

Создано: 15.10.2025 в 08:28

Обновлено: 27.11.2025 в 05:28

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 20

2 934 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 20

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Склад

Общая площадь

3260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

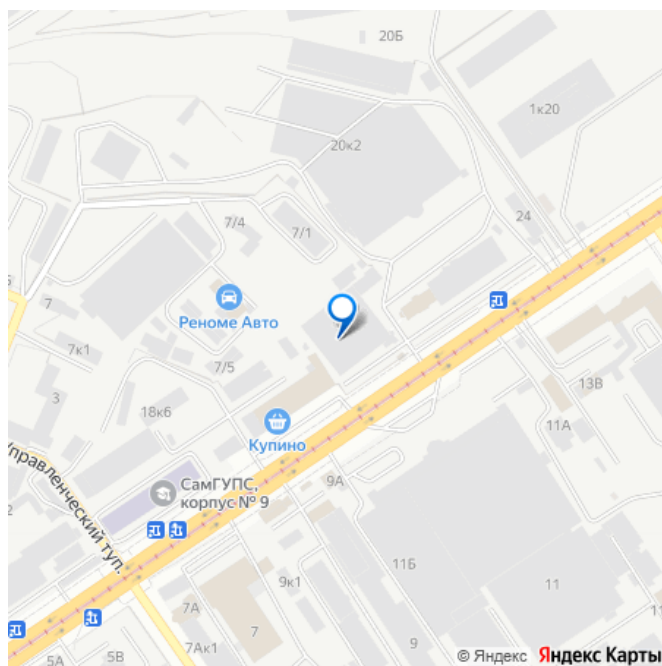
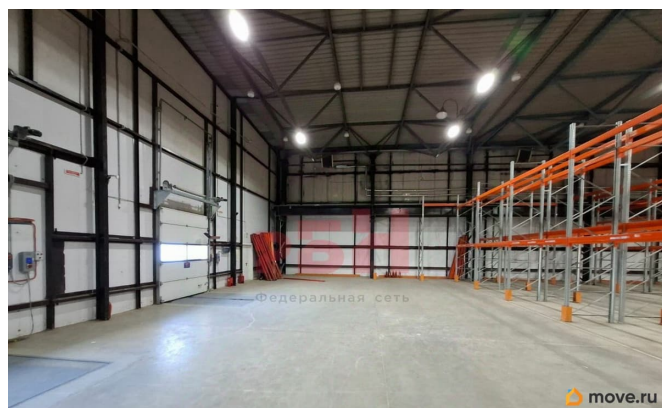
Собственник сдает современный складской комплекс площадью 3260 м² по адресу: г. Самара, Заводское шоссе, 20. Идеальное решение для логистики, оптовой торговли или производства с интенсивным грузооборотом. Ключевые преимущества: Уникальная логистика: Комплекс имеет 10 ворот на рампе и 3 ворота с уравнительными платформами в основном складе. Это обеспечивает максимальную скорость и удобство погрузочно-разгрузочных работ для любого транспорта. Площадь и планировка: Общая площадь 3260 м². Четкое зонирование: склад — 2647 м², рампа — 554

<https://samara.move.ru/objects/9285713895>

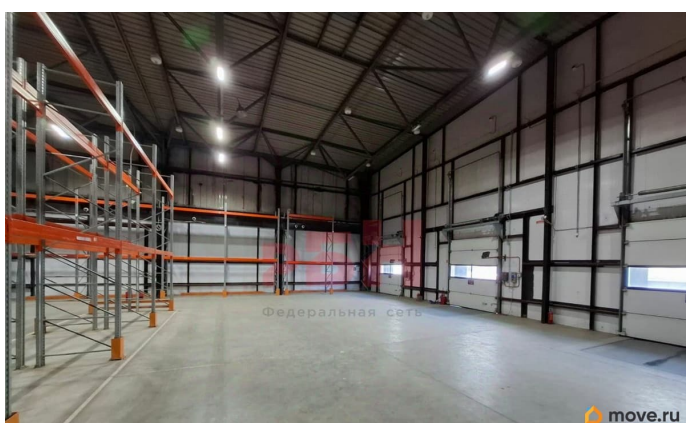
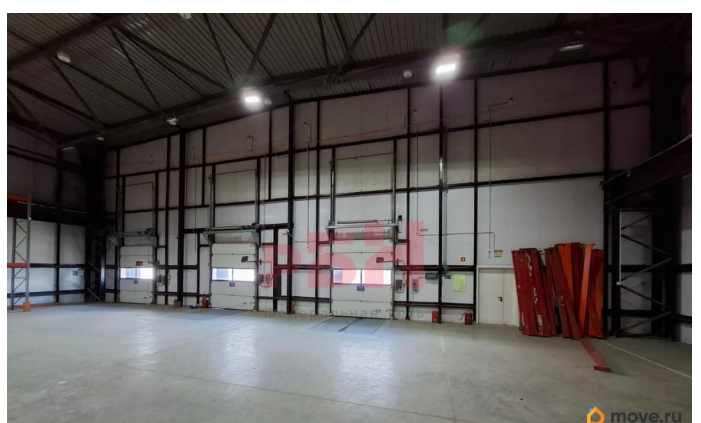
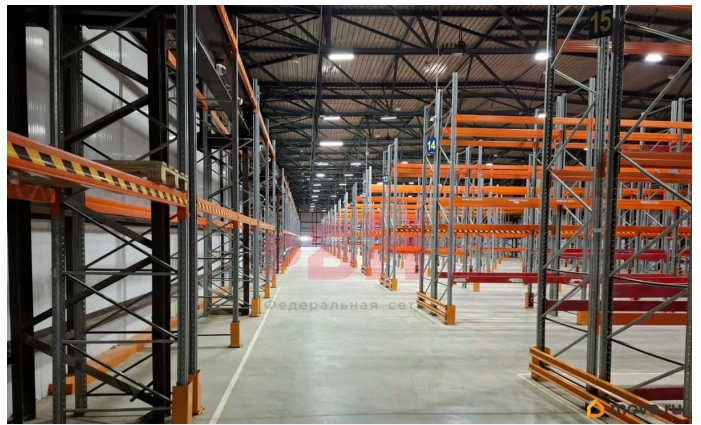
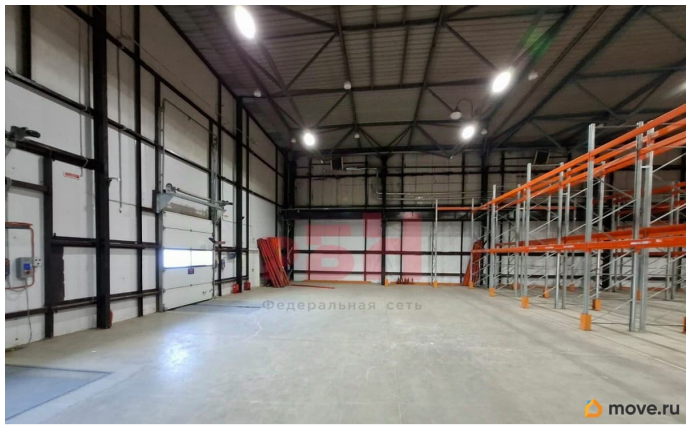
Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

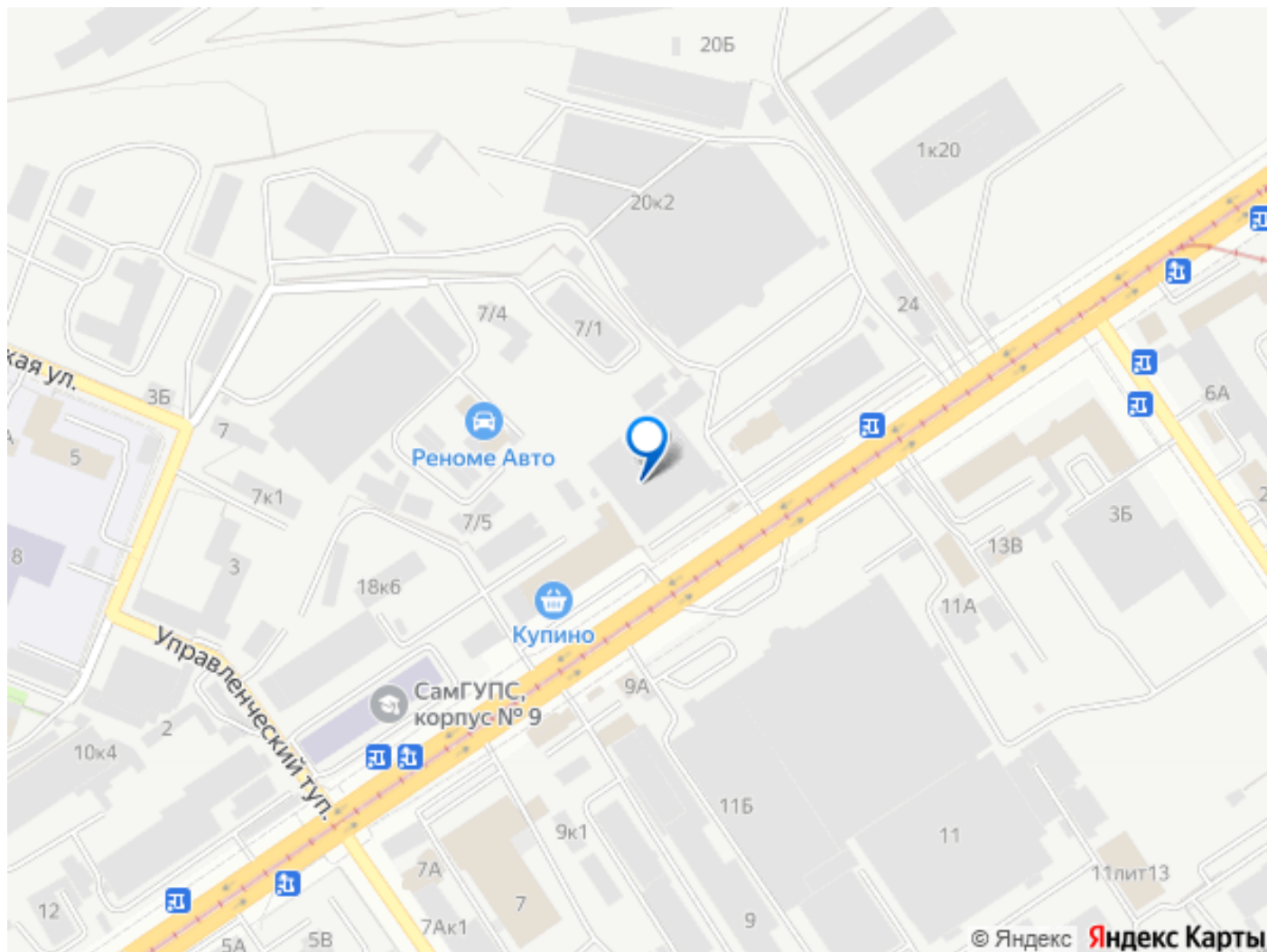
79198158650

для заметок



м?, диспетчерская — 60 м?. Высота потолков 8 метров: Позволяет организовать эффективное паллетное хранение. Доступно 2180 паллетомест с возможностью расширения до 2800. Отличная техническая оснащенность: Помещение отапливается, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, водоснабжением и канализацией. Полная безопасность: Круглосуточная охрана территории, пропускная система, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и современная порошковая система пожаротушения. Удобная логистика: Удобные подъездные пути для разгрузки и парковка для крупногабаритного транспорта. Электроснабжение: Мощность обсуждается и может быть увеличена под ваши задачи. Условия аренды: Арендная ставка: 900 рублей за м?/мес. с НДС. В стоимость включено: Арендная плата и эксплуатационные расходы. Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги по счетчикам (электричество сверх включенного лимита). Это предложение — редкая возможность арендовать качественный, готовый к работе склад с премиальной логистической инфраструктурой от прямого собственника без лишних комиссий. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить преимущества 13 ворот лично! -----
----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----
----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 120234097





Move.ru - вся недвижимость России