

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:37

**Агент**

**79879345623**

**Самарская область, Тольятти,  
Коммунальная улица, 28с1**

**500 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Коммунальная улица, 28с1

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

## Склад

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

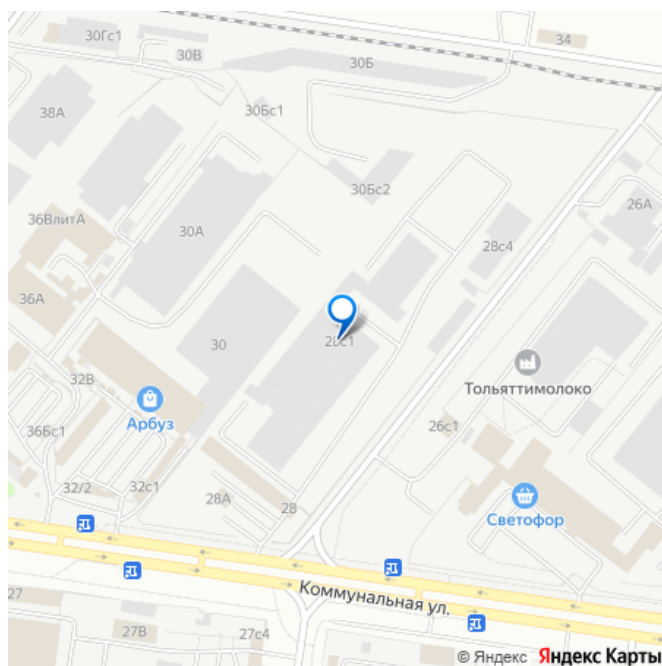
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СВОБОДНО 400 м<sup>2</sup> МОРОЗИЛЬНЫХ КАМЕР (-18С). ОФИС В ПОДАРОК ПРИ АРЕНДЕ ОТ 6 МЕС! • Прямая аренда от собственника, без посредников и комиссий. • Кросс-докинг, Ж/Д ветка и эстакада на 20 фур. • Обслуживание и электричество включены в стоимость аренды. Тольяттинский хладокомбинат ТОЛХОЛ (собственник) предлагает в аренду низкотемпературные склады (-18С) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунальная 28 ТОЛХОЛ — крупнейший хладокомбинат Поволжья (36 000 м<sup>2</sup>, 8 га) с

для заметок

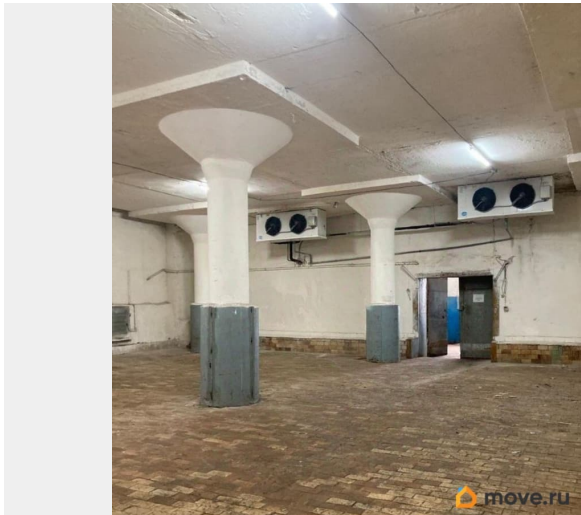


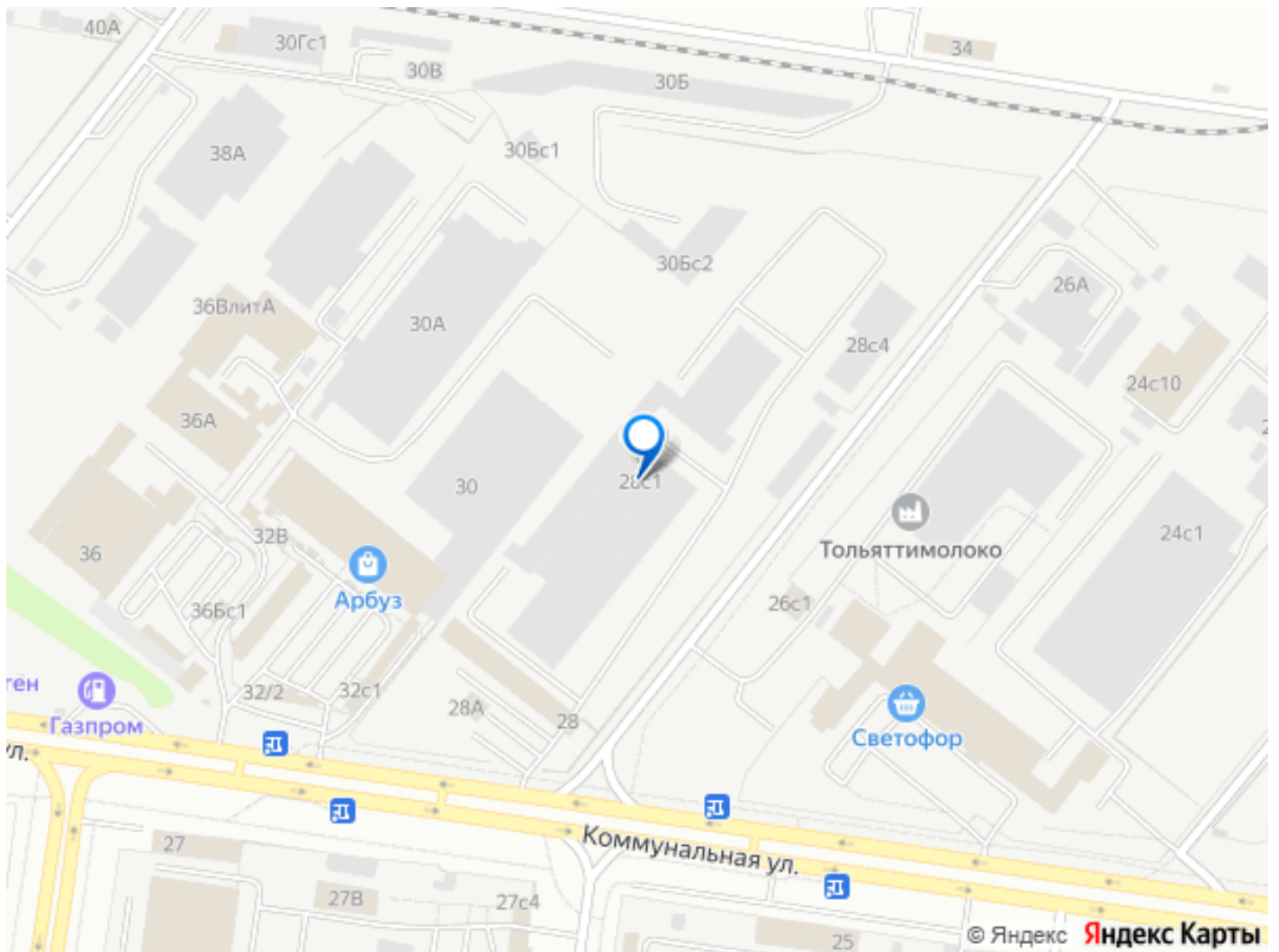
низкотемпературными камерами суммарной площадью 4 496 м² и зоной кросс-докинга. На нашем комплексе уже работают такие компании, как АО Молвест, Данон, Подмосковия (тм Ермолино), Птицефабрика Акашевская, Птицефабрика Гринко, ООО ТД-холдинг (Магнит), и др., что подтверждает высокий уровень доверия. Для кого это идеально: Для производителей и дистрибьюторов мяса, птицы, рыбы, полуфабрикатов, ягод, мороженого, а также для логистических компаний, которым нужна надёжная холодовая цепочка в Самарской области. Что мы предлагаем: 1 - Площадь: 400 м² современных морозильных камер со стабильной температурой -18С. 2 - Гибкость: Готовы рассмотреть аренду как всего блока, так и его части. 3 - Инфраструктура: о Удобная логистика: рядом с федеральной трассой М5, въезд без пробок. о Наличие зоны кросс-докинга для мгновенной перегрузки товара без разрыва «холодной цепи». о Автоэстакада на 20 фур для быстрой разгрузки вашего сырья. о Собственная подъездная ж/д ветка. о Охраняемая территория и видеонаблюдение 24/7, въезд через КПП. о Резервные источники питания (ГПУ), исключаящие сбои в подаче электроэнергии. о Регистрация в ФГИС Меркурий. 4 - Безопасность продукции: Полное соответствие нормам хранения, возможность ветеринарного контроля. Регистрация в ФГИС Меркурий. 5 - Дополнительно: В аренду также сдаются среднетемпературные камеры (от 0С до +6С) и офисные помещения на территории. !!!  
Специальное предложение для арендаторов: При заключении договора долгосрочной аренды (от 6 месяцев) дарим оборудованный офис на территории комплекса! Ваш логист или менеджер сможет работать прямо рядом

со складом — это удобно и экономит время. Не упустите выгоду! Количество офисов ограничено. По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по телефону. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. \*\*\*\*\*

Нас можно найти по тегам: аренда склада, аренда складских помещений, аренда офиса и склада, аренда холодного склада, аренда склада 300 м2, аренда складских помещений, аренда склада с пандусом, аренда крытых складов, аренда склада без посредников, аренда склада цена, стоимость аренды склада, морозильный склад аренда, аренда склада Самара, производственный склад, логистический склад, складской комплекс, аренда склада первый этаж, снять склад, срочная аренда, долгосрочная аренда, склад Тольятти.







Move.ru - вся недвижимость России