

🕒 Создано: 03.06.2025 в 16:02

Обновлено: 03.02.2026 в 10:15

**Самарская область, Самара, Народная  
улица, 9**

**105 000 ₽**

Самарская область, Самара, Народная улица, 9

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Склад

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

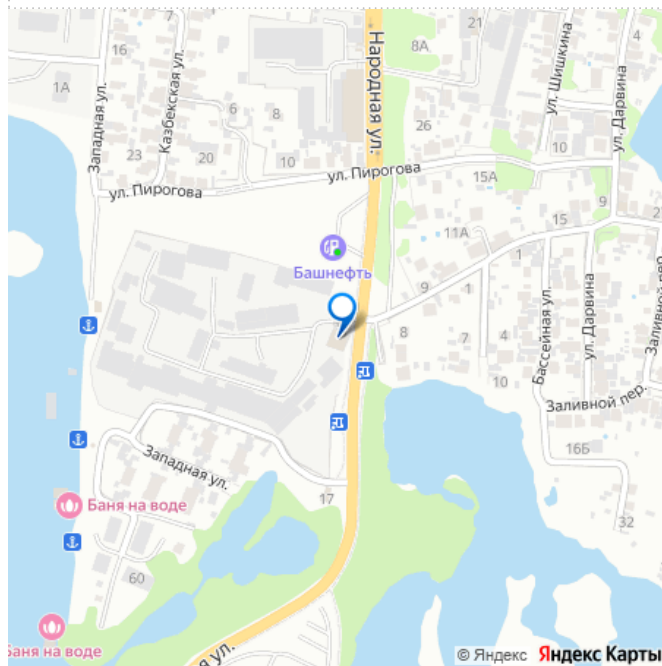
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с  
возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС  
- Высота потолков 6 м - Напольное покрытие -  
Бетонный пол - Максимальная мощность 50  
кВт - Подъездные пути под грузовой  
транспорт, легковой транспорт -  
Дополнительные преимущества: Площадка  
рядом с помещением, Место для маневра  
транспорта - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно  
Дополнительная  
информация: редлагается в аренду

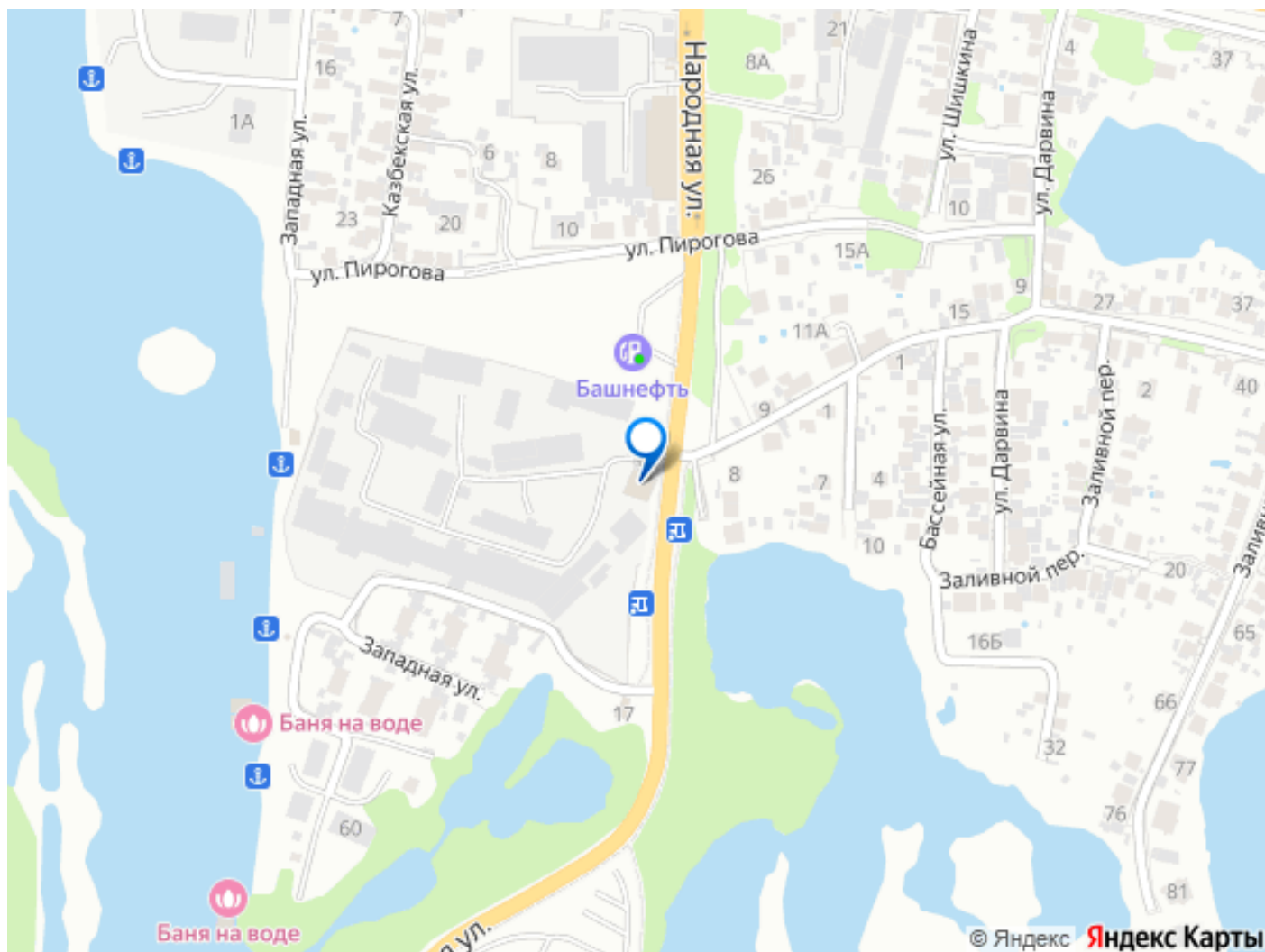
<https://samara.move.ru/objects/9280625530>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



производственно-складское помещение площадью 350 кв.м., расположенное всего в 10 минутах от центра города, что обеспечивает быструю доставку и удобное транспортное сообщение. Преимущества аренды: - Близость остановки общественного транспорта и заправочной станции, обеспечивающих удобную логистику и связь с городом. - Просторный въезд на территорию и выход сразу на первую линию трассы, ведущий в город Новокуйбышевск. - Возможность увеличения высоты ворот для размещения крупногабаритной техники и груза. - Охрана территории круглосуточно обеспечит безопасность имущества арендатора. - Перспектива выхода на береговую линию открывает уникальные возможности для ведения бизнеса с дополнительным функционалом. - Вскоре начнёт свою работу крупная торговая сеть «Победа», расположенная неподалёку, что привлечёт дополнительный поток покупателей и повысит коммерческий потенциал. Объект подходит для реализации различных видов деятельности: производство, хранение продукции, размещение склада готовой продукции, ремонт автотранспорта и другие виды коммерческой деятельности. Условия аренды и контакты предоставим дополнительно по запросу. Позаботьтесь о развитии вашего бизнеса заранее, выбрав выгодное расположение с полным набором преимуществ. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России