

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 09:56

**Самарская область, Самара, Береговая
улица, 30**

273 600 ₽

Самарская область, Самара, Береговая улица, 30

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Склад

Общая площадь

456 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

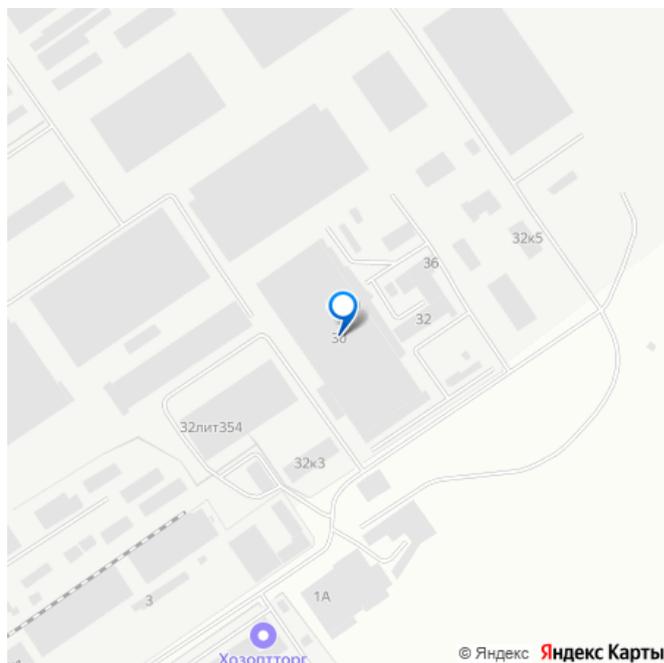
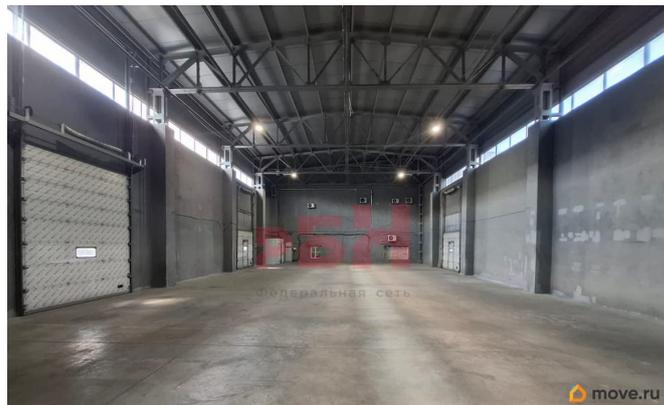
Сдаётся производственно-складское помещение 456 м² в промзоне Самары по адресу: г. Самара, ул. Береговая, 34. От собственника без комиссии Супер-локация: *
Удобный выезд из города: Кировский мост + развязка с Заводским шоссе. Отличная транспортная доступность для фур и легкового транспорта. Основные характеристики: - Площадь: 456 м² (прямоугольник 28, 7м x 15 м). - Высота: 10, 0 м до балки размещайте высокие стеллажи и объемные грузы! - Полы: Бетонные с

<https://samara.move.ru/objects/9290793717>

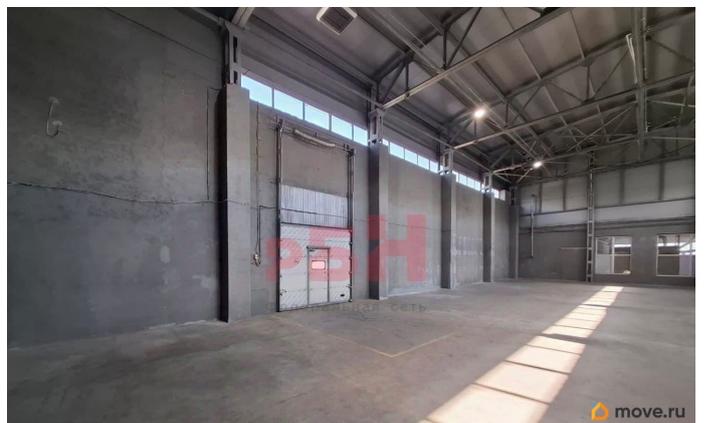
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

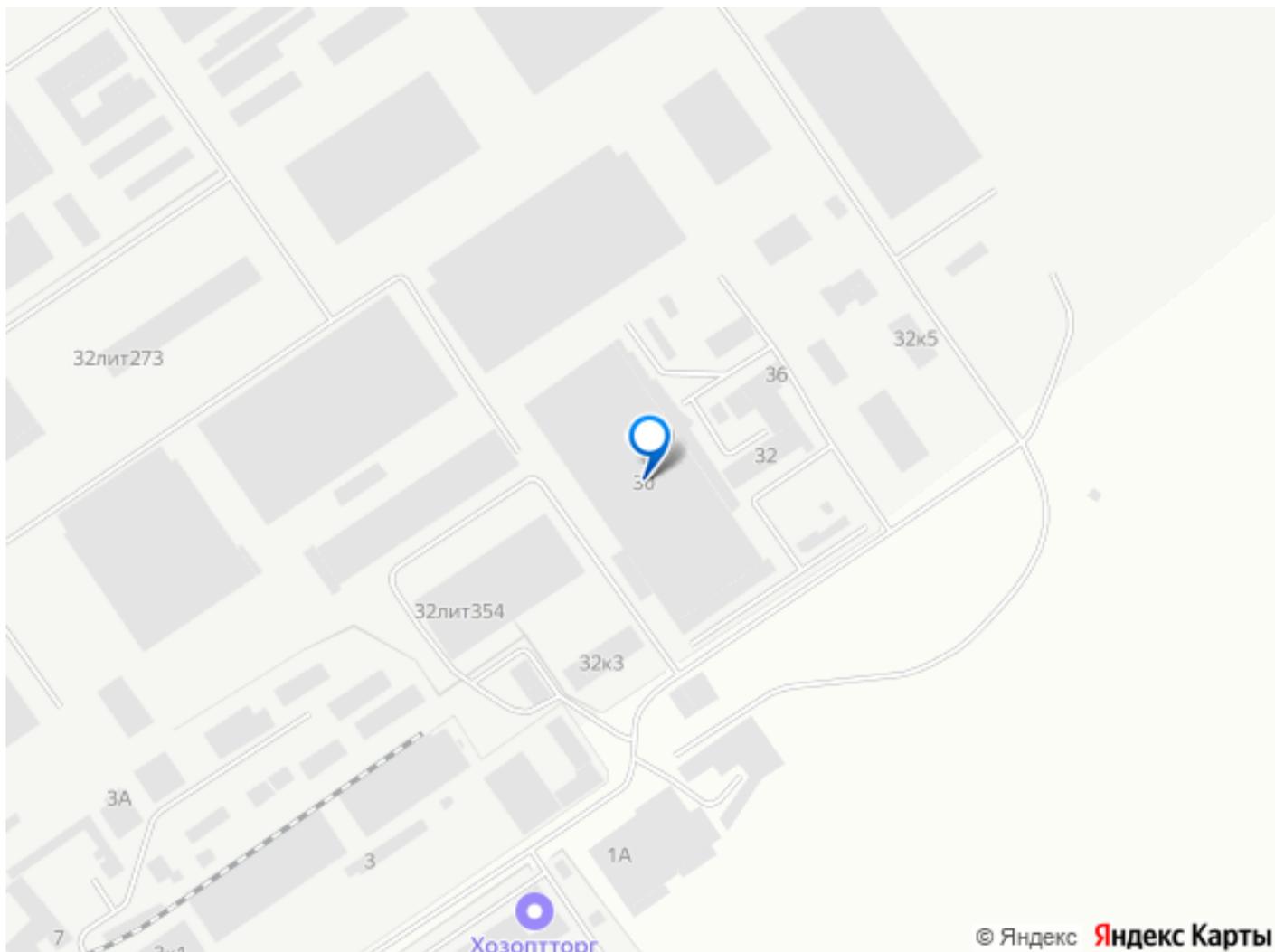
79198158650

для заметок



антипылевым покрытием чистота и сохранность товара. - Освещение: Современное светодиодное + естественное через зенитные фонари экономия и комфорт. - Электроэнергия 120 кВт. Погрузка/Разгрузка (всего 3 ворот!): - большие ворота размером 2,9x4 м. - двое маленьких ворот размером 2,5x2,7 м. Безопасность и Комфорт: - Охраняемая территория: Видеонаблюдение, освещение, ограждение. - Противопожарные системы: АПС (автоматическая пожарная сигнализация) и система пожаротушения. - Коммуникации: Санузлы, бытовые помещения для персонала. - Температурный режим: Собственная газовая котельная возможность регулировки микроклимата на складе (актуально для многих товарных групп!). - Парковки: Для легковых авто и маневрирования большегрузов. Дополнительные преимущества: - Офисные помещения: Возможна аренда офисов в административном здании на территории все бизнес-процессы в одном месте! Арендная ставка: 600 рублей за 1 м² + коммунальные услуги (УСН). Не упустите шанс арендовать один из лучших складов в Самаре! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали: -----
----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----
----- «Регион Бизнес Недвижимость». Арт. 132198551





Move.ru - вся недвижимость России