

**Самарская область, Самара, Олимпийская ул, 67**

**122 500 ₽**

Самарская область, Самара, Олимпийская ул, 67

Улица

[улица Олимпийская](#)

### Склад

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

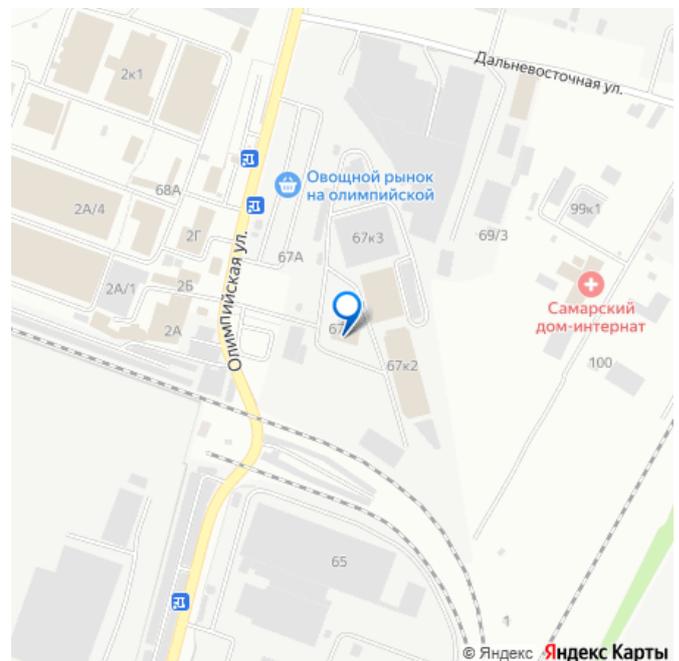
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду холодный склад на охраняемой базе. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Олимпийская, д. 67. Ближайшее пересечение с ул. Алма-Атинская. Общая площадь: 350 кв. м. Этаж/этажность: 1/1. 2 ворот, высотой 3 м. Высота потолков: 9 м. Склад не отапливаемый. Выделенная мощность: 200 кВт, 380В (трехфазный ввод). Есть возможность увеличения. Пол - ровный бетон. Склад оборудован стеллажами. При необходимости можно оставить. Охрана и видеонаблюдение. Склад расположен на территории ухоженной охраняемой базы с отличным асфальтовым покрытием,

для заметок



круглосуточной охраной, подъездными автомобильными и железнодорожными путями. - Имеется вся необходимая техника для производства погрузо-разгрузочных работ, которую можно использовать за дополнительную плату. - В складе имеются бытовые помещения для размещения персонала, раздевалки, санузел, душевая. - Склад оборудован системой автоматической пожарной сигнализации. - Склад оборудован системой приточно-вытяжной вентиляции. - Возможна аренда офисных помещений (на территории базы имеется административное здание). Возможное использование: склад, производство. Стоимость аренды: 122 500 рублей + свет. С НДС (22%).



