

**Самарская область, Самара, улица
Чекистов, 2В**

186 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чекистов, 2В

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

Склад

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

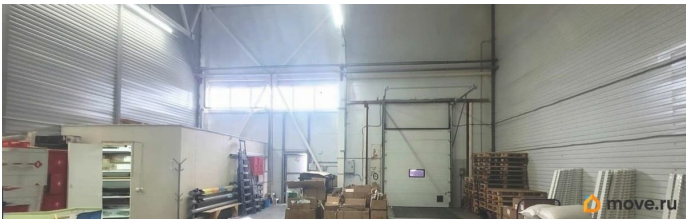
БЕЗ КОМИССИИ!! Антипыль! h- 8.5м. Есть ВИДЕО! Скину по запросу - экономя Ваше время! 300 кв.м часть от отдельно стоящего складского помещения из утепленного сайдинга на собственной территории 2 Га. Круглосуточно охраняемая территория базы, расположенной по 1 линии. Подъездные пути и места разгрузки асфальтированы слоем толщиной 10 см Доступность общественным транспортом относительная 1км от остановки. Просторные подъездные пути под еврофуру. Задняя разгрузка. На 300 кв.м. 1

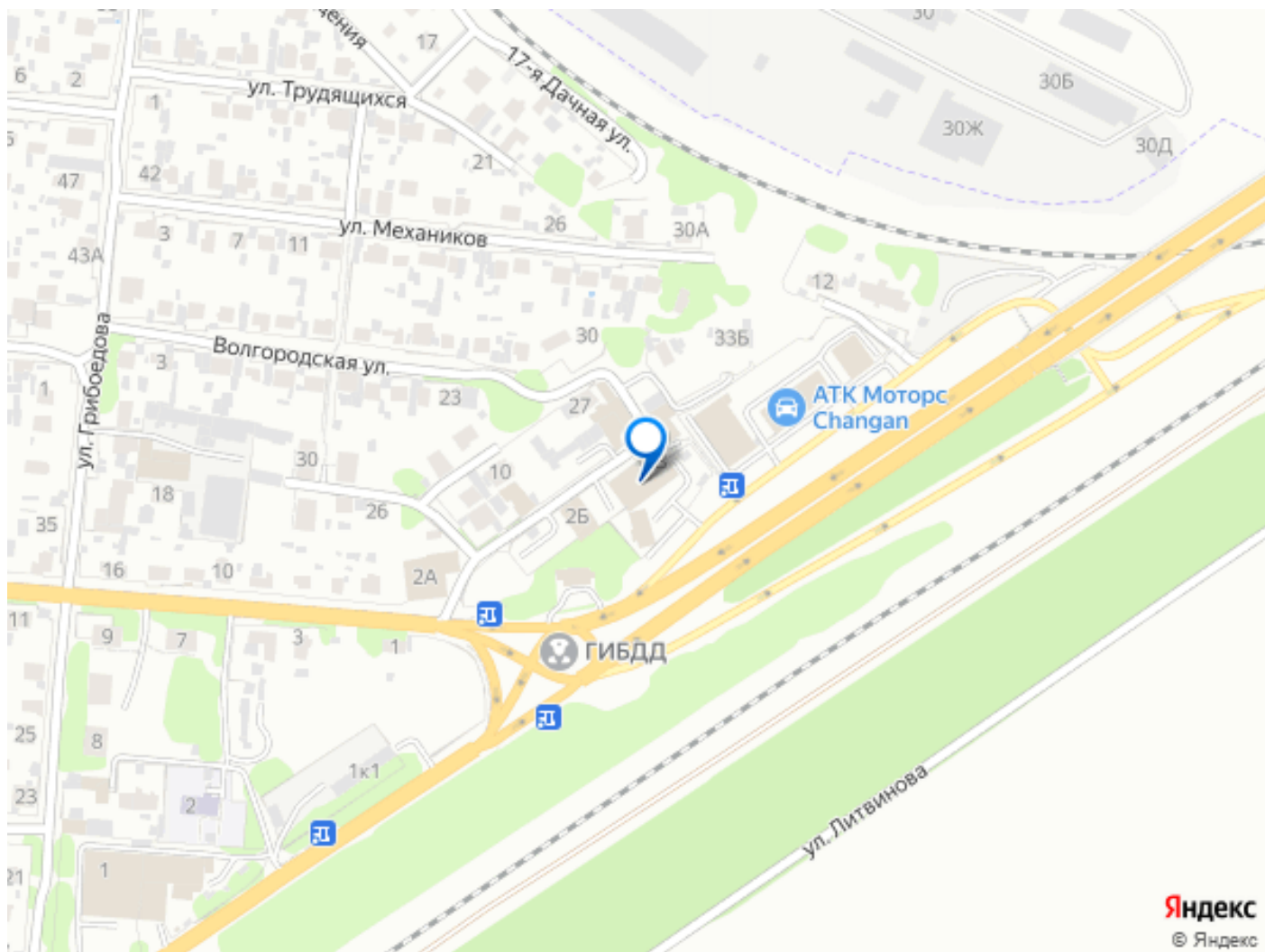
для заметок



ворота докового типа / докшелтер
доквеллер/ на высоте 120 см. Отдельный
вход для персонала. Правильной формы
прямоугольное помещение (25* 12 м) с
высотой потолка 8.6 метров до перекрытия
крыши , 6.6 м до ферм. Пол топпинг/
антипыль с противопожарной обработкой.
Ленточное остекление по периметру
(естественный свет). Диодное освещение, а
значит экономия электричества. Обустроены
2 бытовки. Санузел. Выведено питание
штабелеров. Отопление - регистрами от
собственной котельной. На базу выделено до
100 кВт разрешенной мощности. На базе свой
электрик. Уборка снега силами
арендодателя. Арендодатель ООО на УСНО.
Здание введено в эксплуатацию и получено
свидетельство о праве собственности на
помещение 2020 года постройки Цена
предложения: 620 руб за кв.м. +КУ. УСНО ТБО
- мелкий офисный мусор в контейнер общий.
Если много, то договор напрямую. ОЧЕНЬ
стараюсь представить к Вашему
рассмотрению информативные фотографии,
внятное, подробное, точное описание и быть
полезной в процессе переговоров. На
просмотр, пожалуйста, звоните заранее!!
Чтобы успела организовать показ в удобное
для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга
Специалист по аренде коммерческой
недвижимости и стажер Макарка :-)







Move.ru - вся недвижимость России