

Создано: 27.01.2026 в 15:36

Обновлено: 27.01.2026 в 15:09

<https://samara.move.ru/objects/9288453700>

Собственник

**79179657556, 7987815
5938**



Самарская область, Тольятти, проезд

Транспортный, 1

720 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проезд Транспортный, 1

Склад

Общая площадь

3600 м²



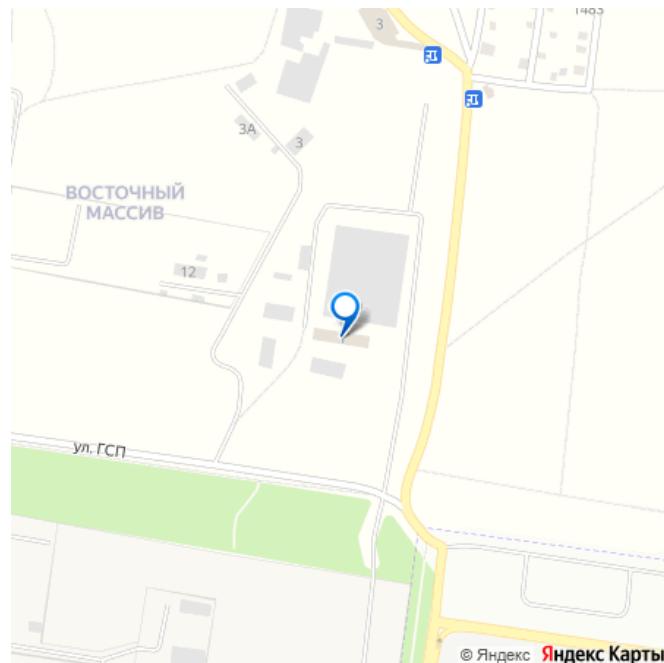
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

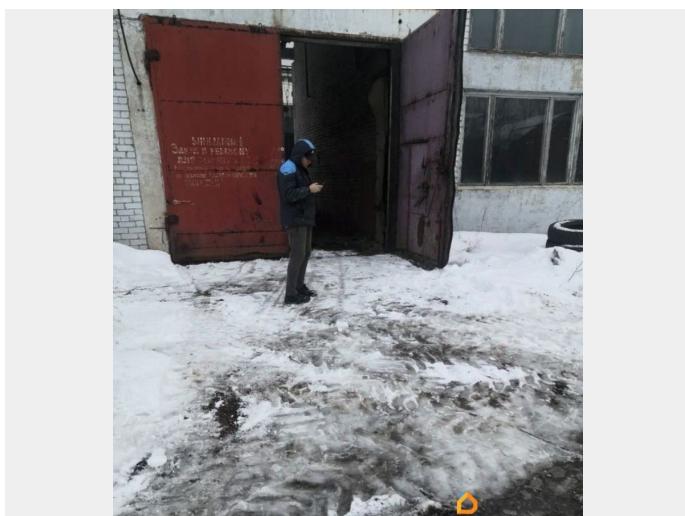
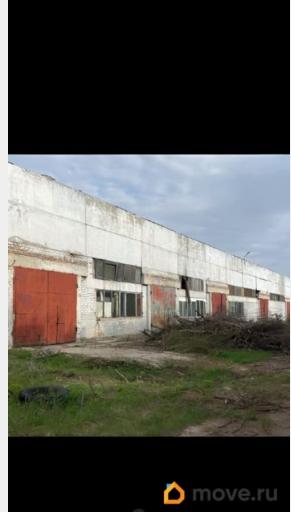
[Коммерческая недвижимость](#)

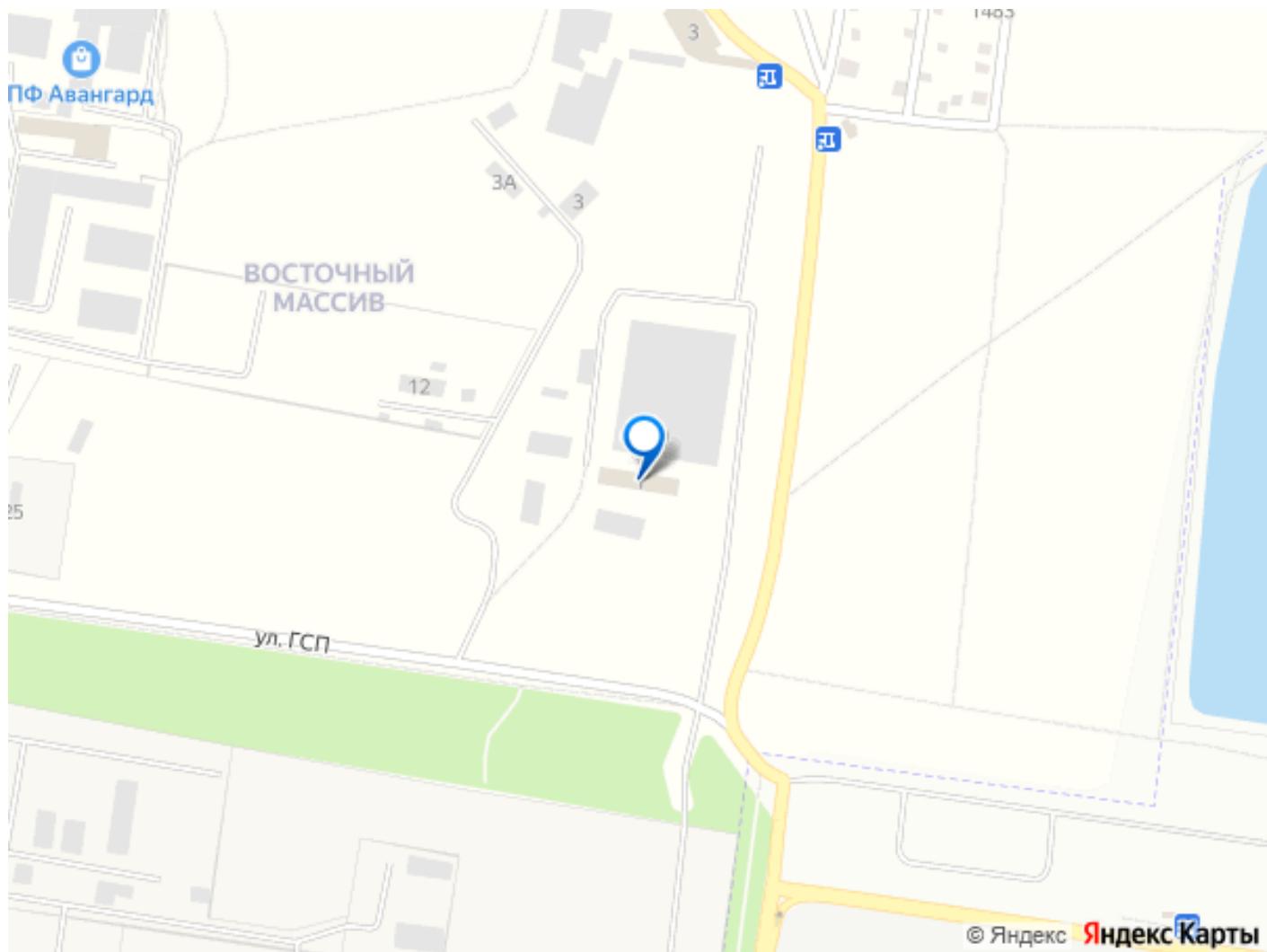


Описание

Транспортный проезд, д.1 Сдаётся крупный холодный склад в капитальном одноэтажном здании. Идеально под хранение и производственные задачи, не требующие отопления, автопарк Основные характеристики: Площадь - 3 600 м² Тип - капитальное здание, 1 этаж Полы - бетонные, промышленного назначения (частично требуют ремонта) Режим доступа - 24/7, есть охрана ЧОП, освещение по периметру здания Заезд и транспорт Возможен заезд фур: - через существующие ворота (требуется восстановление пола) - через открытый проем с удобной разворотной площадкой В остальные проёмы свободно заходит средний и малый грузовой транспорт. Вокруг здания большая бетонная площадка 3 000 - 3 500 м².

Окружная дорога бетонная. Коммуникации: -
Э/Э - 2 трансформатора по 420 кВт (один из
них в рабочем состоянии) - Вода - есть (ДУ-50)
- Канализация - К1 нет, К2 ливневая (вода с
кровли) Близость к промышленным зонам: -
200 м — Индустриальный парк АвтоВАЗ - 5 км
— ОЭЗ Тольятти - 810 км — трасса М-5 -
удобный выезд на обводную и к мосту через
Волгу --- Готовы обсуждать условия, ремонт
под арендатора . Звоните





Move.ru - вся недвижимость России