

🕒 Создано: 30.08.2025 в 08:27

Обновлено: 28.11.2025 в 07:21

<https://samara.move.ru/objects/9284625726>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, Береговая
улица, 30**

273 600 ₽

Самарская область, Самара, Береговая улица, 30

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Склад

Общая площадь

456 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

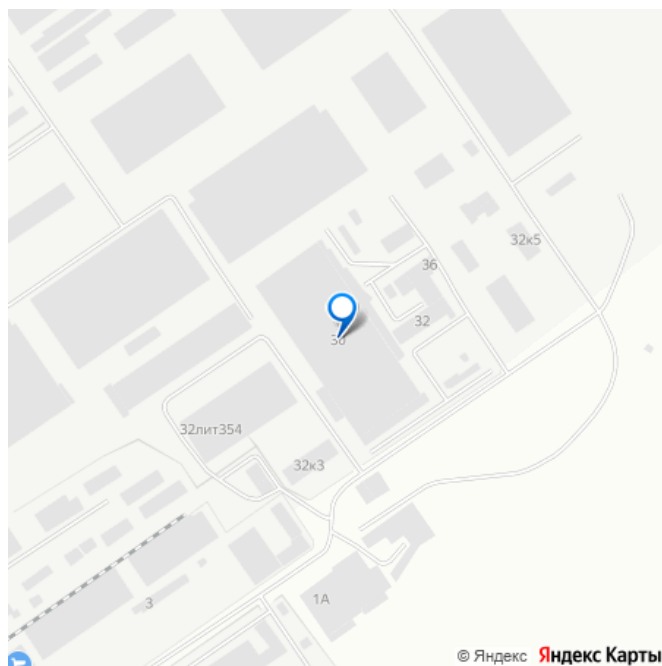
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

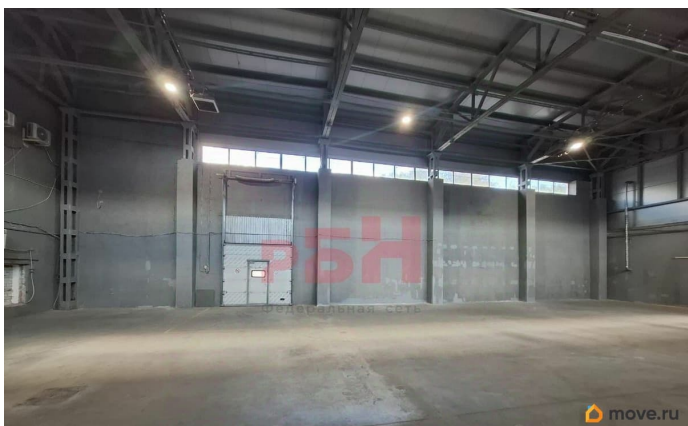
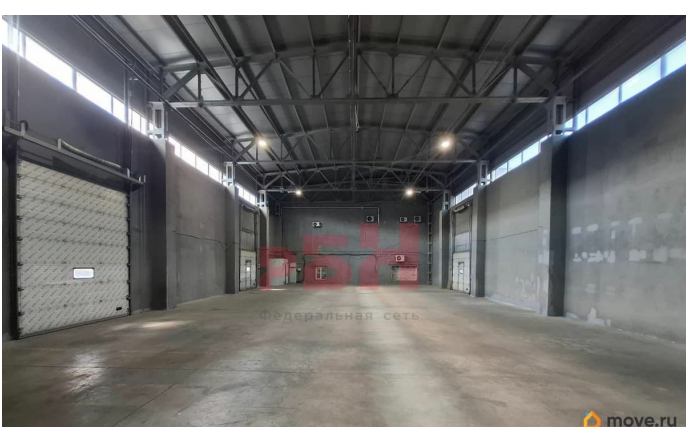
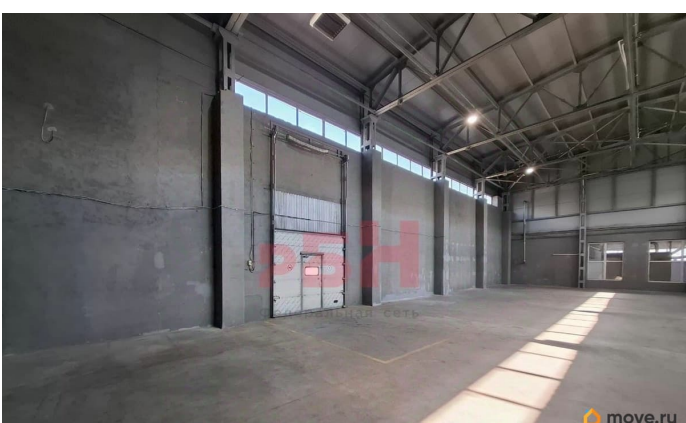
Описание

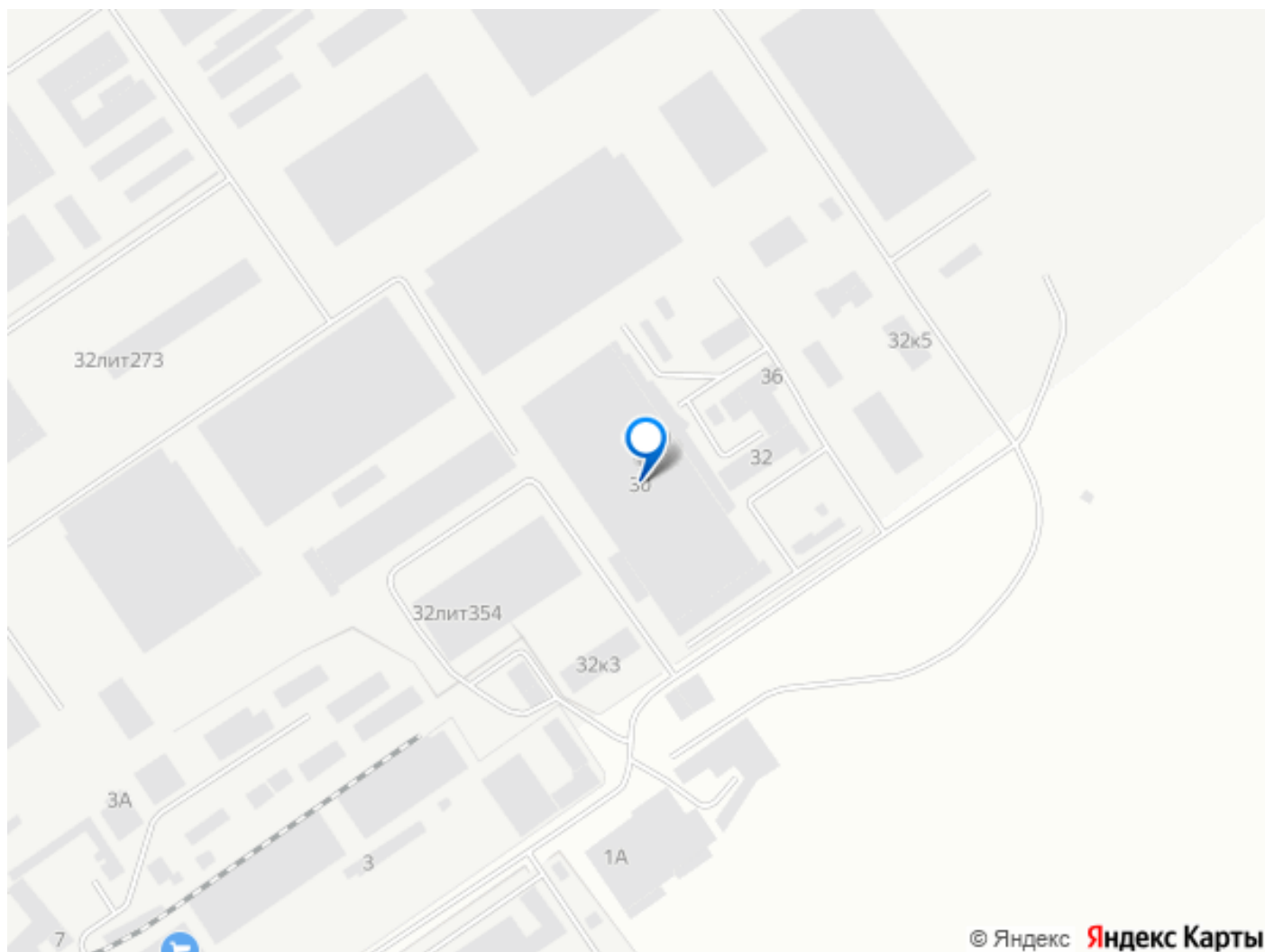
Сдаётся производственно-складское помещение 456 м² в промзоне Самары по адресу: г. Самара, ул. Береговая, 34. От собственника без комиссии Супер-локация: * Удобный выезд из города: Кировский мост + развязка с Заводским шоссе. Отличная транспортная доступность для фур и легкового транспорта. Основные характеристики: - Площадь: 456 м² (прямоугольник 28, 7м x 15 м). - Высота: 10, 0 м до балки размещайте высокие стеллажи и объемные грузы! - Полы: Бетонные с

для заметок



антипылевым покрытием чистота и
сохранность товара. - Освещение:
Современное светодиодное + естественное
через зенитные фонари экономия и комфорт.
- Электроэнергия 120 кВт. Погрузка/Разгрузка
(всего 3 ворот!): - большие ворота размером
2, 9х4 м. - двое маленьких ворот размером 2,
5х2, 7 м. Безопасность и Комфорт: -
Охраняемая территория: Видеонаблюдение,
освещение, ограждение. - Противопожарные
системы: АПС (автоматическая пожарная
сигнализация) и система пожаротушения. -
Коммуникации: Санузлы, бытовые помещения
для персонала. - Температурный режим:
Собственная газовая котельная возможность
регулировки микроклимата на складе
(актуально для многих товарных групп!). -
Парковки: Для легковых авто и
маневрирования большегрузов.
Дополнительные преимущества: - Офисные
помещения: Возможна аренда офисов в
административном здании на территории все
бизнес-процессы в одном месте! Арендная
ставка: 600 рублей за 1 м² + коммунальные
услуги (УСН). Не упустите шанс арендовать
один из лучших складов в Самаре! Звоните
прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре и обсудить детали: -----
----- По всем вопросам
можете обращаться к агенту: Медведев
Алексей От собственника. Без комиссии. -----
----- «Регион
Бизнес Недвижимость». Арт. 115157522





Move.ru - вся недвижимость России