

🕒 Создано: 12.12.2025 в 18:30

Обновлено: 02.02.2026 в 11:48

Самарская область, Самара, Гаражный проезд, 3к1

183 000 ₽

Самарская область, Самара, Гаражный проезд, 3к1

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Гаражный](#)

Склад

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ по

общему графику - ХВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Высота ворот 5 м -

Напольное покрытие - Бетонный пол -

Максимальная мощность 30 кВт - Подъездные

пути под грузовой транспорт, легковой

транспорт - Дополнительные преимущества:

Место для маневра транспорта -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

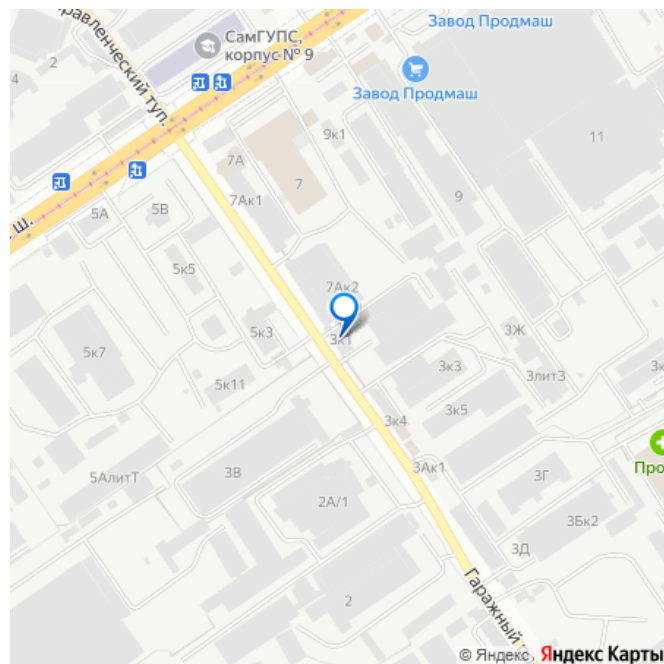
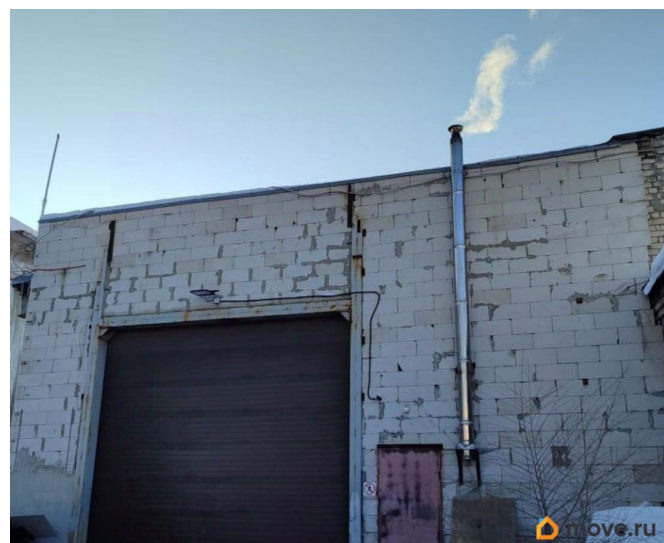
Основные характеристики помещения: -

<https://samara.move.ru/objects/9287372042>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития**

79878185750

для заметок



Площадь: Складское пространство с возможностью организации производственного процесса. -

Температурный режим: Тёплое помещение обеспечивает комфортные условия для хранения товаров и работы персонала. -

Освещённость: Наличие окон позволяет экономить электроэнергию и улучшает микроклимат внутри помещения. -

Санитарные удобства: Свой собственный санузел повышает комфорт сотрудников и упрощает организацию рабочего пространства. -

Проход для крупногабаритного транспорта: Большие ворота размером 5х5 метров позволяют беспрепятственно въезжать крупным транспортным средствам. - Высота потолков: Потолки высотой 6,3 метра обеспечивают достаточное пространство для складирования материалов и оборудования. -

Тип пола: Пол готов под заливку бетона, что удобно для установки стеллажей и другого оборудования. - Доступ к коммуникациям:

Автономное отопление и электроснабжение мощностью 30 кВт гарантируют бесперебойную работу предприятия. -

Транспортная доступность: Расположение вблизи остановок общественного транспорта по Заводскому шоссе облегчает доступ сотрудникам и клиентам. Это помещение идеально подойдёт для компаний, занимающихся производством, логистикой, торговлей товарами промышленного назначения и прочими видами деятельности, требующими наличия просторного склада и удобных подъездных путей. Если вам необходима дополнительная информация или помощь в подборе подходящего помещения, обращайтесь! Идеальное решение для вашего бизнеса:

Производственно-складское помещение с

