

Создано: 05.09.2025 в 13:07

Обновлено: 26.12.2025 в 13:27

<https://samara.move.ru/objects/9287683495>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

79198137627

Самарская область, Самара, Береговая улица, 34

273 600 ₽

Самарская область, Самара, Береговая улица, 34

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



Склад

Общая площадь

456 м²

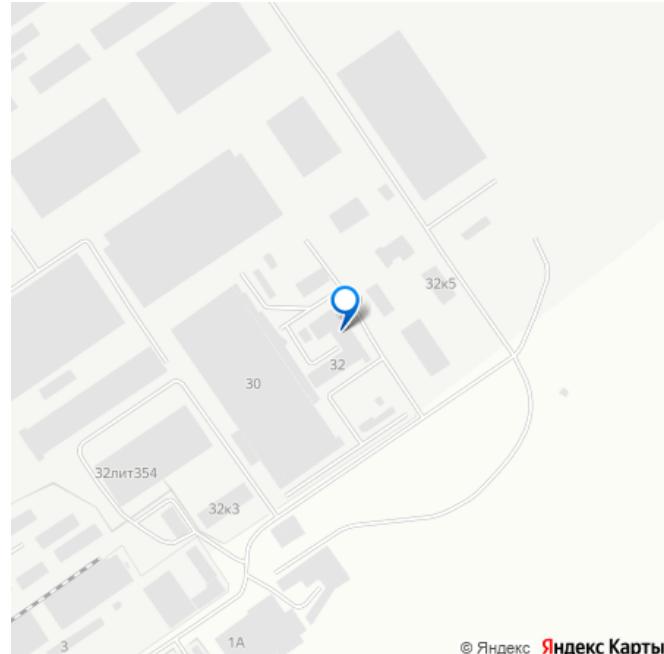
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! Антипыль! З ворот на «0»
Высота 8м. с/у Есть ВИДЕО - скину - экономлю
Ваше время! 456 кв.м.- отапливаемое
производственно - складское помещение в
капитальном здании на территории
огороженной, освещенной благоустроенной
охраняемой базы 3.5 Га с видеонаблюдением.
КПП, автоматические шлагбаумы. Доступ
24/7 Асфальтобетонное покрытие. Площадки
для парковки легковых автомобилей, отстоя
большегрузных автомобилей и их
маневрирования. Относительная доступность

общественным транспортом: М. Кировская 3
км Ст. м. Юнгородок 2 км. Хорошая
транспортная доступность выезд на
Кировский мост, Заводское шоссе, ул. Земеца
Просторные подъездные пути под еврофуру с
возможностью задней и параллельной
разгрузки. 3 ворот на 0 уровне без рампы. На
фасаде 1 ворота 1 размером ш 2.5* h 2.8м На
фасаде 2 ворота 2 габаритами ш 2.5* h 2.8м
Ворота 3 габаритами ш 3 * 4.1м Правильной
формы прямоугольное помещение 15.5 м
*29.5м Пол антипыль / полимерный Высота
потолка 10м, до балки перекрытия 8м
Естественное освещение через остекление по
верху. Светодиодные светильники.

Вентиляция естественная. Встроен санузел.

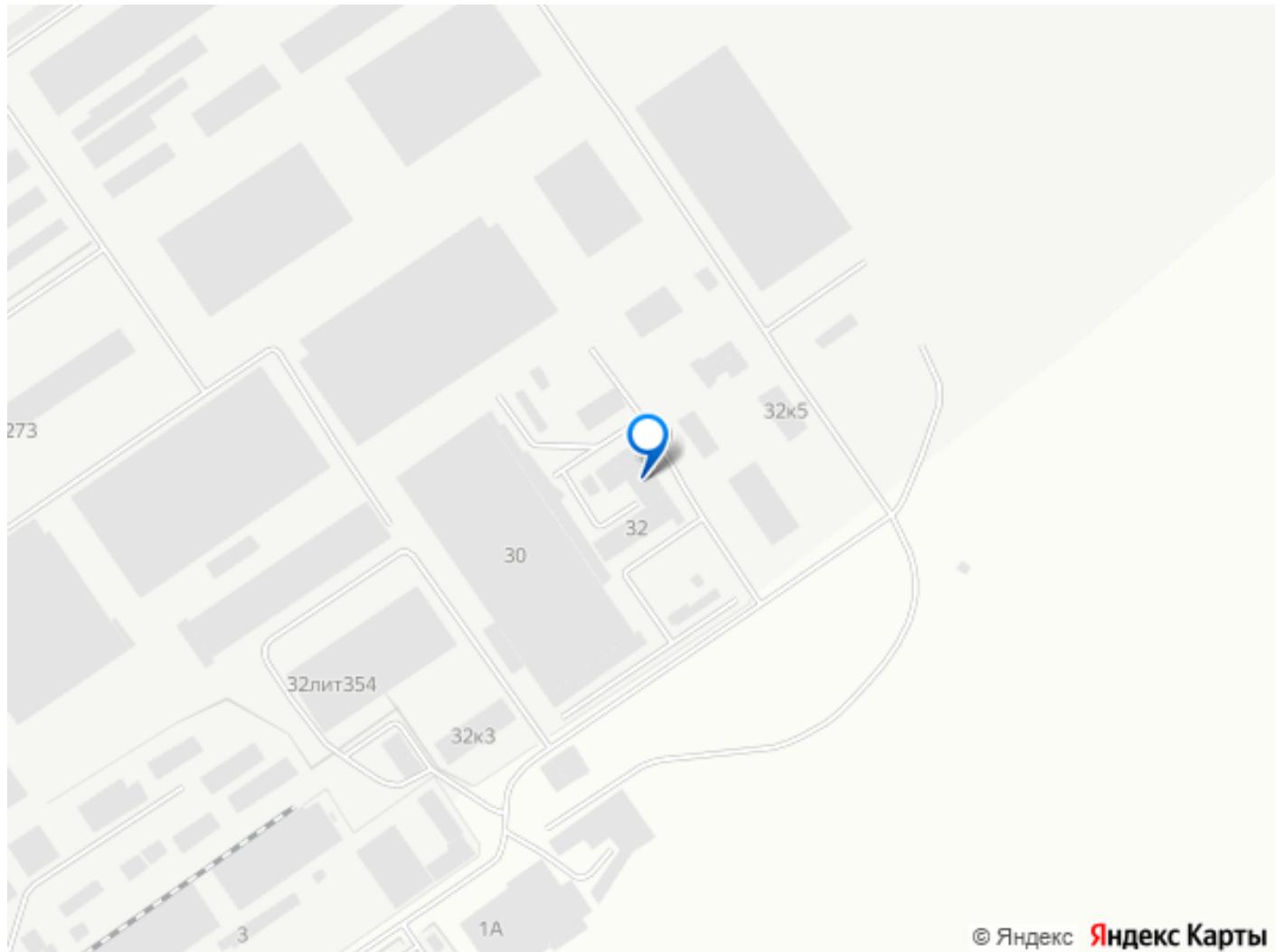
Склад оборудован АПС.380 В. Большие
мощности Возможность регулировать
температурный режим на складе
(собственная газовая котельная).

Возможность аренды офисных помещений в
адм здании. Цена по складу: 600 руб за кв.м.
+ КУ. Арендодатель ООО на УСНО. Отопление
~ 80 руб/м. Отдельный договор по ТКО.

Чистка снега осуществляется Арендодателем
своими тракторами. Помещение и земля в
собственности. Документы в наличии ОЧЕНЬ
стараюсь представить к Вашему
рассмотрению информативные фотографии,
внятное, подробное, точное описание и быть
полезной в процессе переговоров. На
просмотр, пожалуйста, звоните заранее!!

Чтобы успела организовать показ в удобное
для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга
Специалист по аренде коммерческой
недвижимости и стажер Макарка :-)





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России