

Создано: 14.01.2026 в 22:11

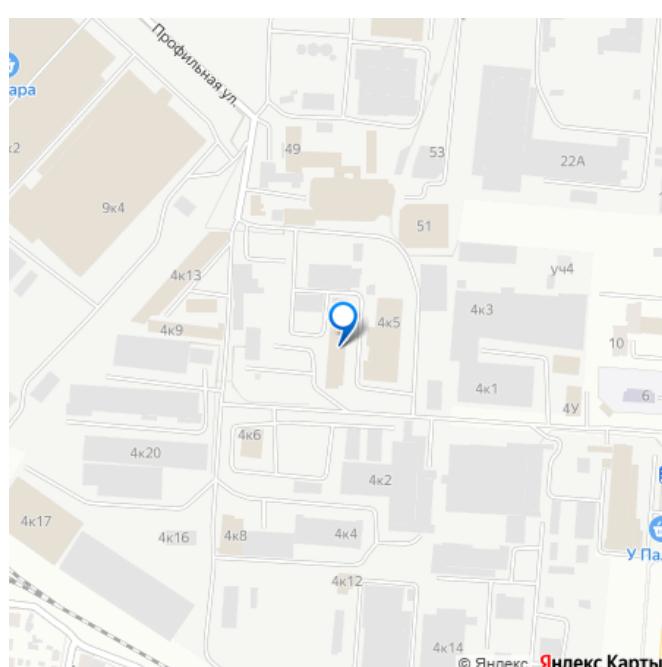
Обновлено: 02.02.2026 в 16:49

<https://samara.move.ru/objects/9287997168>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650



**Самарская область, Самара, проезд
Мальцева, 4к7**

220 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 4к7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

Склад

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду складское помещение площадью 400 кв. м. в комплексе складских и производственных помещений по адресу: Самара, Советский район, проезд Мальцева, 4 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- хорошие подъездные пути и транспортная развязка;
- два въезда - выезда: на проезд Мальцева и улицу Профильная (далее на Заводское шоссе);
- территория круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП;
- место для разгрузочно-погрузочных

работ; - двое ворот 3, 9x4, 2м; - высота потолков 8м; - круглосуточный доступ; - видеонаблюдение ; - помещение сухое, отапливаемое (на территории комплекса собственная котельная); - выделенная мощность 30 кВт (возможность увеличения); - территория облагорожена, достаточное место для парковки; Подойдет под склад, производство Стоимость аренды 220000 руб в месяц -----

Хавонов Вячеслав Арт. 128605250



