

🕒 Создано: 01.04.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:51

**Александр, Бизнес-Недвижимость**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Товарная ул,  
56**

**850 ₺**

Самарская область, Самара, Товарная ул, 56

Улица

[улица Товарная](#)

## Склад

Общая площадь

3812 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

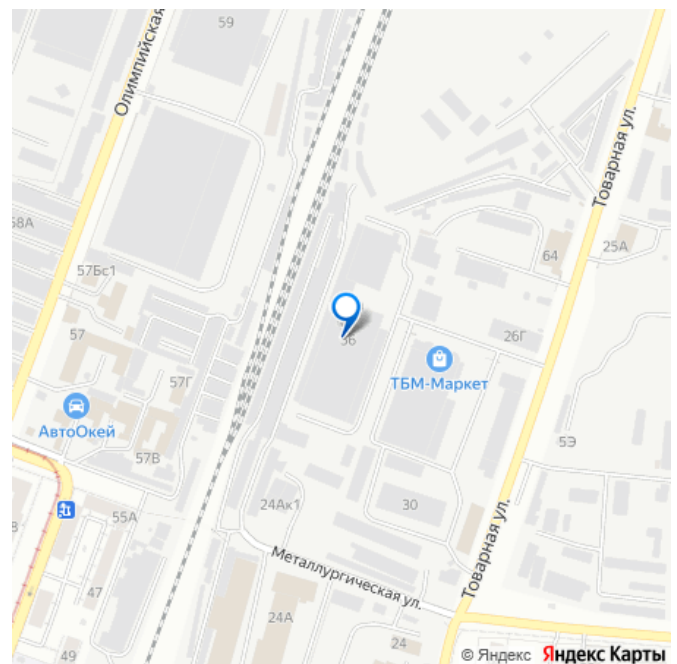
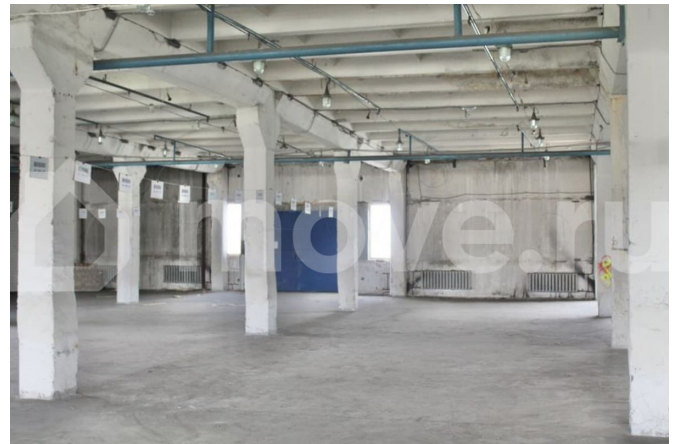
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда складских и офисных помещений — Самара, ул. Товарная, 56 Предлагаем в аренду складские и офисные помещения в современном многофункциональном комплексе в Кировском районе Самары. Идеальное решение для организации распределительного центра или хранения продовольственных и промышленных товаров. Расположение: г. Самара, ул. Товарная, 56 (Кировский район). Стоимость аренды: от 500 руб./кв. м в месяц (НДС не облагается) за помещение на 4-м этаже. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Тип сделки: аренда напрямую от

для заметок



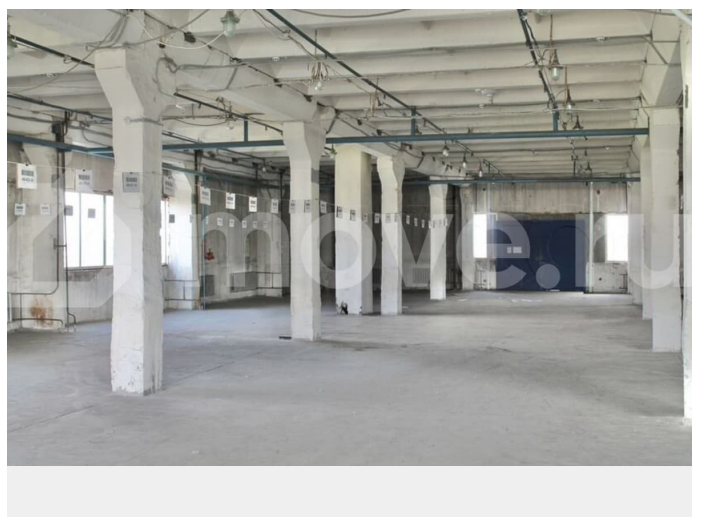
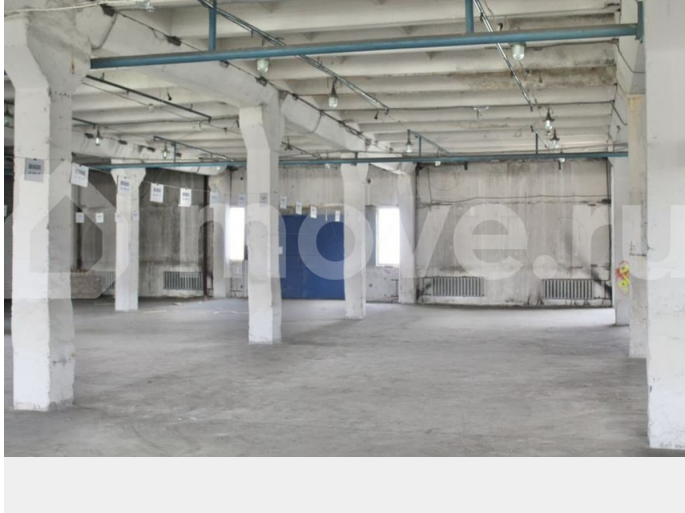
собственника. Основные характеристики комплекса: — Площадь земельного участка: 1,8 га. — Режим работы: 24/7. — Территория: заасфальтированная, огороженная, охраняемая, с видеонаблюдением внешнего периметра. — Отопление: собственная газовая котельная (2 котла: 300 кВт и 500 кВт). — Электроснабжение: два ввода, разрешённая мощность — 300 кВт на ввод. — Водоснабжение: от городской сети. — Канализация: подключение к городским системам. — Системы безопасности: автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и пожаротушение. ? Предлагаемые помещения: — 3?й этаж: складское помещение площадью 1 900 кв. м. — 4?й этаж: складское помещение площадью 1 912 кв. м. — офисные помещения и помещения свободного назначения в административно?бытовом корпусе; — зоны комплектации и экспедиции; — бытовые и технические помещения. ? Технические характеристики: — Высота потолков: 4,65 м. — Напольное покрытие: бетонный пол. — Нагрузка на пол: 1 т/кв. м. — Сетка колонн: 6 ? 6 м. — Ёмкость склада: до 3 000 паллето?мест (стеллажно?напольное размещение) при соблюдении нагрузки на перекрытия не более 1 т/кв. м.

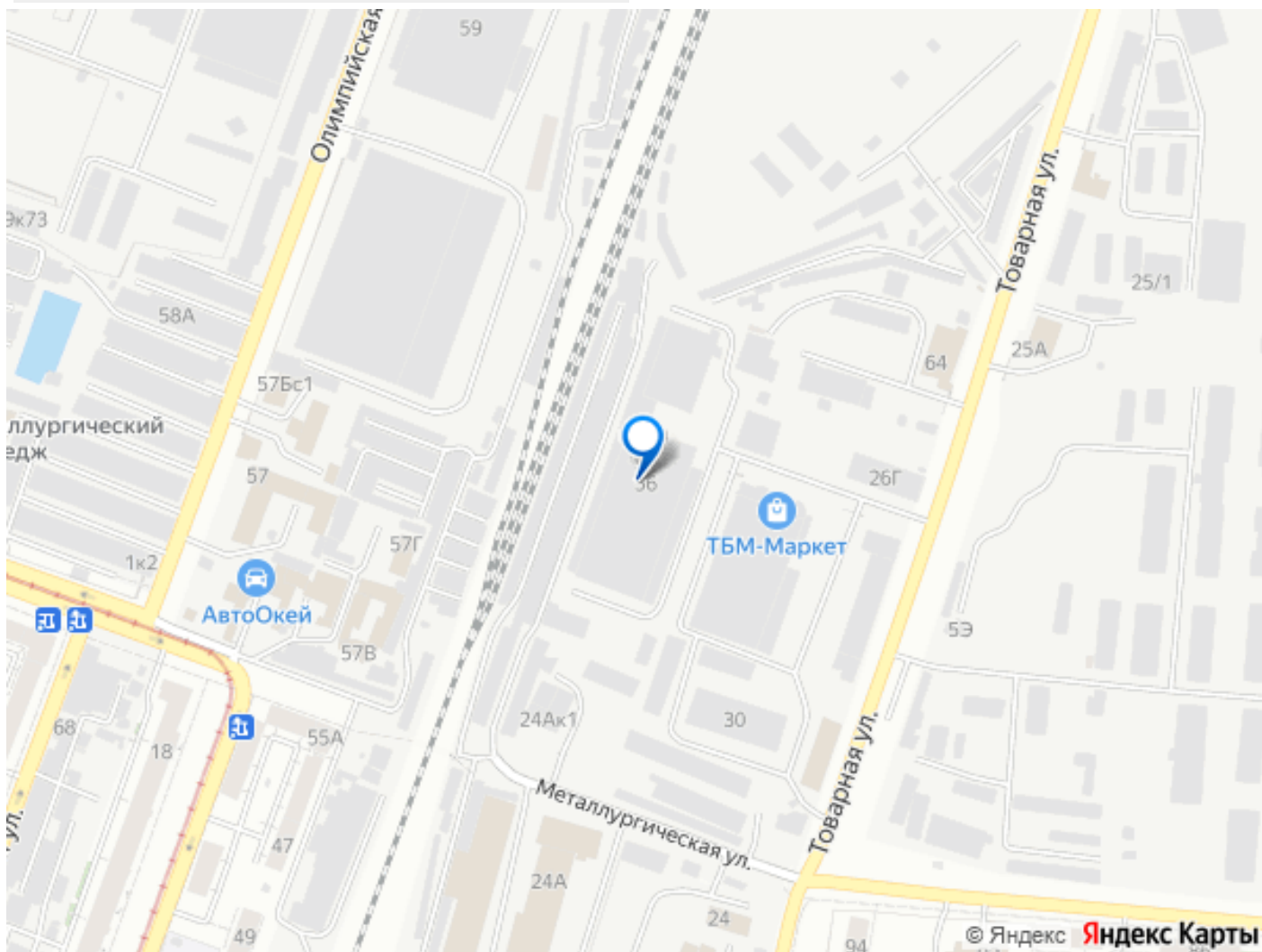
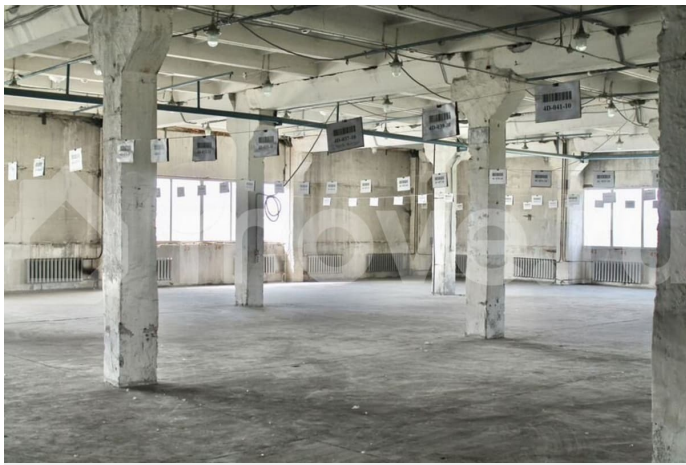
Инфраструктура и оборудование: — Эстакады: 2 открытые, 1 закрытая с перегрузочными доками, 1 железнодорожная. — Грузоподъёмное оборудование: 2 лифта грузоподъёмностью 3,2 т; 1 подъёмник грузоподъёмностью 7,0 т. — Железнодорожная инфраструктура: тупик длиной 220 м (станция Средневожская), ж/д рампа. — Автомобильная инфраструктура: автомобильный пандус. — Административно?бытовой корпус: офисы, санузлы, душевые, гардеробные, помещения

охраны и технические помещения.

Преимущества локации и комплекса: — удобная транспортная развязка: свободный выезд на трассу М5 и в направлениях на Саратов, Казань, Уфу по широким магистралям с высокой пропускной способностью; — наличие железнодорожного тупика — возможность организации ж/д логистики; — круглосуточная охрана и видеонаблюдение — безопасность хранения товаров; — собственная котельная — надёжное отопление в холодное время года; — высокая разрешённая мощность электроснабжения — подходит для энергоёмких операций; — ранее использовался как распределительный центр для сети из 130 магазинов и автопарка из 50 единиц грузового транспорта — доказанная функциональность и вместимость. Возможные варианты использования: — распределительный логистический центр; — склад продовольственных товаров; — склад промышленных товаров; — зона комплектации и упаковки заказов; — офисное пространство для управленческого персонала; — комбинированное использование (склад + офис). Почему стоит арендовать сейчас: — многофункциональный комплекс с развитой инфраструктурой; — сочетание складских и офисных площадей в одном месте; — доступ к ж/д и автомобильным путям — гибкость логистики; — надёжные инженерные системы и безопасность; — возможность масштабирования операций благодаря вместимости склада. Не упустите шанс разместить свой бизнес в современном комплексе с отличной транспортной доступностью и всеми необходимыми коммуникациями! Звоните! Пишите в

сообщения Авито! Отвечу на все вопросы, органирую просмотр помещений в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России