

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:15

Агент

79879345623

**Самарская область, Тольятти,
Коммунальная улица, 28с1**

253 500 ₽

Самарская область, Тольятти, Коммунальная улица, 28с1

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

Склад

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

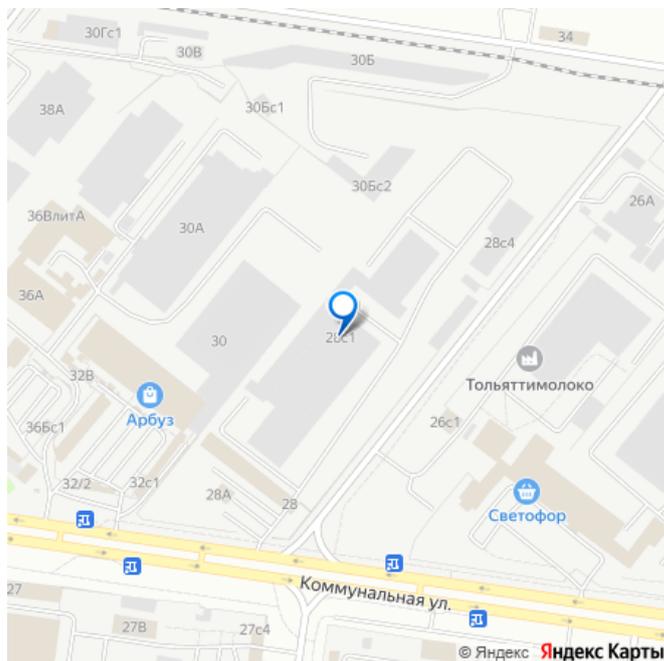
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Холодильный склад 390 м² (0/+6С) на территории Тольяттинского Хладокомбината. Идеальный климат для вашего товара! Предлагаем аренду современного холодильного склада площадью от 5 до 390 м² на базе действующего холодильно-складского комплекса ТОЛХОЛ, который работает 24/7. ТОЛХОЛ — крупнейший хладокомбинат Поволжья (36 000 м², 8 га) со среднетемпературными камерами суммарной площадью 4 620 м² и зоной кросс-докинга. Это не просто холодильник в поле — это

для заметок



работающий пищевой кластер с безупречной репутацией и многолетним опытом. На нашем комплексе уже работают такие компании, как АО Молвест, Данон, Подмосковия (тм Ермолино), Птицефабрика Акашевская, Птицефабрика Гринко, ООО ТД-холдинг (Магнит), и др., что подтверждает высокий уровень доверия. Для кого это идеально: Для производителей и дистрибьюторов мяса, птицы, рыбы, полуфабрикатов, ягод, мороженого, а также для логистических компаний, которым нужна надёжная холодовая цепочка в Самарской области. Почему этот склад — лучшее место для вашего товара? 1. ТОЧНЫЙ

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ РЕЖИМ: Камеры поддерживают температуру в диапазоне от 0С до +6С. Промышленное оборудование, резервные источники питания, ежедневный контроль параметров. Ваш продукт будет в идеальном состоянии. 2. СЕРЬЕЗНАЯ

ПЛОЩАДКА: Вы арендуете помещение на территории одного из крупнейших хладокомбинатов региона. • Наличие зоны кросс-докинга для мгновенной перегрузки товара без разрыва «холодной цепи». • Мощная эстакада на 20 фур — никаких задержек при отгрузке в торговые сети. • Собственная подъездная ж/д ветка. • Резервные источники питания (ГПУ), исключающие сбои в подаче электроэнергии. • Погрузочно-разгрузочные работы. • Складская обработка товара. • 7 грузовых лифтов, 3 электропогрузчика. • Аренда офиса на территории комплекса. • Регистрация в ФГИС Меркурий. 3. БЕЗОПАСНОСТЬ: Территория хладокомбината надежно защищена: огорожена и находится под круглосуточной охраной. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт. Видео камеры

установлены снаружи и внутри помещений. Это позволяет отслеживать ситуацию на всем комплексе в режиме онлайн. 3. УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА: • Отдельные ворота для разгрузки/погрузки. • Просторный парк для большегрузного транспорта. • Удобный выезд на федеральную трассу М5. 4. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • АРЕНДА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА — без комиссий и посредников. • Работа с юридическими лицами, полный пакет документов, НДС. • Рассмотрим варианты аренды как всего помещения целиком, так и его части под Ваши задачи на необходимый срок. 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС: По желанию можем предоставить услуги по комплектации заказов и ответственному хранению. Ваш товар заслуживает лучших условий! Не тратьте время на переоборудование обычных складов. Получите готовый, профессиональный холодильный контур уже сегодня. Звоните! Покажем объект в работе, расскажем про инженерные характеристики помещений и специальные условия для долгосрочной аренды.



