

🕒 Создано: 19.11.2025 в 10:29

Обновлено: 19.11.2025 в 10:46

<https://samara.move.ru/objects/9286690382>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара,
Смышляевское шоссе, 1А**

2 280 000 ₽

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 1А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Склад

Общая площадь

3800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

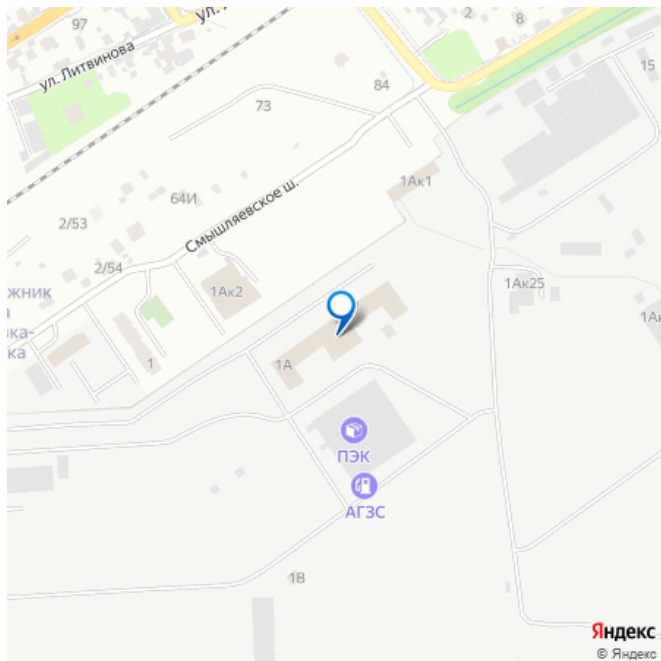
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду производственно-складское помещение, площадью 3800 кв. м. , по адресу: Самара, Смышляевское шоссе 1А От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- отдельно стоящее здание, своя парковка;
- располагается в промышленной части города;
- удобные подъездные пути;
- основной склад 3700 кв. м. ;
- четыре подсобных помещения (раздевалки, комнаты отдыха) - 8 автоматических ворот 4. 5х4. 5 метра;
- отопление с возможностью регулировки;
- с/у, канализация;

для заметок



беспылевые полы, с возможностью монтажа стеллажной системы хранения; - высота потолков 8, 5 м. ; - пандус под фуры и газели; - разрешенная мощность 1, 24 МВт, цена 8 руб. /кВт. ; - охранно-пожарная сигнализация, гидранты; - огороженная территория, круглосуточная охрана, видео-наблюдение; - доступ 24/7; Стоимость аренды всего! 2 280 000 рублей. + коммунальные платежи.

ЗВОНИТЕ!!! Ответим на все вопросы, покажем в удобное для Вас время! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей «Регион Бизнес Недвижимость». Арт.

126003438

