

Создано: 19.12.2025 в 21:25

Обновлено: 10.01.2026 в 10:18

Самарская область, Самара, Ближняя  
улица, 3

**87 500 ₽**

Самарская область, Самара, Ближняя улица, 3

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ближняя](#)

**Склад**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - Общий санузел - Высота потолков 4 м -

Напольное покрытие - Бетонный пол -

Подъездные пути под грузовой транспорт -

Дополнительные преимущества: Место для маневра транспорта, Площадка рядом с помещением - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Предлагается в Аренду склад на территории складского комплекса в черте города. -

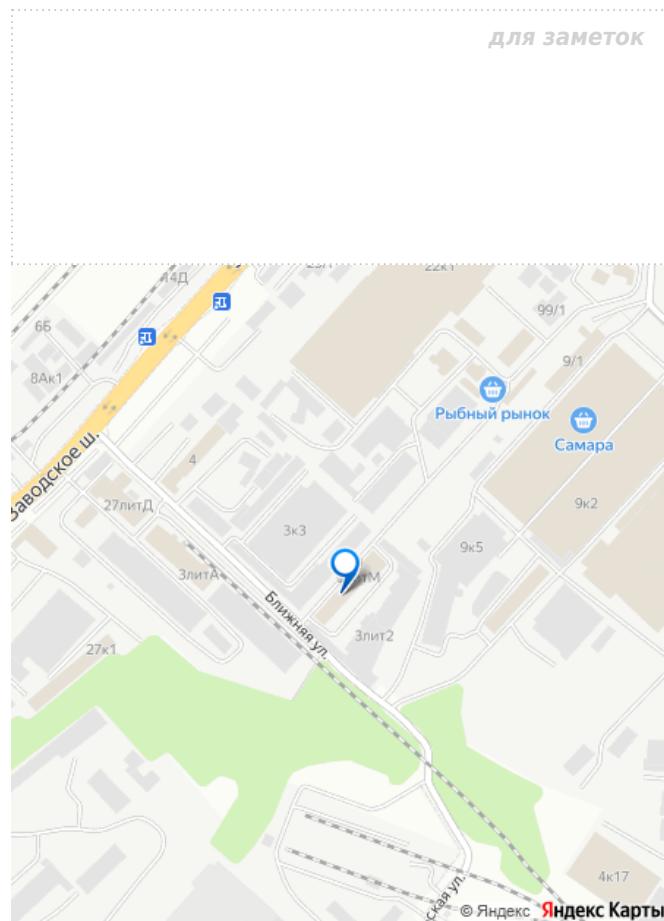
Помещение общей площадью 350 м2. -

<https://samara.move.ru/objects/9287540977>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**



Арендная ставка 87 500 руб. в мес. + свет

Основные характеристики и преимущества : -

Склад находится на ул. Ближняя, это в 150 метрах от Заводского шоссе. Дорога ровная. -

Помещение со всей сопутствующей для

производства и складского хранения

инфраструктурой. - Удобная развязка. Выезд из города в течении 15 мин. - Внутри имеется

дополнительное помещение для персонала. -

Есть возможность снять помещения для

всего персонала организации : менеджеры,

кладовщики, бухгалтерия. - Пол ровный. -

Санузел на базе общий. Ежедневно

поддерживается чистое состояние. - 2

интернет провайдера. - Территория

огорожена высоким бетонным забором, имеет

систему видео наблюдения по периметру, все

эти меры позволяют проконтролировать и

обезопасить сохранность вашего имущества.

- На территории базы можно арендовать

офисные помещения по хорошим ценам. -

Ворота с удобными подъездными путями.

Габариты ворот под еврофуру. - Высота

потолка 4 метра, позволяет установить

стеллажные системы на необходимый для

вас уровень и компактно разместить любые

габаритные груз, материалы или

оборудование. Коммуникации: подключать

оборудование любой мощности, и

производить необходимые для вас работы.

Возможно увеличение мощности исходя из

Ваших потребностей. Доступ арендатора на

территорию 24/7 - позволяет Вам не

ограничивать себя временными рамками при

ведении своего бизнеса. - Удобный подъезд к

помещениям в любое время года, не

зависимо от погодных условий территория в

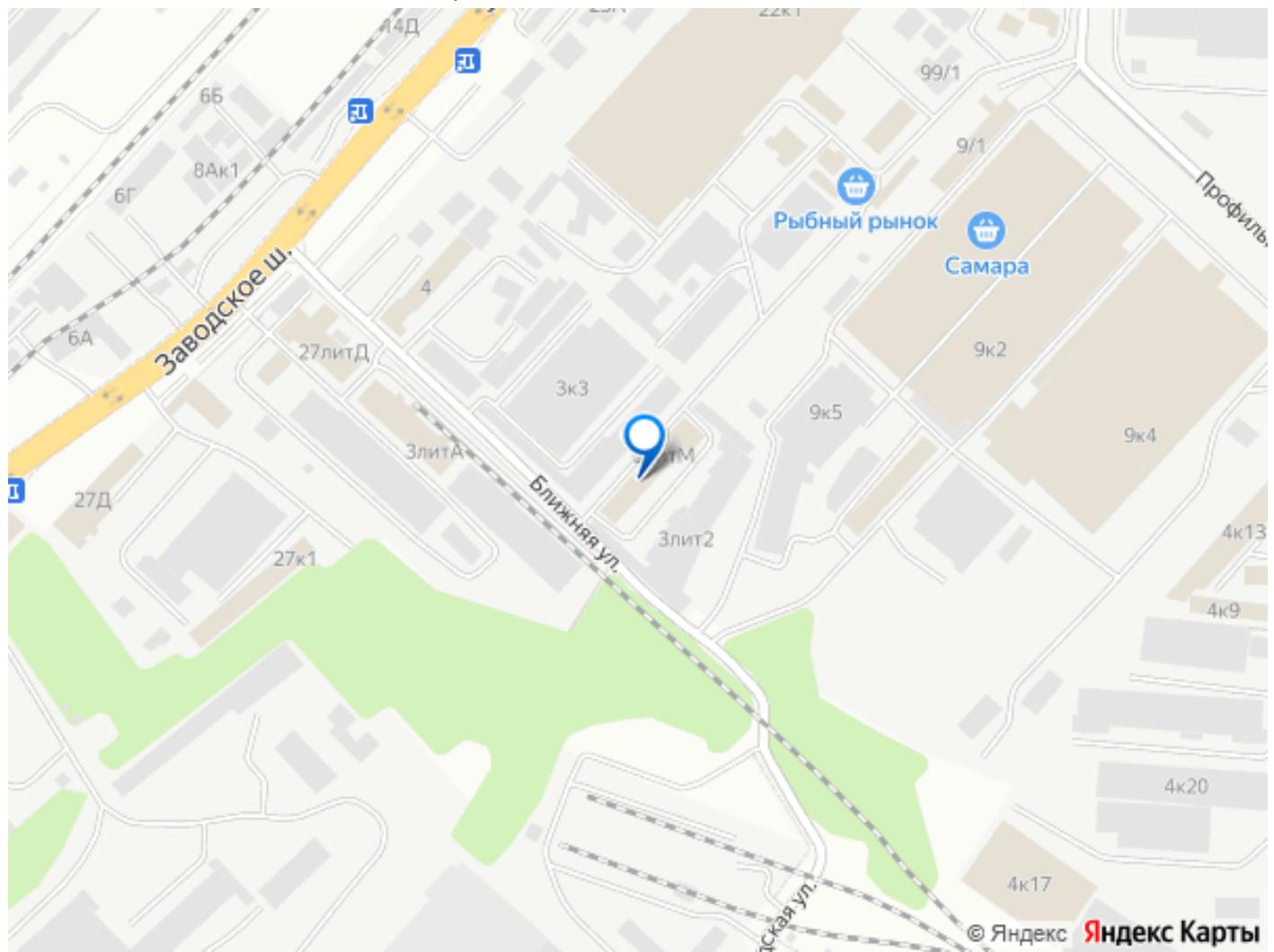
зимний период очищается от снега, проблем

с заездом не возникнет. - Имеется большая

парковочная зона на территории, для

легкового автотранспорта это очень удобно и

необходимо как для маневра для большегрузных машин, персонала, так и для клиентов базы. - Есть возможность размещения рекламы . - Удобное и выгодное расположение объекта залог вашего успешного и прибыльного бизнеса! - Чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре помещения- звоните. Подпись Алексей Дмитрий И.



Move.ru - вся недвижимость России