

🕒 Создано: 04.09.2025 в 19:12

Обновлено: 23.10.2025 в 11:52

**Самарская область, Самара, Ближняя
улица, 3**

87 500 ₽

Самарская область, Самара, Ближняя улица, 3

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ближняя](#)

Склад

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - Общий санузел - Высота потолков 4 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Подъездные пути под грузовой транспорт - Дополнительные преимущества: Место для маневра транспорта, Площадка рядом с помещением - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Предлагается в Аренду склад на территории складского комплекса в черте города. - Помещение общей площадью 350 м2. -

<https://samara.move.ru/objects/9284689633>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Арендная ставка 87 500 руб. в мес. + свет

Основные характеристики и преимущества : -

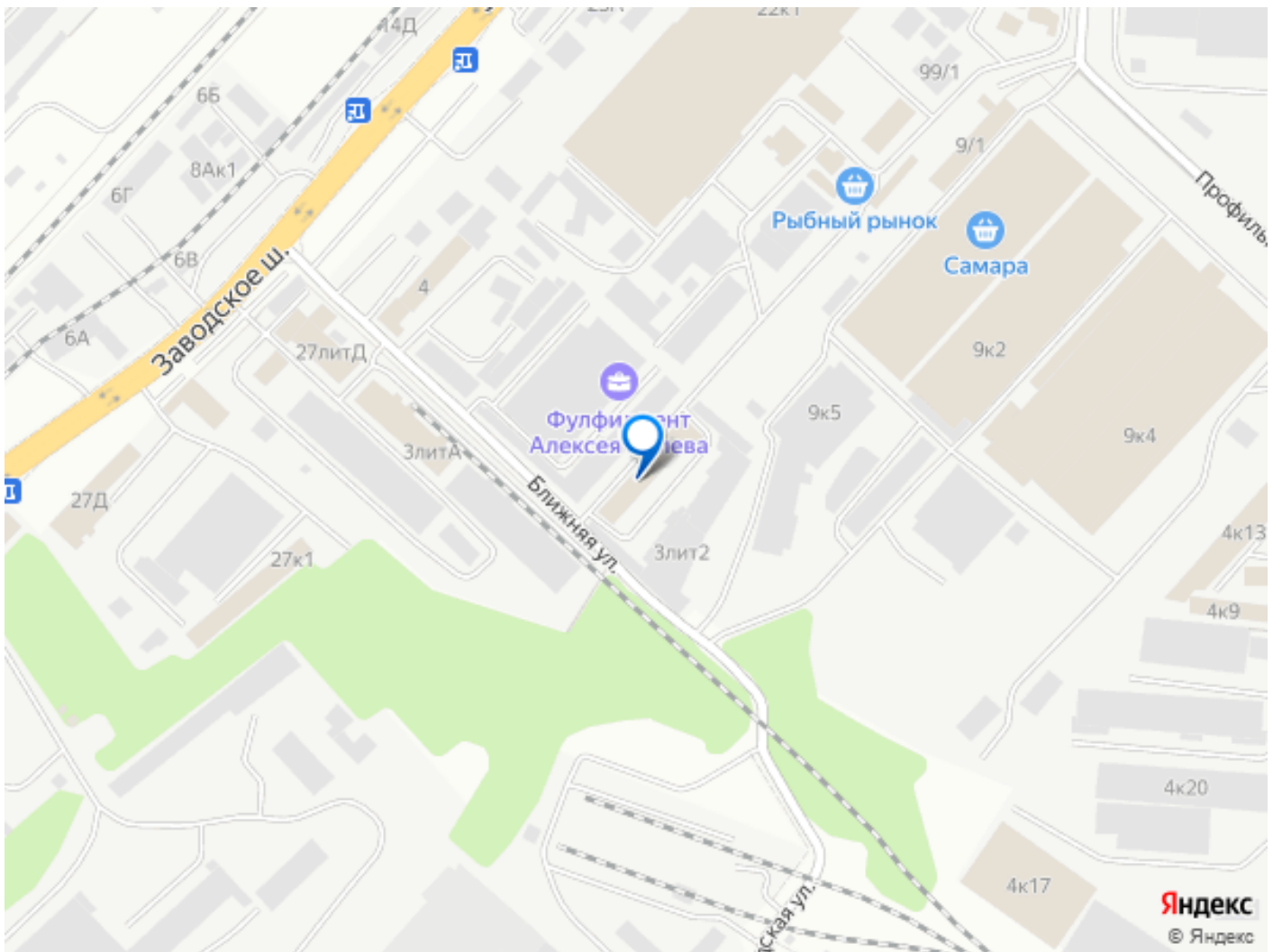
Склад находится на ул. Ближняя, это в 150 метрах от Заводского шоссе. Дорога ровная. -

Помещение со всей сопутствующей для производства и складского хранения инфраструктурой. - Удобная развязка. Выезд из города в течении 15 мин. - Внутри имеется дополнительное помещение для персонала. -

Есть возможность снять помещения для всего персонала организации : менеджеры, кладовщики, бухгалтерия. - Пол ровный. - Санузел на базе общих. Ежедневно поддерживается чистое состояние. - 2 интернет провайдера. - Территория огорожена высоким бетонным забором, имеет систему видео наблюдения по периметру, все эти меры позволяют проконтролировать и обезопасить сохранность вашего имущества. -

На территории базы можно арендовать офисные помещения по хорошим ценам. - Ворота с удобными подъездными путями. Габариты ворот под еврофуру. - Высота потолка 4 метра, позволяет установить стеллажные системы на необходимый для вас уровень и компактно разместить любые габаритные груз, материалы или оборудование. Коммуникации: подключать оборудование любой мощности, и производить необходимые для вас работы. Возможно увеличение мощности исходя из Ваших потребностей. Доступ арендатора на территорию 24/7 - позволяет Вам не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. - Удобный подъезд к помещениям в любое время года, не зависимо от погодных условий территория в зимний период очищается от снега, проблем с заездом не возникнет. - Имеется большая парковочная зона на территории, для легкового автотранспорта это очень удобно и

необходимо как для маневра для
большегрузных машин, персонала, так и для
клиентов базы. - Есть возможность
размещения рекламы . - Удобное и выгодное
расположение объекта залог вашего
успешного и прибыльного бизнеса! - Чтобы
получить дополнительную информацию или
договориться о просмотре помещения-
звоните. Подпись Алексей



Move.ru - вся недвижимость России