

Создано: 18.04.2025 в 13:18

Обновлено: 15.02.2026 в 11:20

**Самарская область, Тольятти, Северная
улица, 83**

99 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Северная улица, 83

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

Склад

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда теплого склада/ ангара/ открытой площадки Адрес: г. Тольятти, ул. Северная, 83, СМЦ «Металл-Маркет». Сдаваемые площади: 1. Ангар (холодный). S = 300 м² (30 x 10 [м]). Высота: стен в 5,5 м, в коньке в 6,9 м. Материал сэндвич. Цена: 330 ?/м².

Электроэнергия по счётчику. Стеллажи (для листов, хлыстов и т.п.) свободные из наличия.

2. Помещение для рабочего персонала строительный вагончик (по договорённости). S = 18 м² (3 x 6 [м]) Цена: договорная.

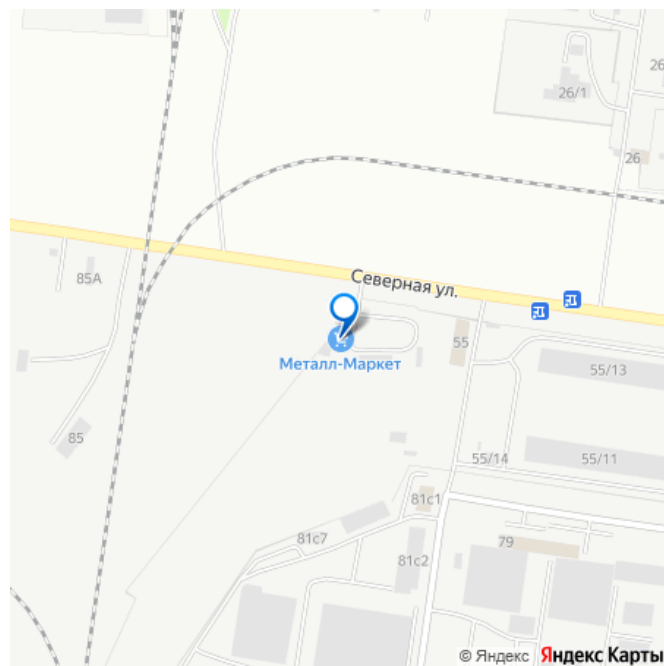
Электроэнергия по счётчику. 3. Открытая

<https://samara.move.ru/objects/9277420169>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития**

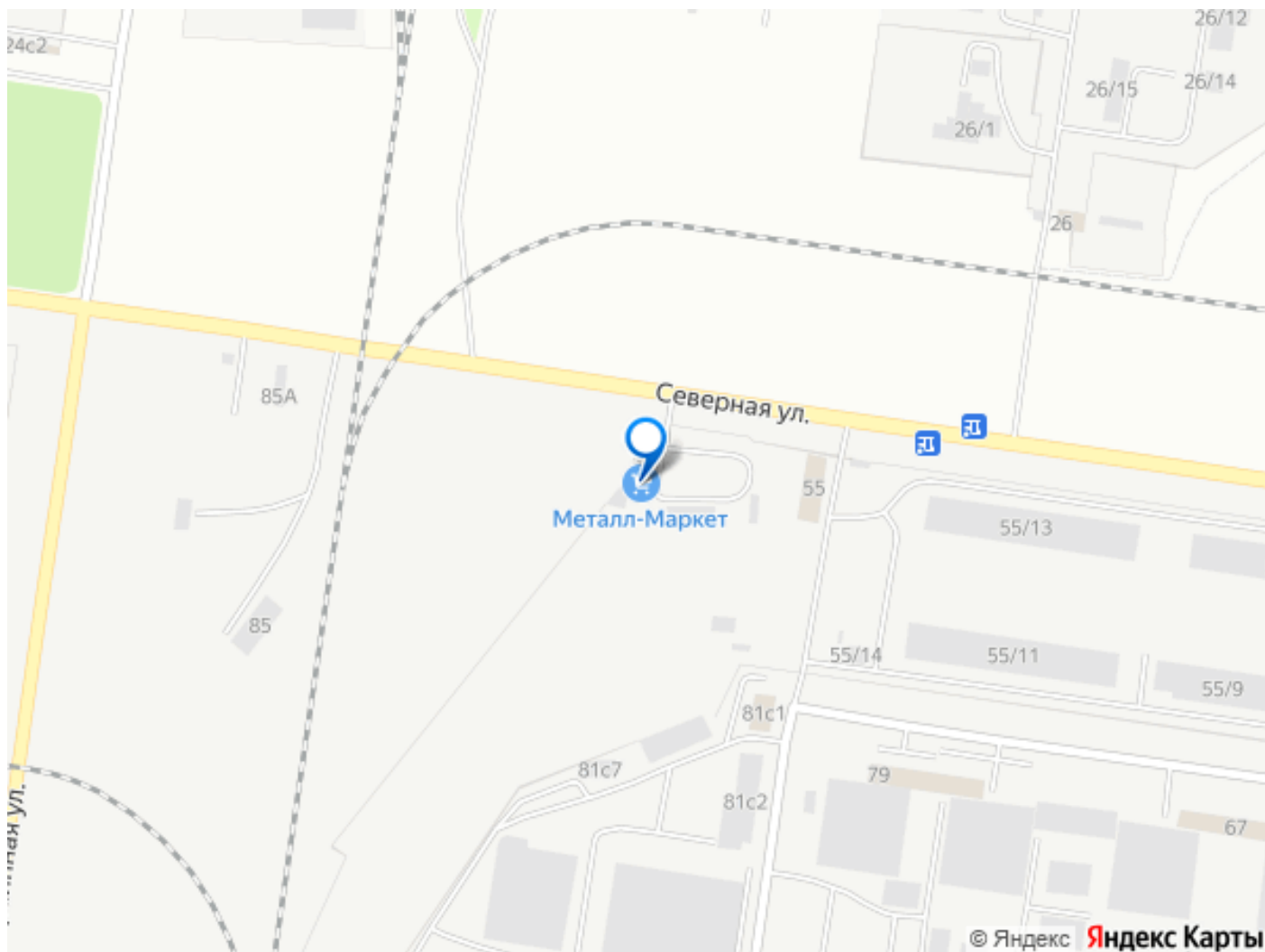
79878185750

для заметок



площадка (в т.ч. для отстоя а/т). S до 500 м².
Покрытие асфальт. Организованы освещение,
уборка снега. Цена: 120 ?/м². 4. Офис. 2-й
этаж, S = 37,5 м² (на 6-7 рабочих мест).
Состоит из 3 кабинетов: 18,6 + 9,0 + 9,9 (м²).
Все кабинеты оборудованы сплит-системами.
Мебель (из наличия) по договорённости.
Санузел на этом же (2-м) этаже. Интернет (2
провайдера), телефония (в т.ч. мини-АТС).
Цена от 500 ?/м² (электроэнергия,
пользование сплит-системами и уборка
оплачиваются отдельно). Электроэнергия: 1.
Цена (на 01.06.25) 12,50 ?/кВт. 2. Текущая
свободная электрическая мощность P = 30
кВт. 3. Круглосуточная охрана (ЧОП) и
видеонаблюдение. 4. Арендодатель является
поставщиком металлопродукции (> 10'000
позиций); на собственной металлобазе (где и
предлагается аренда) постоянно
складировано до 1'000 т различной
металлопродукции. Т.о. любые необходимые
арендатору позиции металлопродукции
будут оперативно (в течение 1 часа)
поставлены ему арендодателем. 5.
Дополнительные услуги (кран, погрузчик,
грузовой автотранспорт и т.п.) по прайс-
листу базы. 6. Арендодатель работает на
УСН. 7. В качестве арендатора рассматриваем
только партнеров по рынку металлов
производителей металлоконструкций и
компаний, оказывающие услуги по
металлообработке. Елена Т.





Move.ru - вся недвижимость России