

**Самарская область, Самара,
Управленческий тупик, 7**

800 ₺

Самарская область, Самара, Управленческий тупик, 7

Улица

[тупик Управленческий](#)

Склад

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

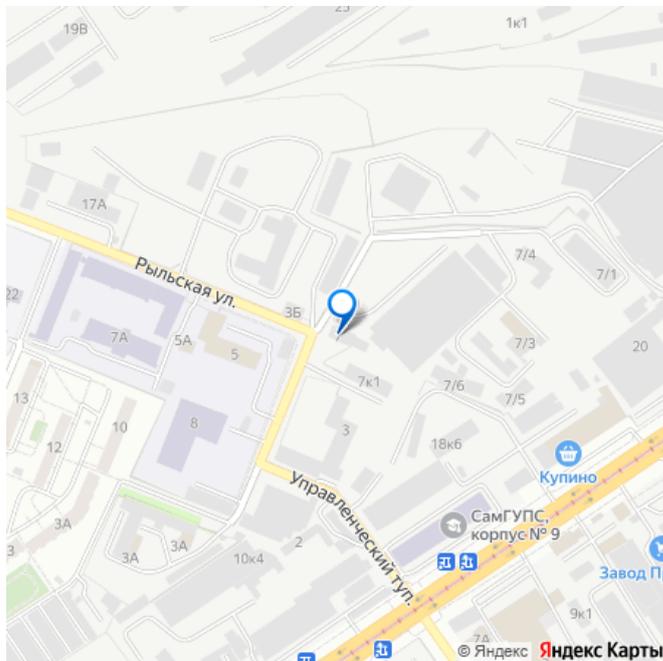
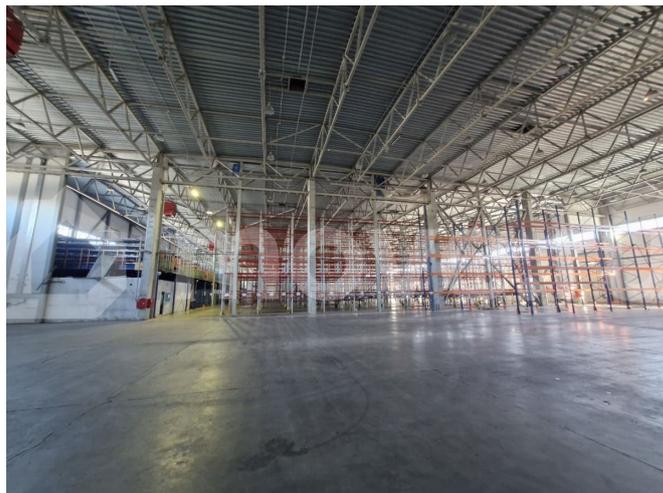
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду складской комплекс (Промышленный район, Заводское шоссе)
Складское помещение (класс А): - Площадь: 3 000 кв.м. - Аренда: 800 руб./м² (с НДС).
Эксплуатационные расходы включены, коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Год постройки: 2014 - Материал: Металлокаркас, обшитый сэндвич-панелями - Высота потолков: До фермы — 10 м, до конька — 12 м - Оснащение: Паллетные стеллажи - Мезонинные конструкции со стеллажами для хранения: - Мезонин 1-уровневый, площадь 500 м² - Мезонин 2-уровневый, площадь 1000 м² - Ворота: 11

для заметок



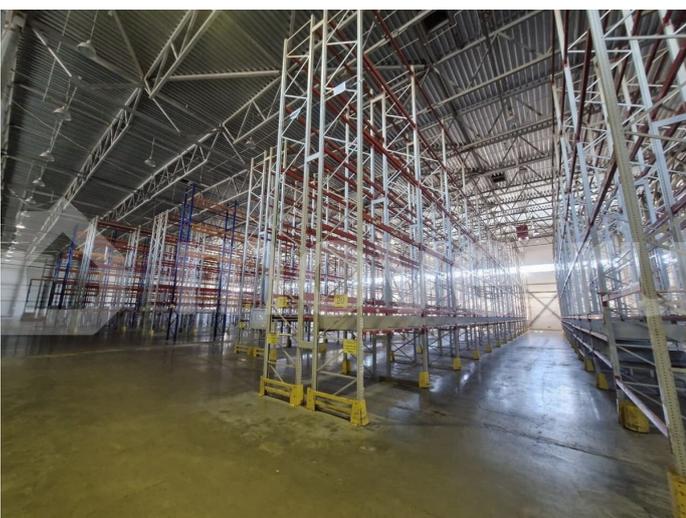
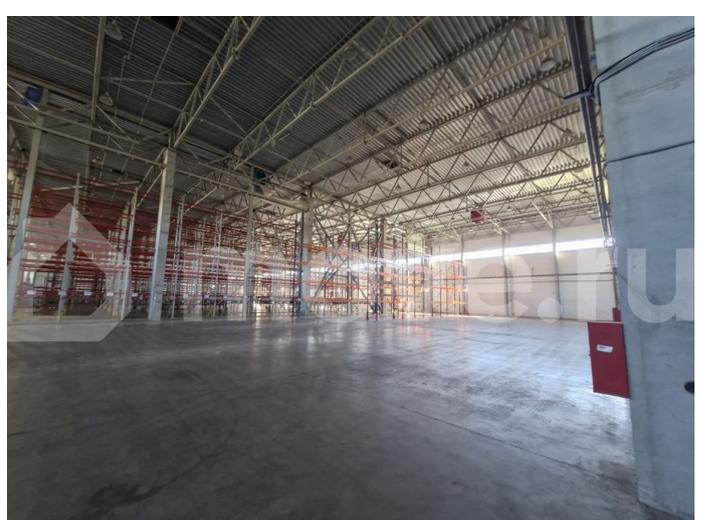
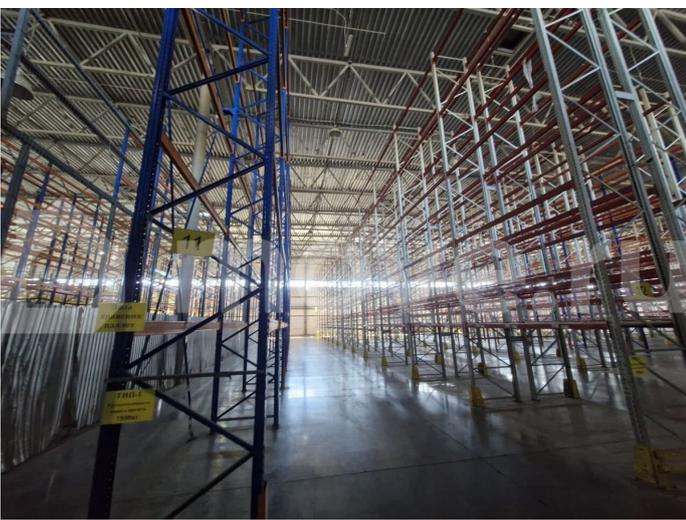
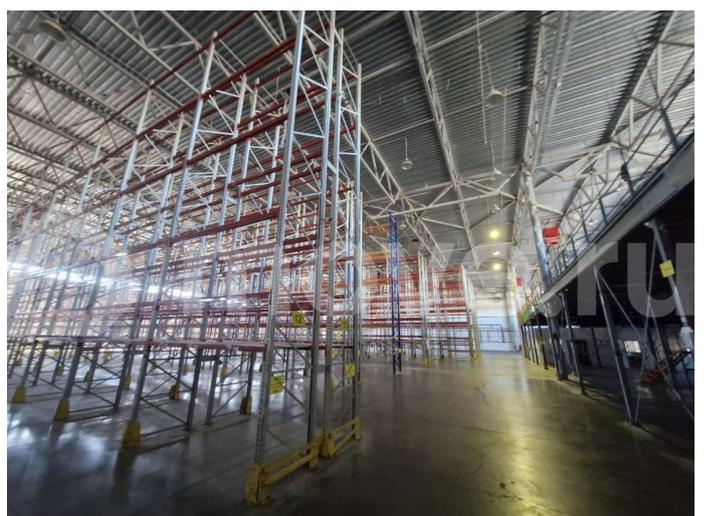
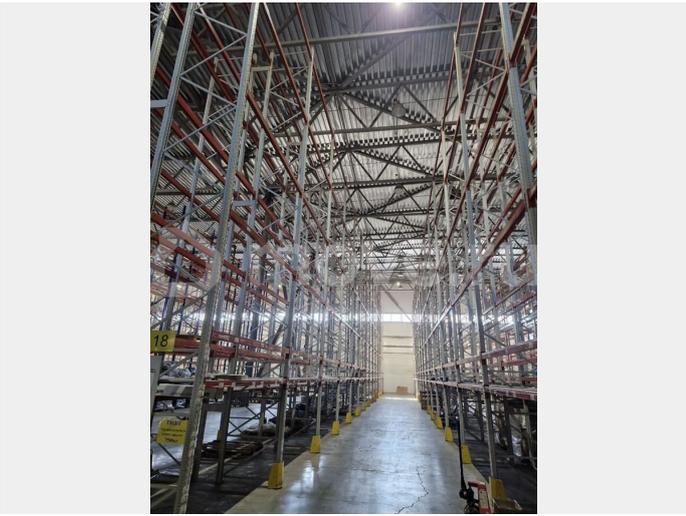
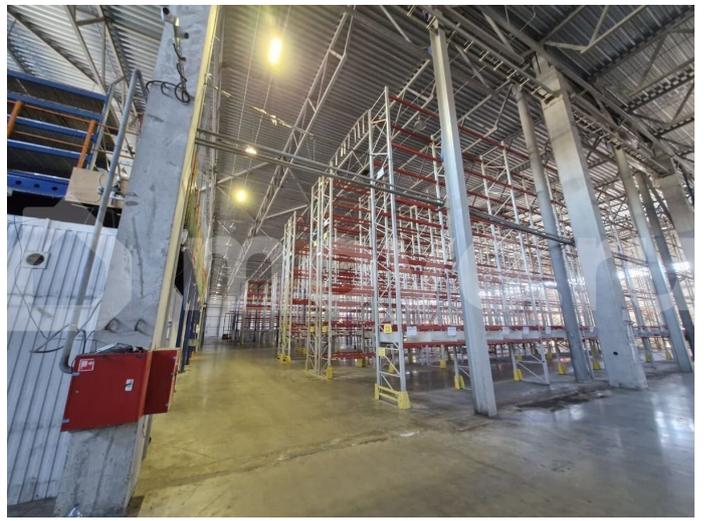
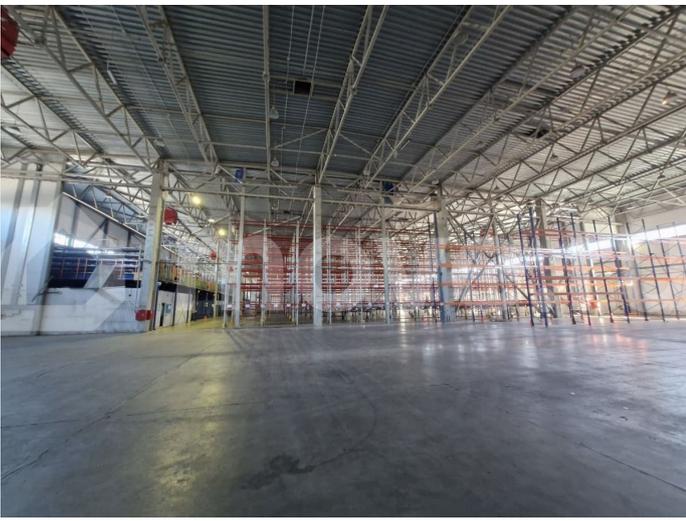
подъемно-секционных ворот с перегрузочными пандусами (оснащены системой DoorHan), 1 подъемно-секционные ворота с въездным пандусом -

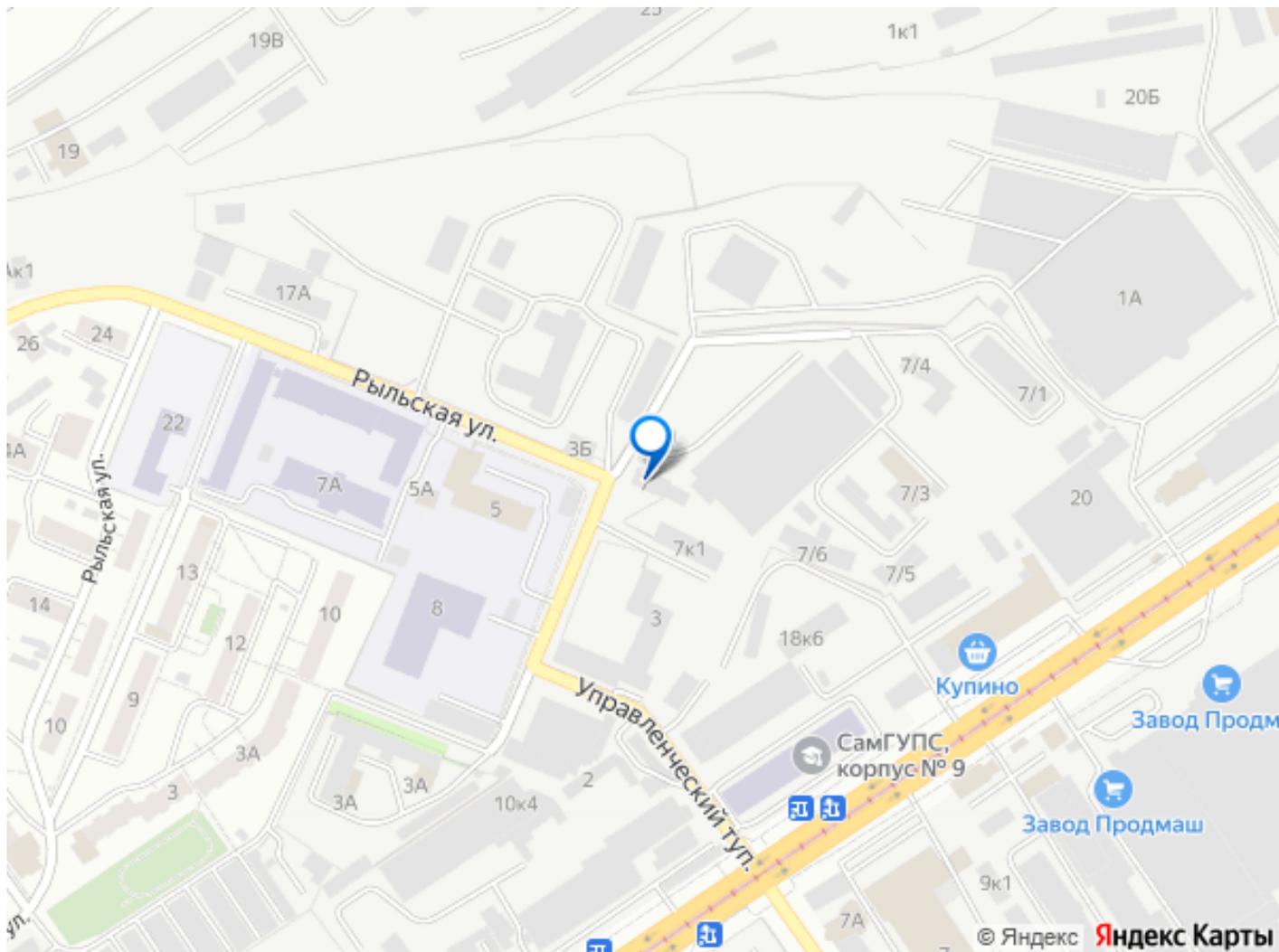
Инфраструктура: Наличие зоны маневрирования грузового транспорта перед складом, отдельные въезд и выезд -

Состояние: Готов к эксплуатации Земельный участок: - Площадь: 14 620 кв.м. -

Территория: Свободная территория заасфальтирована, 2 КПП с шлагбаумами (на въезде и выезде) Инженерные коммуникации участка: - Электроснабжение - 200 кВт (с возможностью увеличения) - Центральное отопление - Водоснабжение, водоотведение

Основные характеристики и преимущества: - Закрытая территория с пропускной системой доступа, охрана и видеонаблюдение; - Высокий автомобильный и пешеходный трафик; - В пешей доступности общественный транспорт: Автобусы, Трамваи; - В зданиях охранная и пожарная сигнализации; - Интернет: 3 провайдера подведены к зданию. Локация: Участок расположен в Промышленном районе города Самара, в черте города, первая линия вдоль Заводского шоссе. Отличная транспортная доступность. Рядом с комплексом находится остановка общественного транспорта (автобусные и трамвайные маршруты). Комплекс удобен как традиционным арендаторам, так и для e-commerce в качестве «склада последней мили». По данному адресу есть и другие варианты! Смотрите все предложения в моем профиле. Звоните для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России