

Создано: 18.04.2025 в 13:18

Обновлено: 15.02.2026 в 11:20

Самарская область, Тольятти, Северная улица, 83

99 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Северная улица, 83

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

Склад

Общая площадь

300 м²



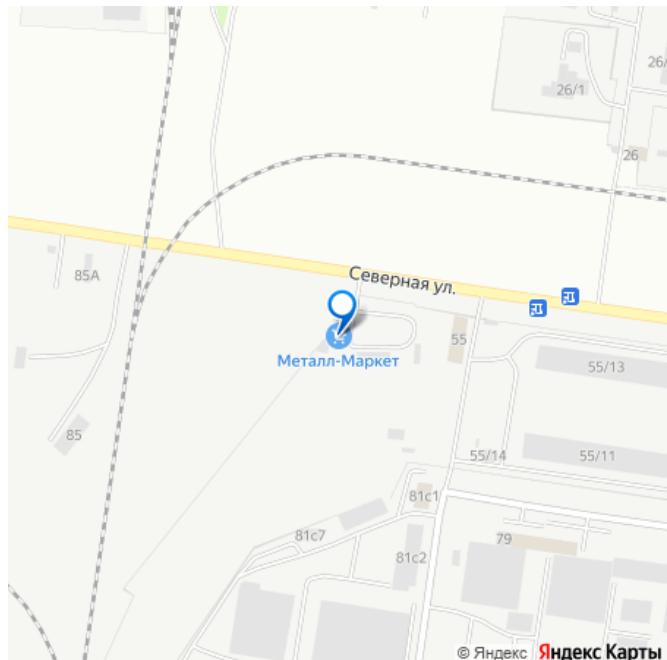
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда теплого склада/ ангара/ открытой площадки Адрес: г. Тольятти, ул. Северная, 83, СМЦ «Металл-Маркет». Сдаваемые площади: 1. Ангар (холодный). S = 300 м² (30 x 10 [м]). Высота: стены в 5,5 м, в коньке в 6,9 м. Материал сэндвич. Цена: 330 ?/м².

Электроэнергия по счётчику. Стеллажи (для листов, хлыстов и т.п.) свободные из наличия.
2. Помещение для рабочего персонала строительный вагончик (по договорённости). S = 18 м² (3 x 6 [м]) Цена: договорная.
Электроэнергия по счётчику. 3. Открытая

<https://samara.move.ru/objects/9277420169>

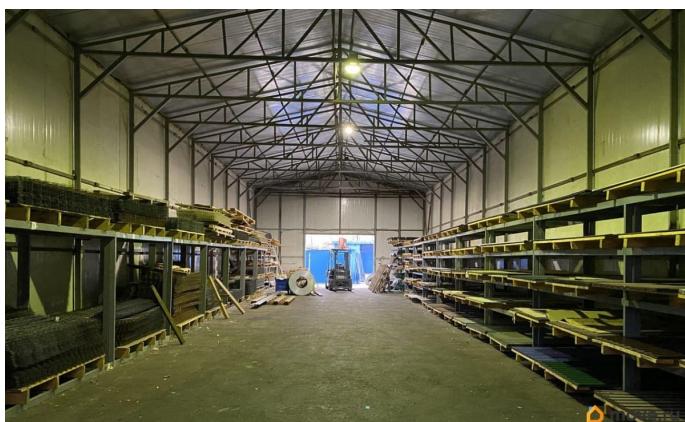
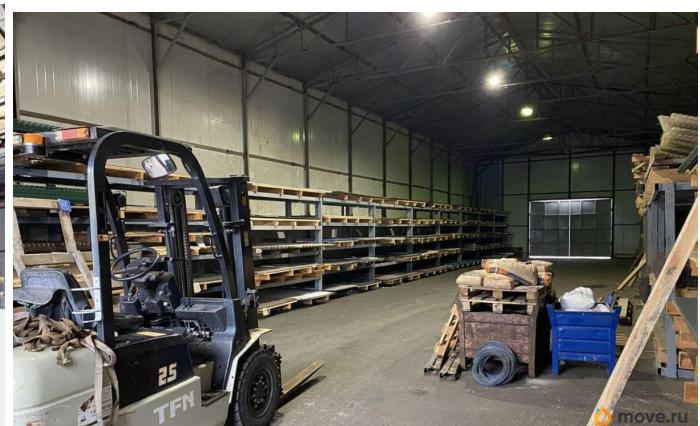
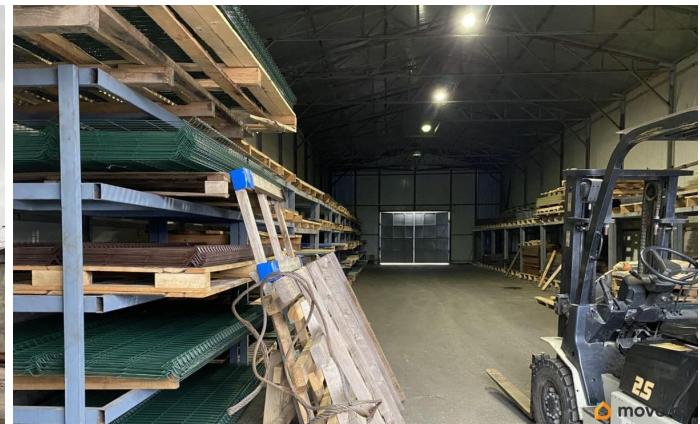
Агентство Регионального Развития,

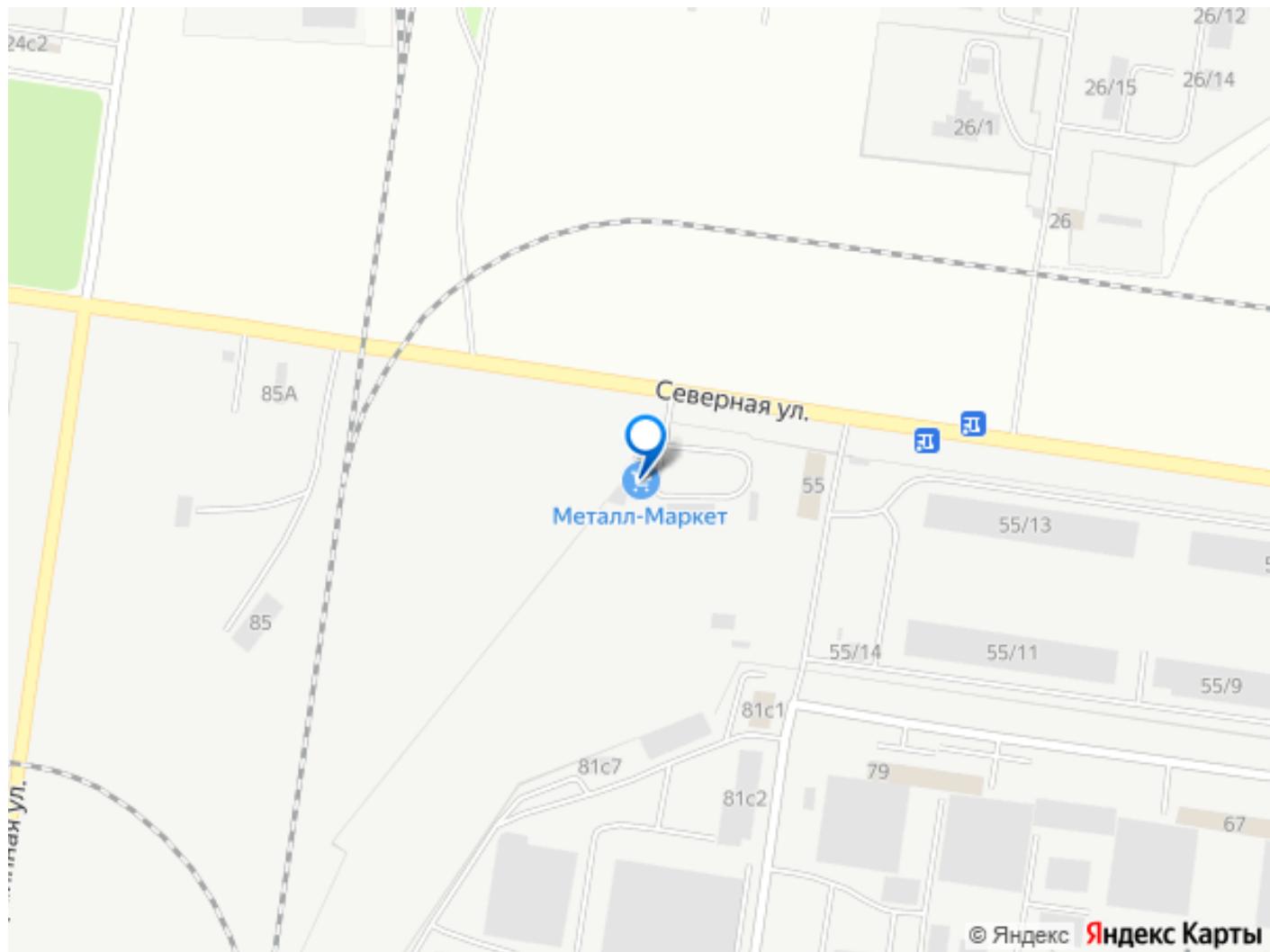
Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок

площадка (в т.ч. для отстоя а/т). S до 500 м2. Покрытие асфальт. Организованы освещение, уборка снега. Цена: 120 ?/м2. 4. Офис. 2-й этаж, S = 37,5 м2 (на 6-7 рабочих мест). Состоит из 3 кабинетов: 18,6 + 9,0 + 9,9 (м2). Все кабинеты оборудованы сплит-системами. Мебель (из наличия) по договорённости. Санузел на этом же (2-м) этаже. Интернет (2 провайдера), телефония (в т.ч. мини-АТС). Цена от 500 ?/м2 (электроэнергия, пользование сплит-системами и уборка оплачиваются отдельно). Электроэнергия: 1. Цена (на 01.06.25) 12,50 ?/кВт. 2. Текущая свободная электрическая мощность P = 30 кВт. 3. Круглосуточные охрана (ЧОП) и видеонаблюдение. 4. Арендодатель является поставщиком металлопродукции (> 10'000 позиций); на собственной металлобазе (где и предлагается аренда) постоянно складировано до 1'000 т различной металлопродукции. Т.о. любые необходимые арендатору позиции металлопродукции будут оперативно (в течение 1 часа) поставлены ему арендодателем. 5. Дополнительные услуги (кран, погрузчик, грузовой автотранспорт и т.п.) по прайс-листу базы. 6. Арендодатель работает на УСН. 7. В качестве арендатора рассматриваем только партнеров по рынку металлов производителей металлоконструкций и компаний, оказывающие услуги по металлообработке. Елена Т.





Move.ru - вся недвижимость России