

**Самарская область, Самара, Клиническая  
улица, 257Г**

**216 000 ₽**

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 257Г

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

## Склад

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

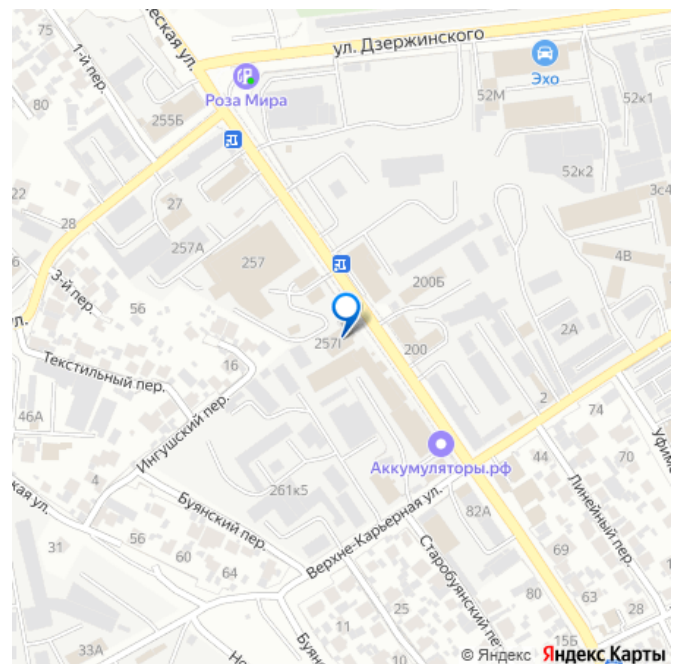
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! Есть видео - экономлю Ваше время! 350 кв.м. - отапливаемое складское помещение на территории охраняемой, огороженной базы с видеонаблюдением. Доступность общественным транспортом. Рядом ТЦ, пункты быстрого питания. Просторные подъездные пути под еврофуру. Разворотная площадка Задняя разгрузка. Рампа Роллетные ворота 2.8 \* 2.8м и рядом отдельная дверь для персонала. Правильной формы прямоугольное помещение 10\*35м, из них 10 м\*31м одноуровневый пол, а на 5 м

для заметок



операционная зона (см фото) Высота потолка 7.2м, до балки 6.9 6.5м нижняя точка. Пол железобетонный, когда был антипыль, но она стерлась. А вообще ровный. Санузел на складе. Охранная и пожарная сигнализация. 380 В. 40 кВт Круглосуточная служба эксплуатации. Свои трактора, электрики  
Цена предложения: 615 руб кв/м + отопление~ 60 руб/м2+ электричество. + НДС 20% ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)

