

Создано: 27.01.2026 в 03:14

Обновлено: 27.01.2026 в 03:14

<https://samara.move.ru/objects/9288377028>

Раиль, ИП Казакбаев Р. В.

79178224777



Самара, Смышляевское шоссе

2 994 400 ₽

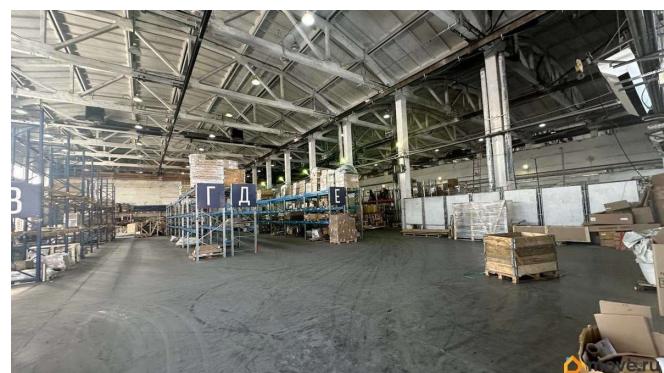
Самара, Смышляевское шоссе

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[шоссе Смышляевское](#)



Склад

Общая площадь

3743 м²

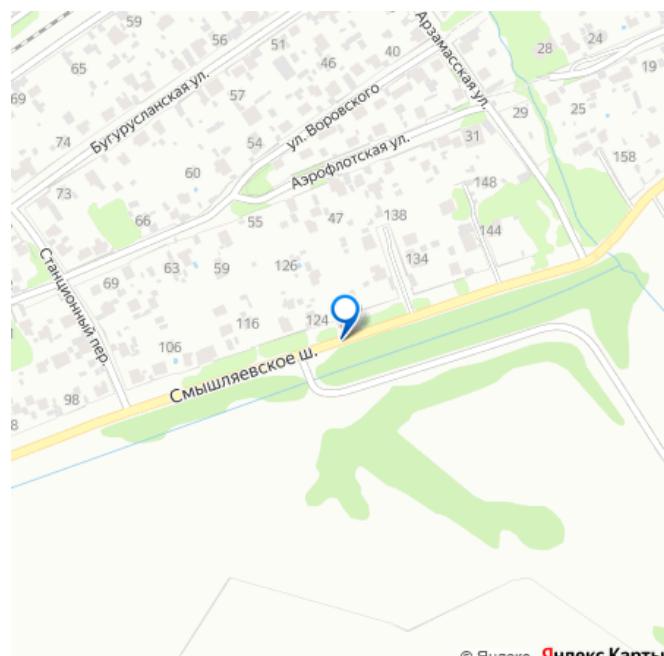
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Самара, Смышляевское шоссе, 1А. Сдается в аренду производственно-складские помещения площадью 3743 кв. м.

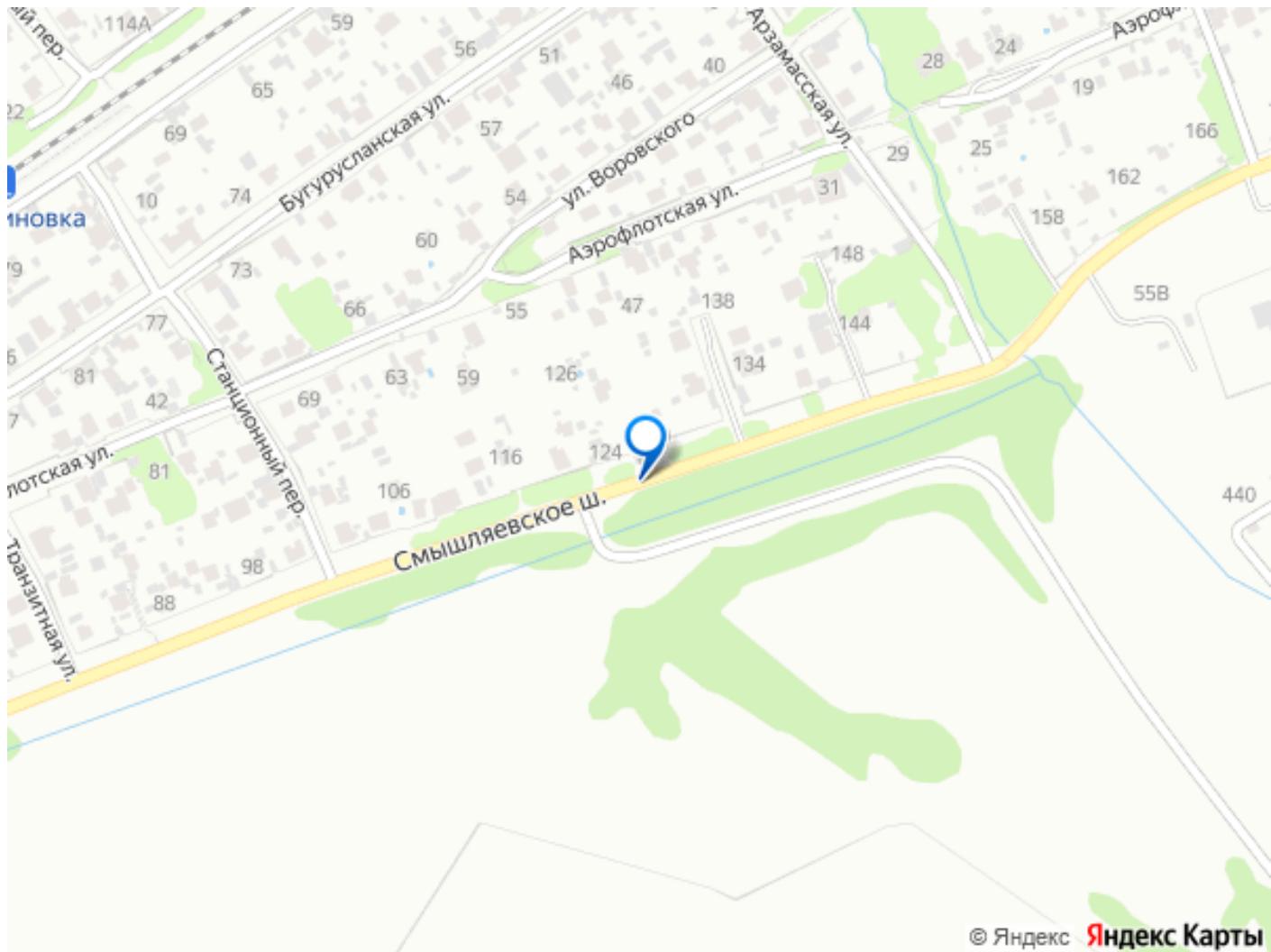
Отдельностоящее здание, своя парковка расположено в промышленной части города - удобные подъездные пути Основной склад 3700 кв.м. - четыре подсобных помещения (раздевалки, комнаты отдыха) 8 автоматических ворот 4.5x4.5 метра; Отопление с возможностью регулировки; - с/у, канализация Полы - антипыль, с возможностью монтажа стеллажной системы хранения Высота потолков 8,5 м. Пандус под

фуры и газели; Разрешенная мощность 1,24 МВт, цена 8 руб./кВт.; Охранно-пожарная сигнализация, гидранты; - огороженная территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение; - доступ 24/7; Есть возможность арендовать офисные помещения. Стоимость аренды всего 2 994 400 рублей. + коммунальные платежи.









Move.ru - вся недвижимость России