

🕒 Создано: 03.06.2025 в 13:32

Обновлено: 21.10.2025 в 10:46

<https://samara.move.ru/objects/9280625524>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 51Б**

92 400 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 51Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Склад

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

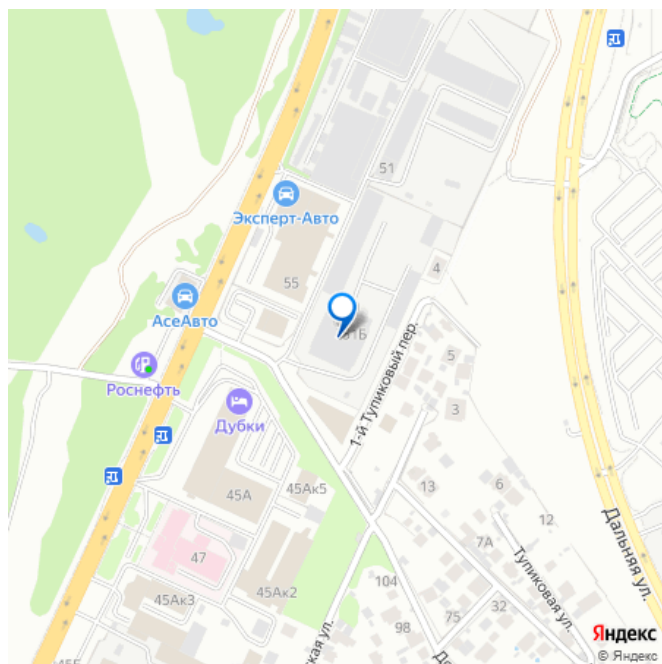
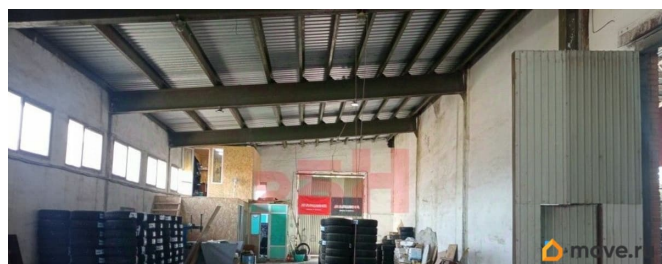
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся склад 420кв.м. на въезде в город, на закрытой территории складского комплекса по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Демократическая, Сдается под склад для не пожароопасных материалов, использование помещения под производственные цели, торговлю, автосервисы не желательно. Основные характеристики: - площадь 420 м2, размеры 10,1м x 41,5м; - не отапливаемый; - высота потолков 6,5- 5,5м; - 2 ворот 3,7 м x 4,3 (в)м в торце и 3,6 м x 4,4 (в)м; - возможно деление на 2 склада с отдельными воротами;

для заметок



- полы бетон; - естественное освещение; - эл. мощность до 100 кВт (на базу); - освещение по всей территории; - располагается на закрытой территории, 2-я линия ул. Демократической на въезде в город со стороны г. Москва и г. Тольятти; - удобный выезд на ул. Демократическую; - удобные подъездные пути (асфальт); - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена, охрана; - место для разгрузочно-погрузочных работ. Стоимость аренды 220 р/м2 + эл.эн.

Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 106633465

