

🕒 Создано: 10.02.2026 в 21:57

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:21

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 4**

209 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

Склад

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

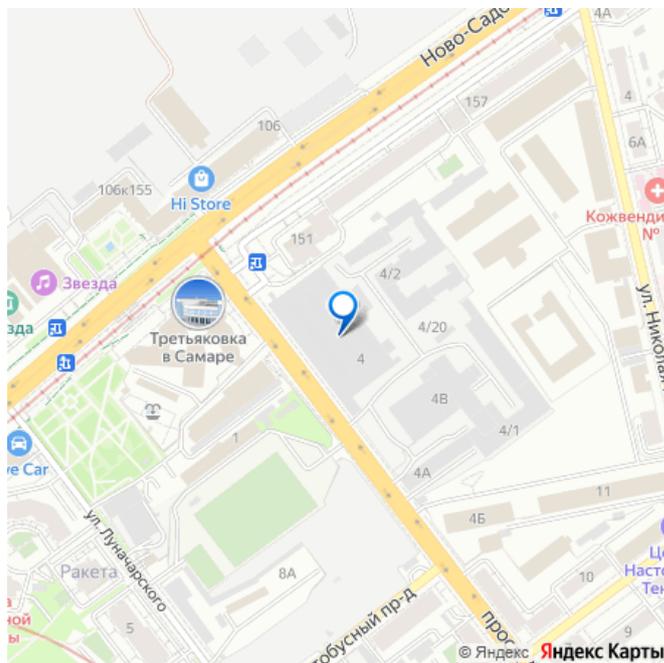
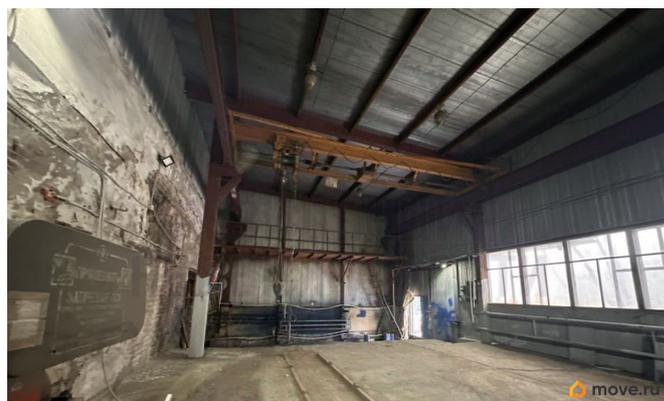
Описание

Арт. 129897788 Аренда производственно-складских помещений в центральной части города на огороженной охраняемой территории. Аренда отапливаемого помещения под производство/склад 380 кв.м, кран-балка Состоит из двух совмещенных помещений 218 м² + 162м², с ровными полами, с внутренним пандусом высотой 0,8м во въездной группе Кран балка г/п 2т, высота до балки- 5,8м, высота до крюка- 4м в производственной зоне и 4,8м в зоне разгрузки Высота потолка в помещении

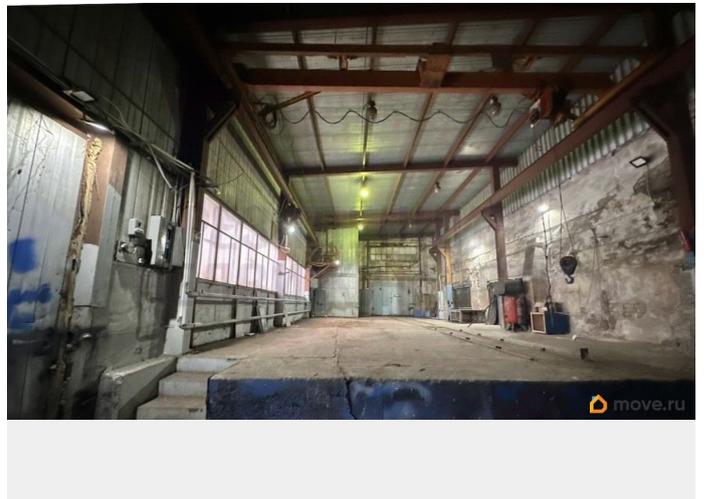
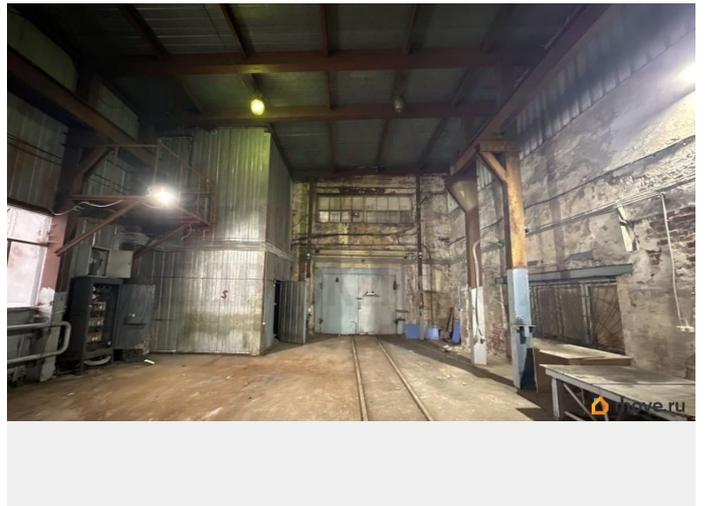
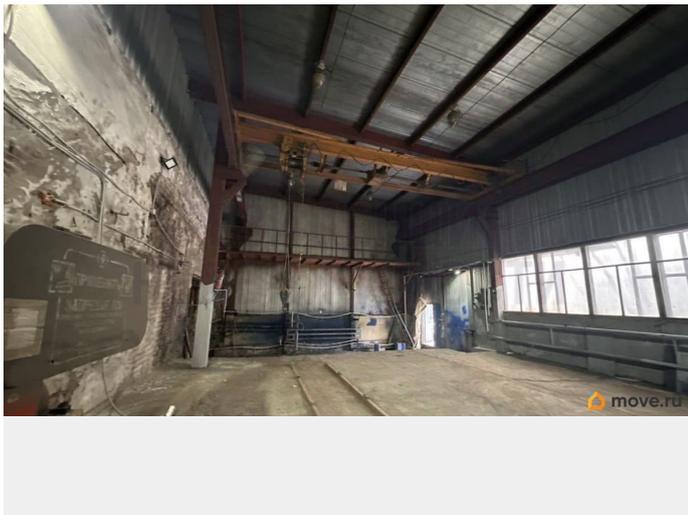
<https://samara.move.ru/objects/9289607823>

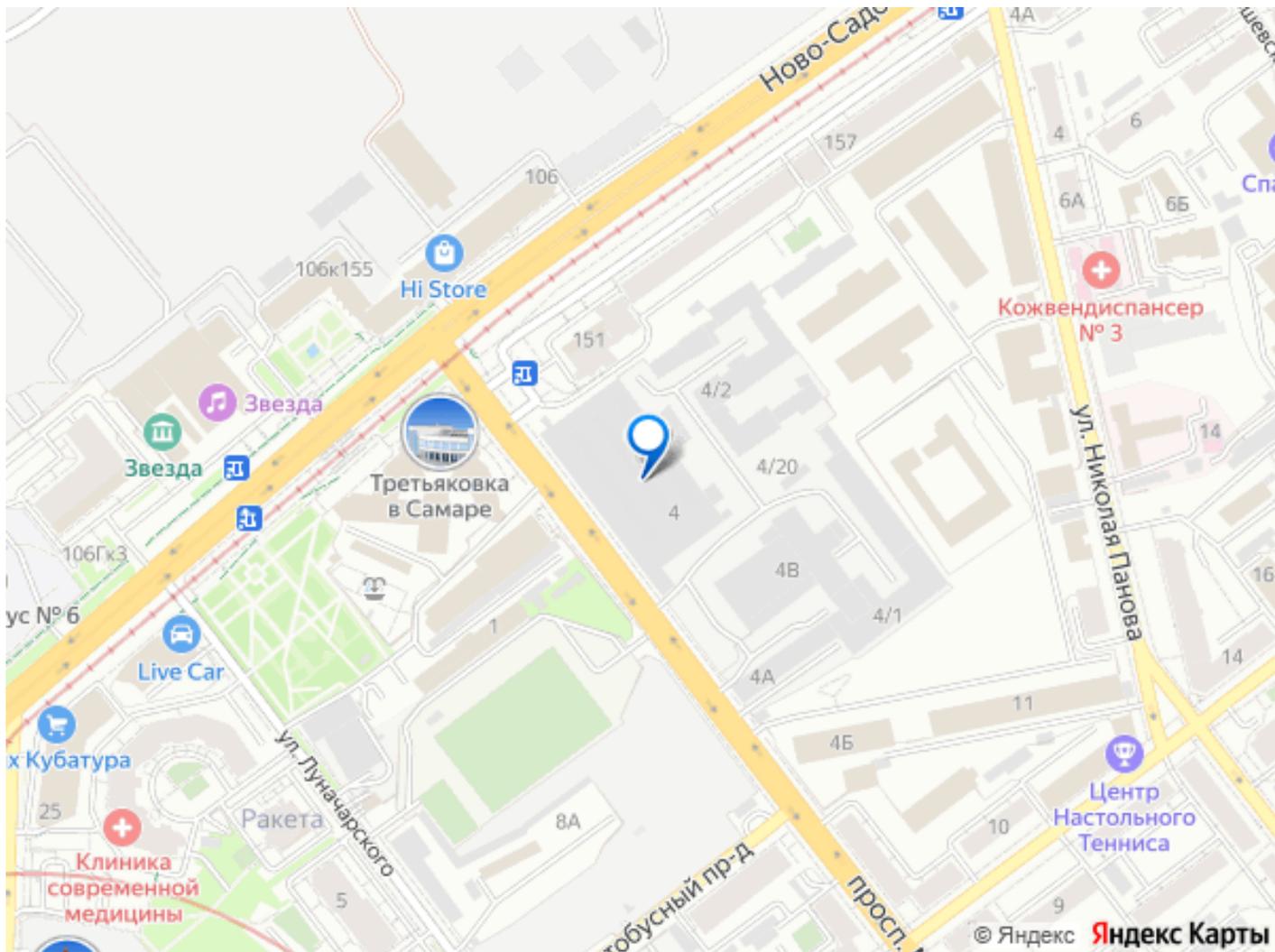
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



218м2- 6,3 м, в помещении 162м2- 4м Пол бетонный Ворота 3,4м x 3,6 м (в) Эл.мощность 30 кВт Отопление центральное Водоснабжение центральное (счетчик), канализация отсутствует Стоимость аренды 550 руб. /кв.м + к/у + эл/эн. (УСН) Без комиссии для арендатора Также сдаются в аренду другие отапливаемые и неотапливаемые производственно-складские помещения на данной территории. Возможна аренда от 100 до 500 кв.м. Другие доступные аренду площади: Помещения различной площади от 20 кв.м до 500 кв.м. Помещения с кран-балками грузоподъемностью 1,5 т и 2 т. Отапливаемое помещение с отдельным входом площадью 70 кв.м. Стоимость аренды: от 500 руб./кв.м + коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России