

О Создано: 18.04.2025 в 13:18

Обновлено: 03.12.2025 в 10:37

Самарская область, Тольятти, Северная улица, 83

99 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Северная улица, 83

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

улица Северная

Склад

Общая площадь

 300 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

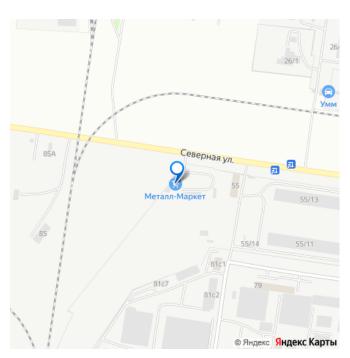
Аренда теплого склада/ ангара/ открытой площадки Адрес: г. Тольятти, ул. Северная, 83, СМЦ «Металл-Маркет». Сдаваемые площади: 1. Ангар (холодный). S = 300 м2 (30 х 10 [м]). Высота: стен в 5,5 м, в коньке в 6,9 м. Материал сэндвич. Цена: 330 ?/м2. Электроэнергия по счётчику. Стеллажи (для листов, хлыстов и т.п.) свободные из наличия. 2. Помещение для рабочего персонала строительный вагончик (по договорённости). S = 18 м2 (3 х 6 [м]) Цена: договорная. Электроэнергия по счётчику. 3. Открытая

https://samara.move.ru/objects/9277420169

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750







площадка (в т.ч. для отстоя а/т). Ѕ до 500 м2. Покрытие асфальт. Организованы освещение, уборка снега. Цена: 120 ?/м2. 4. Офис. 2-й этаж, S = 37,5 м2 (на 6-7 рабочих мест). Состоит из 3 кабинетов: 18,6 + 9,0 + 9,9 (м2). Все кабинеты оборудованы сплит-системами. Мебель (из наличия) по договорённости. Санузел на этом же (2-м) этаже. Интернет (2 провайдера), телефония (в т.ч. мини-АТС). Цена от 500 ?/м2 (электроэнергия, пользование сплит-системами и уборка оплачиваются отдельно). Электроэнергия: 1. Цена (на 01.06.25) 12,50 ?/кВт. 2. Текущая свободная электрическая мощность P = 30кВт. 3. Круглосуточные охрана (ЧОП) и видеонаблюдение. 4. Арендодатель является поставщиком металлопродукции (> 10 и #39;000 позиций); на собственной металлобазе (где и предлагается аренда) постоянно складировано до 1 и #39;000 т различной металлопродукции. Т.о. любые необходимые арендатору позиции металлопродукции будут оперативно (в течение 1 часа) поставлены ему арендодателем. 5. Дополнительные услуги (кран, погрузчик, грузовой автотранспорт и т.п.) по прайс-листу базы. 6. Арендодатель работает на УСН. 7. В качестве арендатора рассматриваем только партнеров по рынку металлов производителей металлоконструкций и компании, оказывающие услуги по металлообработке. Елена Т.





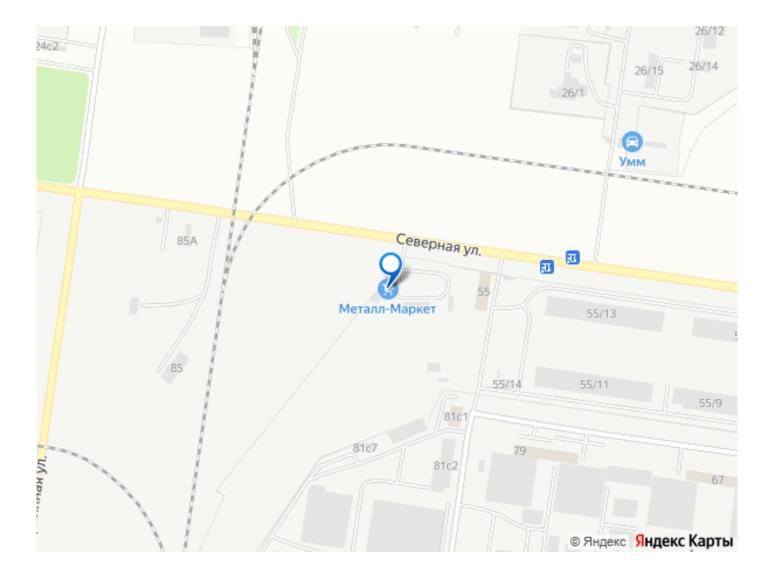












Move.ru - вся недвижимость России