

Создано: 17.04.2025 в 11:42

Обновлено: 20.01.2026 в 14:31

<https://samara.move.ru/objects/9288155216>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

79198137627

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 257Г

216 000 ₽

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 257Г

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)



Склад

Общая площадь

360 м²

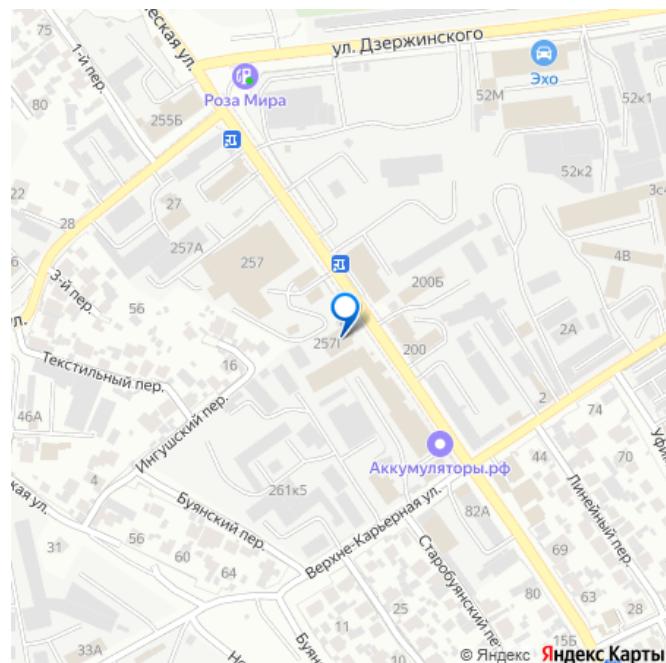
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! Есть видео - экономлю Ваше время! 350 кв.м. - отапливаемое складское помещение на территории охраняемой, огороженной базы с видеонаблюдением. Доступность общественным транспортом. Рядом ТЦ, пункты быстрого питания. Просторные подъездные пути под еврофуру. Разворотная площадка Задняя разгрузка. Рампа Роллетные ворота 2.8 * 2.8м и рядом отдельная дверь для персонала. Правильной формы прямоугольное помещение 10*35м, из них 10 м*31м одноуровневый пол, а на 5 м

операционная зона (см фото) Высота потолка 7.2м, до балки 6.9 6.5м нижняя точка. Пол железобетонный, когда был антипиль, но она стерлась. А вообще ровный. Санузел на складе. Охранная и пожарная сигнализация. 380 В. 40 кВт Круглосуточная служба эксплуатации. Свои трактора, электрики Цена предложения: 615 руб кВ/м + отопление~ 60 руб/м²+ электричество. + НДС 20% ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)

