

🕒 Создано: 14.01.2026 в 22:11

Обновлено: 02.02.2026 в 16:49

**Самарская область, Самара, проезд  
Мальцева, 4к7**

**220 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 4к7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

**Склад**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду складское помещение площадью 400 кв. м. в комплексе складских и производственных помещений по адресу: Самара, Советский район, проезд Мальцева, 4. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

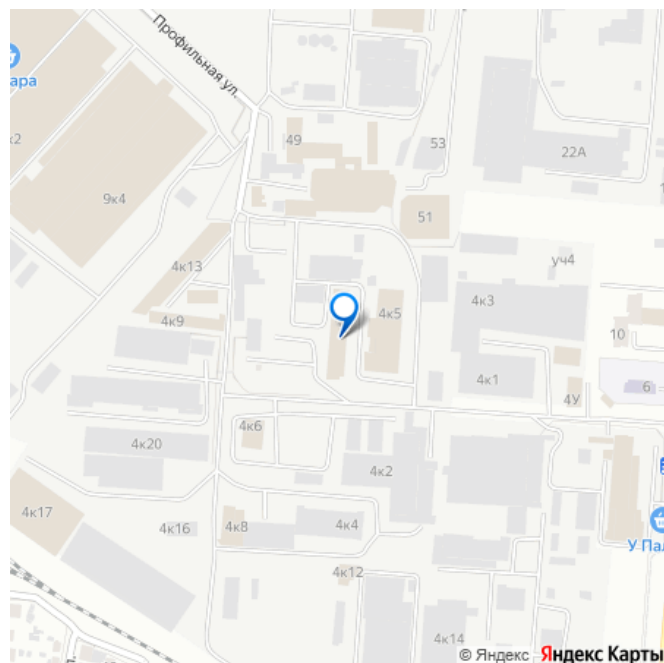
- хорошие подъездные пути и транспортная развязка;
- два въезда - выезда: на проезд Мальцева и улицу Профильная (далее на Заводское шоссе);
- территория круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП;
- место для разгрузочно-погрузочных

<https://samara.move.ru/objects/9287997168>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



работ; - двое ворот 3, 9х4, 2м; - высота потолков 8м; - круглосуточный доступ; - видеонаблюдение ; - помещение сухое, отапливаемое (на территории комплекса собственная котельная); - выделенная мощность 30 кВт (возможность увеличения); - территория облагорожена, достаточное место для парковки; Подойдет под склад, производство Стоимость аренды 220000 руб в месяц -----

Хавонов Вячеслав Арт. 128605250



