

Создано: 12.12.2025 в 18:30

Обновлено: 02.02.2026 в 11:48

## Самарская область, Самара, Гаражный проезд, Зк1

# 183 000 ₽

Самарская область, Самара, Гаражный проезд, Зк1

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Гаражный](#)

## Склад

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ по общему графику - ХВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Высота ворот 5 м -

Напольное покрытие - Бетонный пол -

Максимальная мощность 30 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой

транспорт - Дополнительные преимущества:

Место для маневра транспорта -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Основные характеристики помещения: -

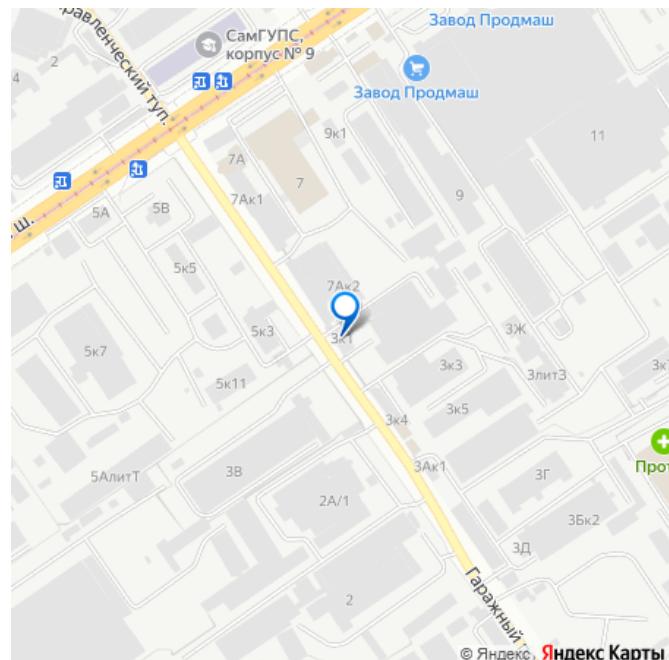
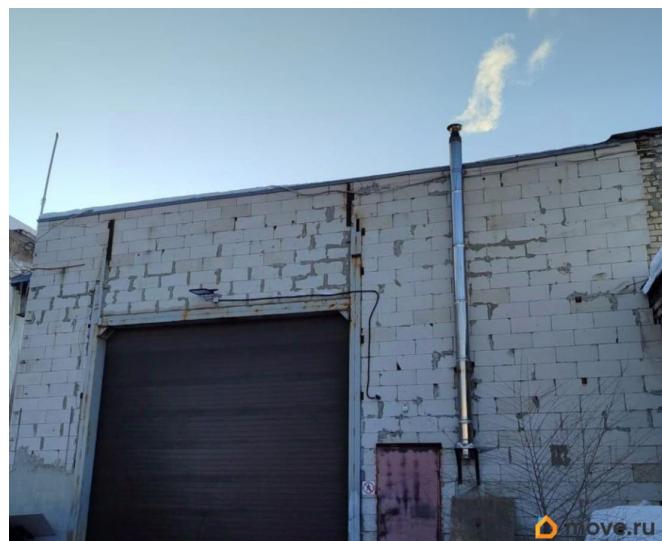
<https://samara.move.ru/objects/9287372042>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

# 79878185750

для заметок



Площадь: Складское пространство с

возможностью организации

производственного процесса. -

Температурный режим: Тёплое помещение

обеспечивает комфортные условия для

хранения товаров и работы персонала. -

Освещённость: Наличие окон позволяет

экономить электроэнергию и улучшает

микроклимат внутри помещения. -

Санитарные удобства: Свой собственный

санузел повышает комфорт сотрудников и

упрощает организацию рабочего

пространства. - Проход для

крупногабаритного транспорта: Большие

ворота размером 5x5 метров позволяют

беспрепятственно въезжать крупным

транспортным средствам. - Высота потолков:

Потолки высотой 6,3 метра обеспечивают

достаточное пространство для

складирования материалов и оборудования. -

Тип пола: Пол готов под заливку бетона, что

удобно для установки стеллажей и другого

оборудования. - Доступ к коммуникациям:

Автономное отопление и электроснабжение

мощностью 30 кВт гарантируют

бесперебойную работу предприятия. -

Транспортная доступность: Расположение

вблизи остановок общественного транспорта

по Заводскому шоссе облегчает доступ

сотрудникам и клиентам. Это помещение

идеально подойдёт для компаний,

занимающихся производством, логистикой,

торговлей товарами промышленного

назначения и прочими видами деятельности,

требующими наличия просторного склада и

удобных подъездных путей. Если вам

необходима дополнительная информация

или помочь в подборе подходящего

помещения, обращайтесь! Идеальное

решение для вашего бизнеса:

Производственно-складское помещение с

большими воротами и высоким потолком  
Удобный подъезд с двух сторон Автономное  
отопление и мощный ввод электроэнергии  
Рядом остановка общественного транспорта  
Звоните прямо сейчас и убедитесь сами! По  
всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Людмила К.  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.

