

Создано: 13.01.2026 в 14:11

Обновлено: 04.02.2026 в 16:38

<https://samara.move.ru/objects/9287959979>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 51А**

**90 200 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 51А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**Склад**

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>



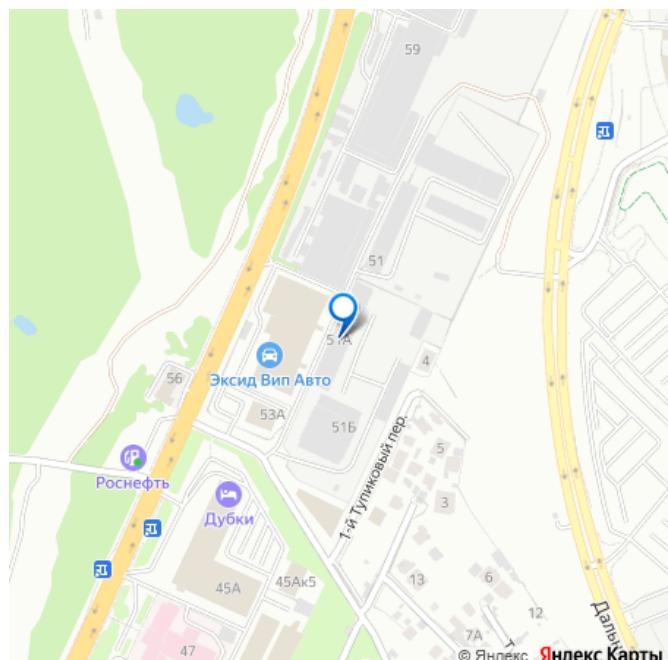
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся склад 410кв.м. на въезде в город, на закрытой территории складского комплекса по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Демократическая 51, От собственника, без комиссии. Часть (410 кв.м) неотапливаемого склада 1100 кв.м отгороженная от остального помещения, с отдельными воротами. Основной, желательный, вид использования- складское помещение для не пожароопасных материалов. Основные характеристики: - располагается на закрытой территории, на въезде в город со стороны г.

Москва и г. Тольятти; - удобные подъездные пути (асфальт); - удобный выезд на ул. Демократическую; - размеры 22,8 м\*18 м, прямоугольной формы; - высота потолков 9м, до балок 7 м; - ворота распашные 4,5 м x 4,2 (в)м; - полы асфальт; - не отапливаемое; - наличие естественного освещения; - эл мощность до 100 кВт на базу; - освещение по всей территории; - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена, охрана; - место для разгрузочно-погрузочных работ.

Стоимость аренды 220руб. за 1кв.м в месяц.

+ эл.эн. Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без

комиссии. Арт. 128552589



