

Создано: 10.02.2026 в 14:08

Обновлено: 13.02.2026 в 10:32

**Самарская область, Самара, Олимпийская
улица, 67**

270 000 ₽

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 67

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

Склад

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное

отопление - Высота потолков 6 м - Высота

ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный

пол - Максимальная мощность 10 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта

- Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

включены
Дополнительная информация:

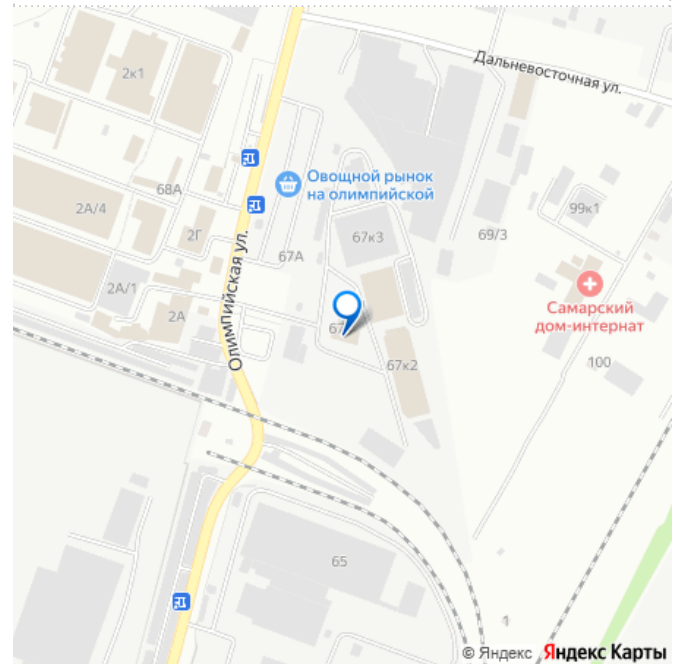
<https://samara.move.ru/objects/9289607825>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

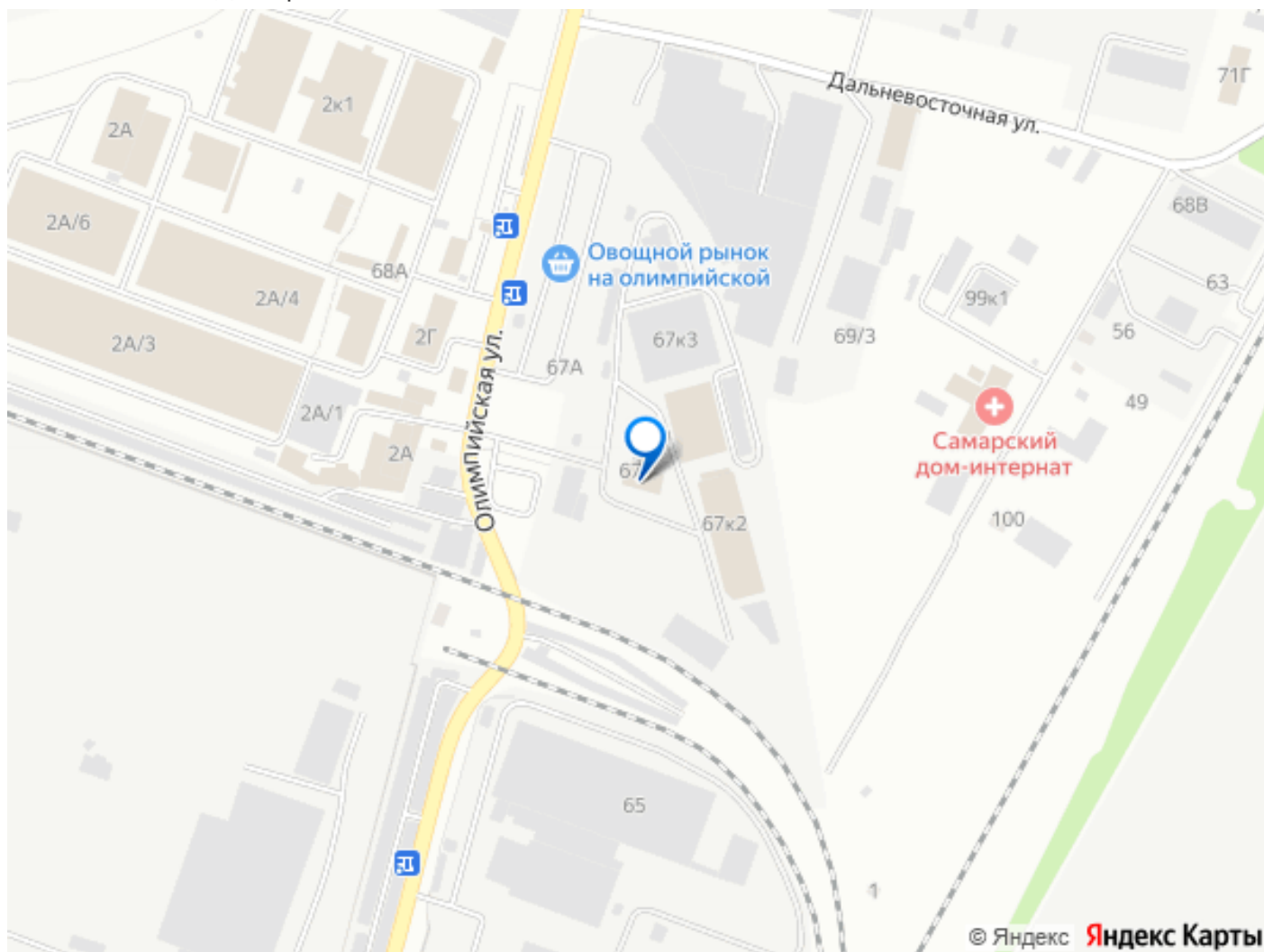
79878185750

для заметок



Ищете идеальное производственно-складское помещение? Предлагаем вашему вниманию уникальный объект, расположенный в престижной промышленной зоне на улице Олимпийская, дом 67к2, район Кировский. склад 8 Основные характеристики: - Теплый склад с высотой потолков 6 метров обеспечивает комфортное хранение продукции любого типа. - Два подъема ворота высотой 4 метра и шириной 3,5 метра позволяют быстро и удобно осуществлять погрузочно-разгрузочные операции. - Наличие железнодорожного полотна на территории базы значительно упрощает логистику и снижает транспортные расходы. - Пандус для автомобилей облегчает процесс загрузки и разгрузки транспортных средств. - Бетонное напольное покрытие гарантирует долговечность и надежность эксплуатации склада. - Электроэнергия мощностью 10 кВт трехфазного напряжения позволяет эффективно организовать производство и работу оборудования. Дополнительные преимущества: - Объект расположен на хорошо обустроенной и охраняемой территории с качественным асфальтированным покрытием и современной системой видеонаблюдения. - Возможность аренды офисного пространства в административном здании на территории базы позволит вам оптимизировать бизнес-процессы и повысить эффективность управления. - Для вашего удобства предоставляется доступ к необходимой технике для осуществления погрузочно-разгрузочных операций (услуга доступна за отдельную плату). - Стоимость аренды включает все необходимые услуги, кроме потребления электроэнергии, которое оплачивается отдельно согласно показаниям

счетчиков. Этот объект станет идеальным решением для компаний, стремящихся расширить свою деятельность и обеспечить стабильное развитие бизнеса! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы ознакомиться с помещением и обсудить условия сотрудничества. Ваше успешное будущее начинается именно здесь! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И



Move.ru - вся недвижимость России