

**Самарская область, Тольятти, ул.**

**Родины, 1г**

**115 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, ул. Родины, 1г

Улица

[улица Родины](#)

## Склад

Общая площадь

382 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

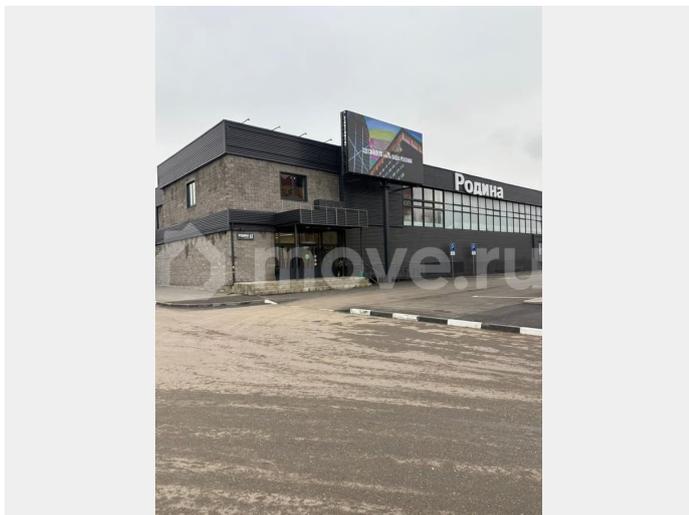
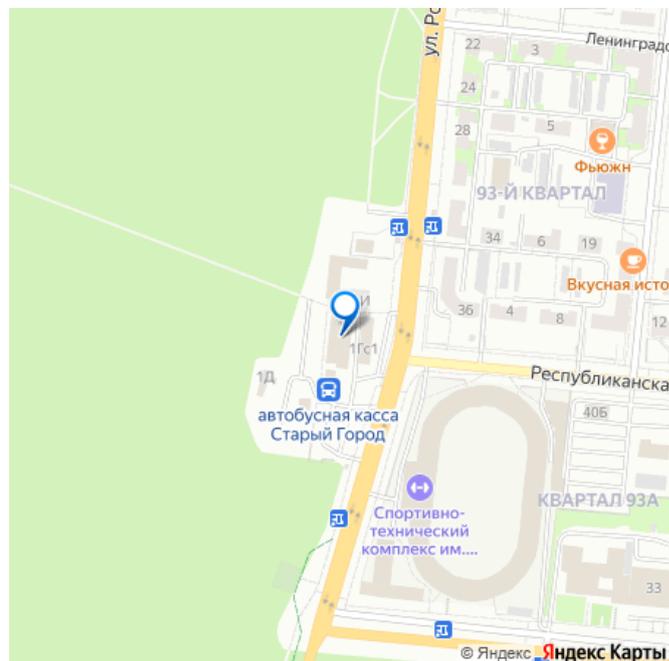
## Описание

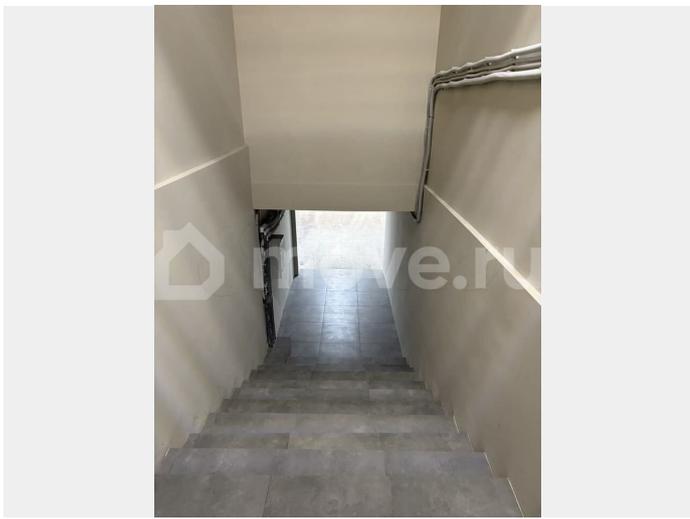
Сдаётся в долгосрочную аренду изолированное помещение площадью 382м<sup>2</sup> в подвале торгового центра под склад или мини производство. Помещение сдаётся в одни руки. Ключевое преимущество - готовность: «Под ключ»: Сухой, тёплый подвал с чистовой отделкой. Не нужен ремонт. Гибкая планировка: 6 отдельных комнат + широкий коридор. Позволяет организовать зоны хранения, комплектации и упаковки. Коммуникации: Естественная вентиляция. Возможность подвода воды. Транспортная доступность: Удобные подъездные пути. Есть отдельный вход. В

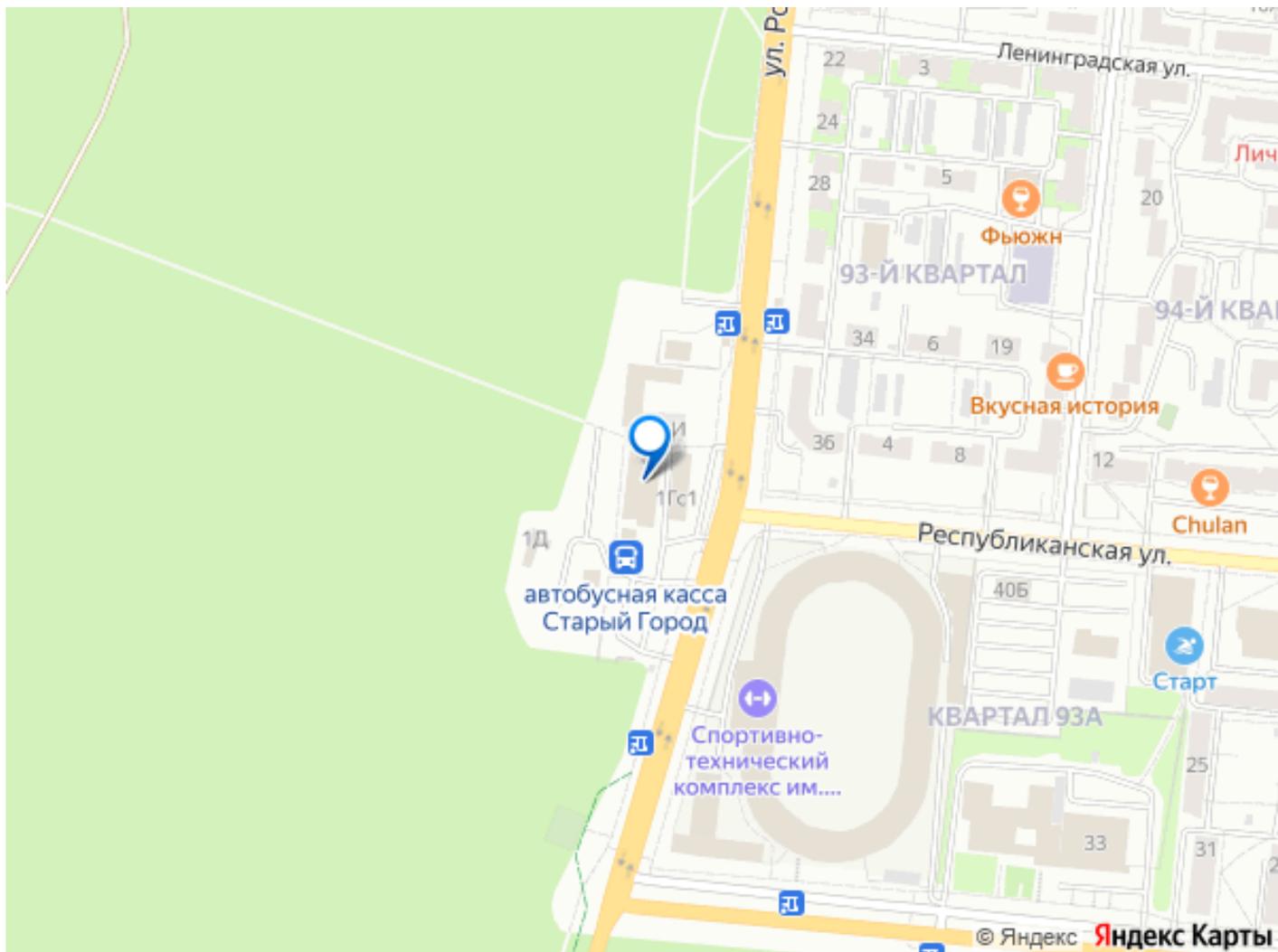
для заметок



арендную плату включены охрана и уборка территории. Технические условия(важно!): Электрическая мощность: В каждом помещении отдельный электро-щиток со счётчиком, розетки 220В, 16А, освещение. Разгрузка/погрузка: Осуществляется до входа в подвал (лестничный спуск). Грузоподъёмная техника внутрь не заедет. Высота потолков до 2.5м. Вода: Возможен подвод по запросу. Санузел: Возможен по запросу. Идеально для: Склада товаров. Комплектовочного и упаковочного центра. Архива, хранения документов. Бутик-производства с малым энергопотреблением. Наше предложение - это готовое, безопасное и экономичное пространство для организованного хранения или аккуратного ручного/маломощного производства. Цена договорная. Рассматриваем долгосрочную аренду и серьёзных партнёров. Готовы к просмотру. Рассматриваем серьёзных арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России