

🕒 Создано: 19.12.2025 в 21:25

Обновлено: 21.01.2026 в 10:15

<https://samara.move.ru/objects/9287540977>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

**Самарская область, Самара, Ближняя  
улица, 3**

**105 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ближняя улица, 3

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ближняя](#)

## Склад

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

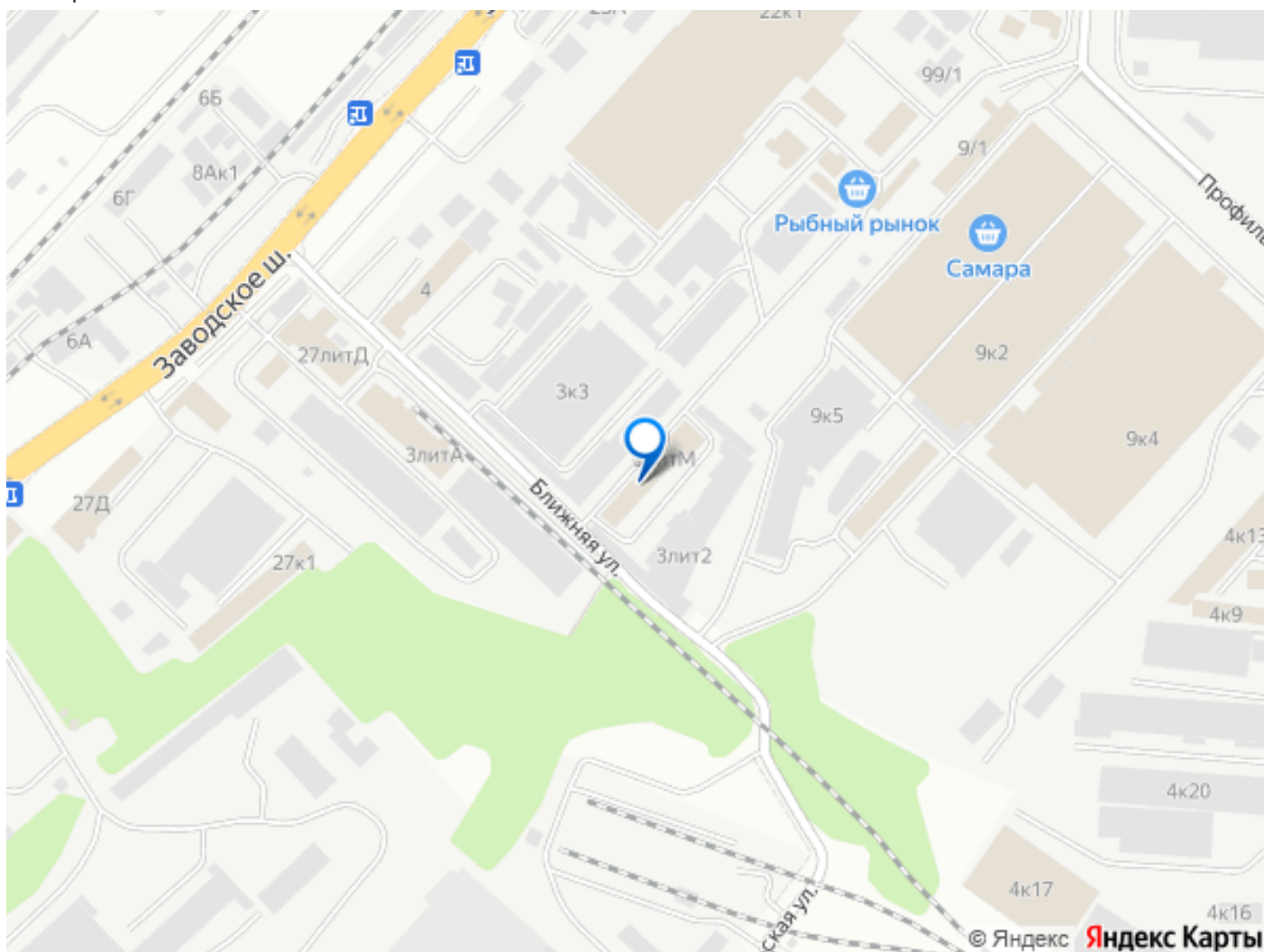
Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - Общий санузел - Высота потолков 4 м и 6 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Подъездные пути под грузовой транспорт -  
Дополнительные преимущества: Место для маневра транспорта, Площадка рядом с помещением - Видеонаблюдение -  
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Идеальное решение для вашего бизнеса Предлагаем вашему вниманию просторные склады в востребованном районе города по выгодным условиям аренды. Наш

для заметок



комплекс отличается надежностью инфраструктуры, удобным расположением и высочайшим уровнем сервиса. Основные характеристики наших помещений: Площадь: Возможна аренда площадей различного размера от компактных 70 м² до внушительных 420 м². Каждый объект идеально подойдет под ваши нужды и требования. Холодильный склад: Отдельно предлагаем холодный склад объемом 50 м³ с температурой от +2С до +4С по привлекательной стоимости 800 рублей за квадратный метр. Высота потолков: Выбор между высотой 4 и 6 метров позволит оптимально организовать пространство для ваших нужд. Напольные покрытия: Ровный бетонный пол обеспечивает долговечность и надежность эксплуатации. Подъездные пути: Просторный проезд специально оборудован для комфортного въезда даже крупногабаритного транспорта. Система видеонаблюдения: Надежная охрана и контроль периметра обеспечивают безопасность вашего товара круглосуточно. Санитарные удобства: Общие санузлы содержатся в идеальной чистоте ежедневно. Коммунальные платежи: Возможность самостоятельно оплачивать коммунальные расходы. Почему выбирают именно наши склады? Удобная логистика: Расположение склада в непосредственной близости от крупных магистралей гарантирует быструю доставку товаров в любую точку региона. Безопасность: Огражденная территория и видеонаблюдение гарантируют полную защиту вашего груза. Свободный доступ 24 часа в сутки: Отсутствие ограничений по времени обеспечит максимальную гибкость вашей бизнес-деятельности. Инфраструктура: Дополнительные площади для сотрудников и удобные условия для

парковки облегчают ведение делового процесса. Простор для роста: Возможность увеличения мощностей электроснабжения позволит масштабировать ваш бизнес. Рекламные возможности: Размещение рекламной продукции на нашей территории даст вам дополнительный маркетинговый инструмент продвижения Хотите больше подробностей или планируете посетить наше складское помещение лично? Свяжитесь с нами прямо сейчас и мы организуем показ в удобное для вас время! Дмитрий И. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России