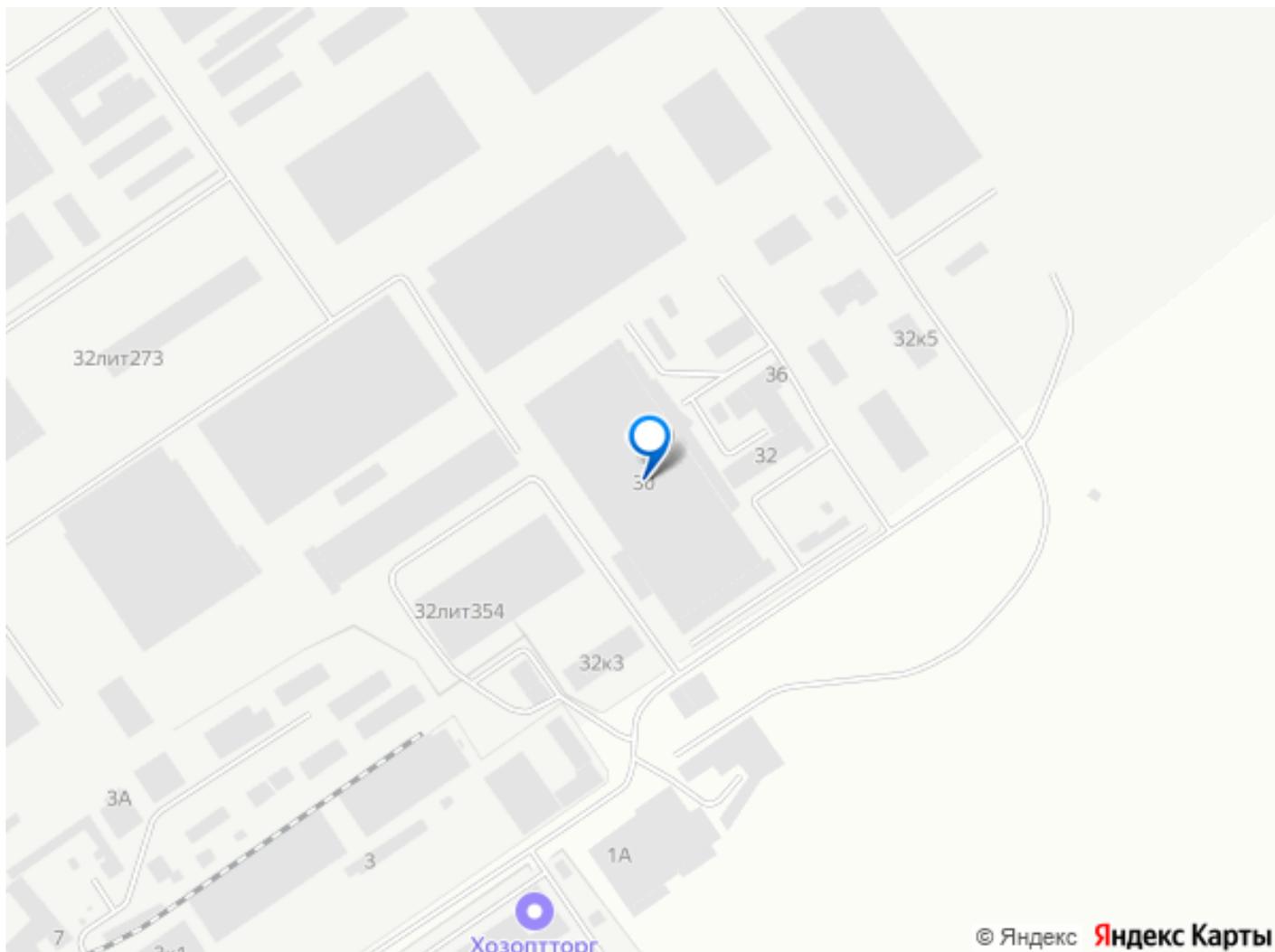
Описание

Сдаётся производственно-складское помещение 456 м² в промзоне Самары по адресу: г.Самара, ул. Береговая, 34. От собственника без комиссии Супер-локация: *
Удобный выезд из города: Кировский мост + развязка с Заводским шоссе. Отличная транспортная доступность для фур и легкового транспорта. Основные характеристики: - Площадь: 456 м² (прямоугольник 28,7м x 15 м). - Высота: 10,0 м до балки – размещайте высокие стеллажи и объемные грузы! - Полы: Бетонные с антипылевым покрытием – чистота и сохранность товара. - Освещение:



Современное светодиодное + естественное
через зенитные фонари - экономия и
комфорт. - Электроэнергия 120 кВт.
Погрузка/Разгрузка - (всего 3 ворот!): -
большие ворота размером 2,9x4 м. - двое
маленьких ворот размером 2,5x2,7 м.
Безопасность и Комфорт: - Охраняемая
территория: Видеонаблюдение, освещение,
ограждение. - Противопожарные системы:
АПС (автоматическая пожарная
сигнализация) и система пожаротушения. -
Коммуникации: Санузлы, бытовые помещения
для персонала. - Температурный режим:
Собственная газовая котельная -
возможность регулировки микроклимата на
складе (актуально для многих товарных
групп!). - Парковки: Для легковых авто и
маневрирования большегрузов.
Дополнительные преимущества: - Офисные
помещения: Возможна аренда офисов в
административном здании на территории -
все бизнес-процессы в одном месте!
Арендная ставка: 600 рублей за 1 м² +
коммунальные услуги (УСН). Не упустите
шанс арендовать один из лучших складов в
Самаре! Звоните прямо сейчас, чтобы
договориться о просмотре и обсудить детали:
----- По всем
вопросам можете обращаться к агенту:
Медведев Алексей От собственника. Без
комиссии. -----
-- «Регион Бизнес Недвижимость». Арт.
132198551





Move.ru - вся недвижимость России