

🕒 Создано: 27.01.2026 в 15:36

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:51

**Самарская область, Тольятти, проезд  
Транспортный, 1**

**324 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, проезд Транспортный, 1

## Склад

Общая площадь

3600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

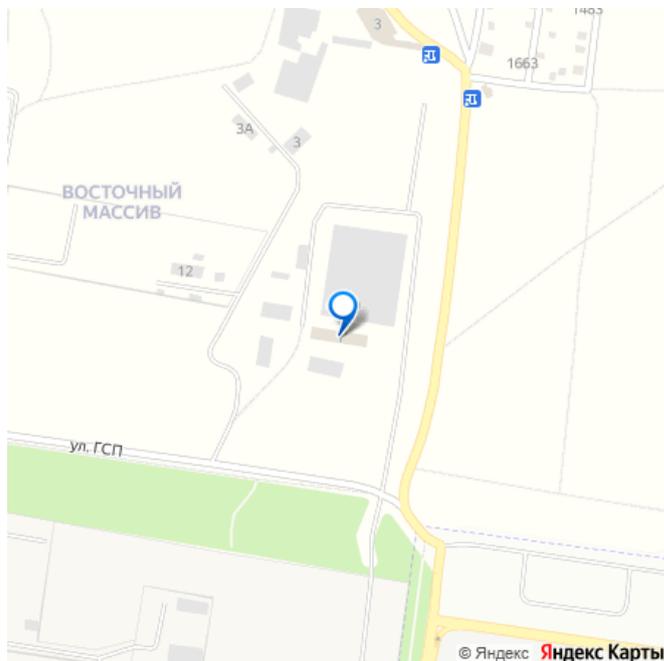
Транспортный проезд, д.1 Сдаётся крупный холодный склад в капитальном одноэтажном здании. Идеально под хранение и производственные задачи, не требующие отопления, автопарк Основные характеристики: Площадь - 3 600 м<sup>2</sup> Тип - капитальное здание, 1 этаж Полы - бетонные, промышленного назначения (частично требуют ремонта) Режим доступа - 24/7, есть охрана ЧОП, освещение по периметру здания Заезд и транспорт Возможен заезд фур: - через существующие ворота (требуется восстановление пола) - через открытый проем с удобной разворотной площадкой В остальные проёмы свободно заходит средний и малый грузовой транспорт. Вокруг здания большая бетонная площадка 3 000 - 3 500 м<sup>2</sup>.

<https://samara.move.ru/objects/9288453700>

**Собственник**

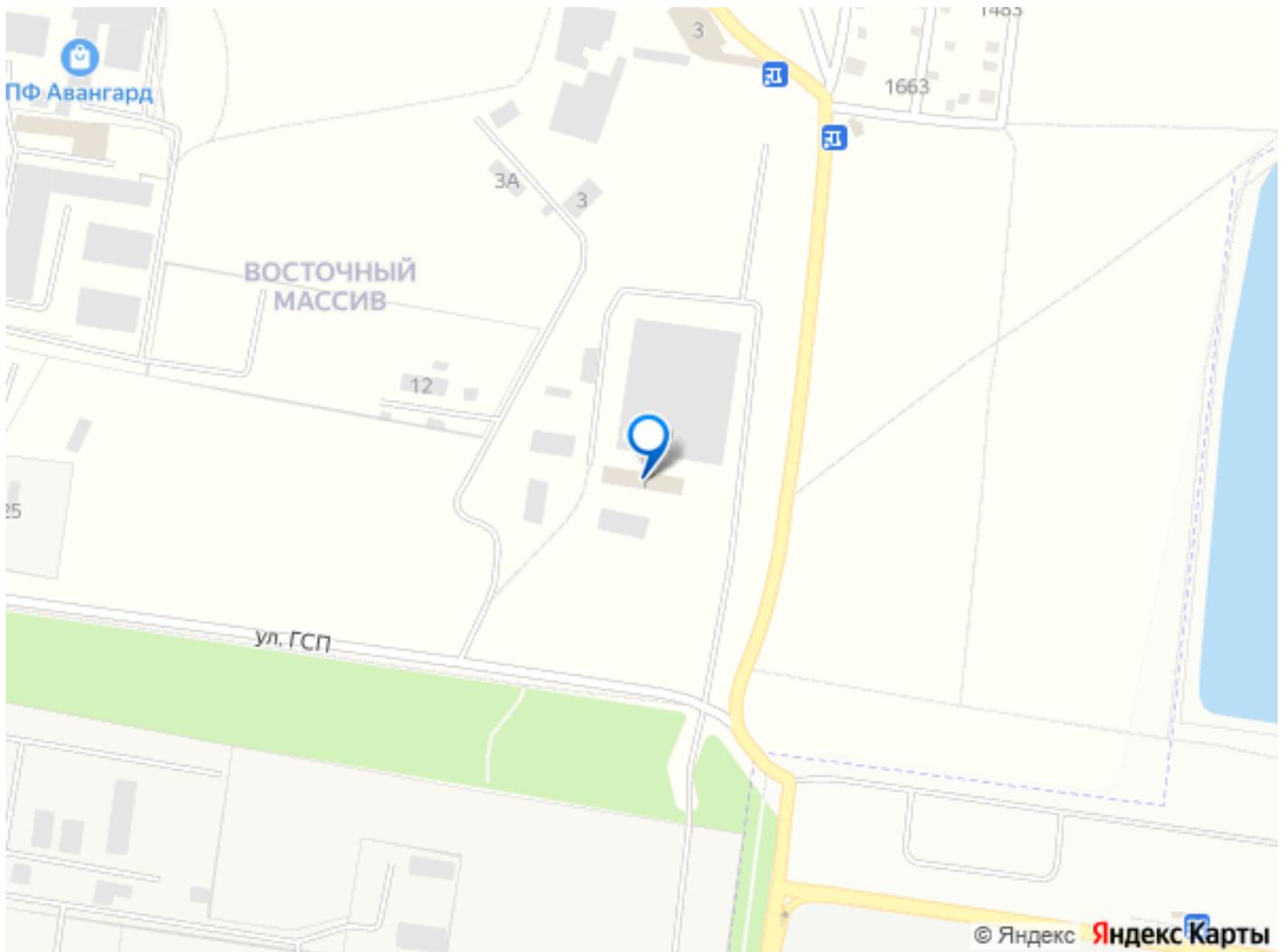
**79178209163,7917820  
8592**

для заметок



Окружная дорога бетонная. Коммуникации: -  
Э/Э - 2 трансформатора по 420 кВт (один из  
них в рабочем состоянии) - Вода - есть (ДУ-50)  
- Канализация - К1 нет, К2 ливневая (вода с  
кровли) Близость к промышленным зонам: -  
200 м — Индустриальный парк АвтоВАЗ - 5 км  
— ОЭЗ Тольятти - 810 км — трасса М-5 -  
удобный выезд на обводную и к мосту через  
Волгу --- Готовы обсуждать условия, ремонт  
под арендатора . Звоните





Move.ru - вся недвижимость России