

Создано: 19.11.2025 в 10:24

Обновлено: 28.01.2026 в 09:13

<https://samara.move.ru/objects/9288452233>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

**Самарская область, Самара,
Смышляевское шоссе, 1А**

2 280 000 ₽

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 1А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Склад

Общая площадь

3800 м²



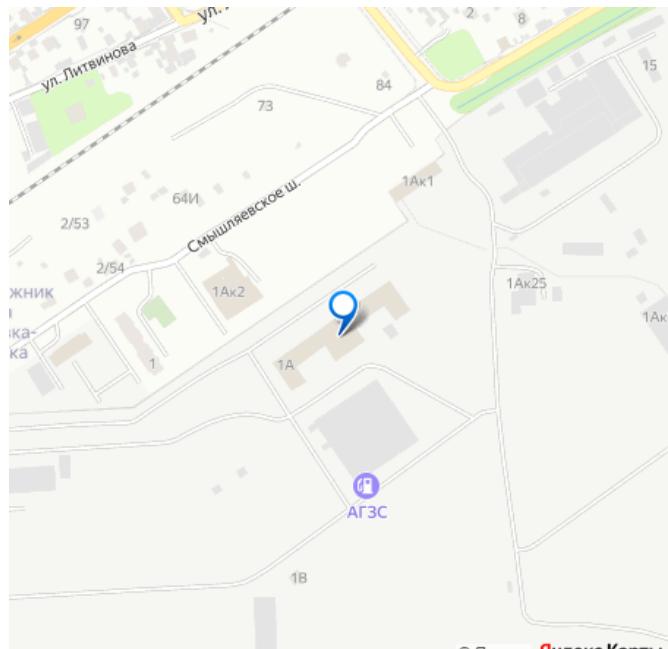
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду производственно-складское помещение, площадью 3800 кв. м., по адресу: Самара, Смышляевское шоссе 1А От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- отдельно стоящее здание, своя парковка;
- располагается в промышленной части города;
- удобные подъездные пути;
- основной склад 3700 кв. м.;
- четыре подсобных помещения (раздевалки, комнаты отдыха)
- 8 автоматических ворот 4.5x4.5 метра;
- отопление с возможностью регулировки;
- с/у, канализация;

беспылевые полы, с возможностью монтажа
стеллажной системы хранения; - высота
потолков 8, 5 м. ; - пандус под фуры и газели;
- разрешенная мощность 1, 24 МВт, цена 8
руб. /кВт. ; - охранно-пожарная сигнализация,
гидранты; - огороженная территория,
круглосуточная охрана, видео-наблюдение; -
доступ 24/7; Стоимость аренды всего! 2 280
000 рублей. + коммунальные платежи.

ЗВОНИТЕ!!! Ответим на все вопросы, покажем
в удобное для Вас время! -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к агенту: Медведев Алексей
«Регион Бизнес Недвижимость». Арт.
126003438

