

Создано: 13.11.2025 в 13:06

Обновлено: 26.12.2025 в 06:05

<https://samara.move.ru/objects/9287595376>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79871503019**



**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 45А**

1 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 45А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



Склад

Общая площадь

3000 м²

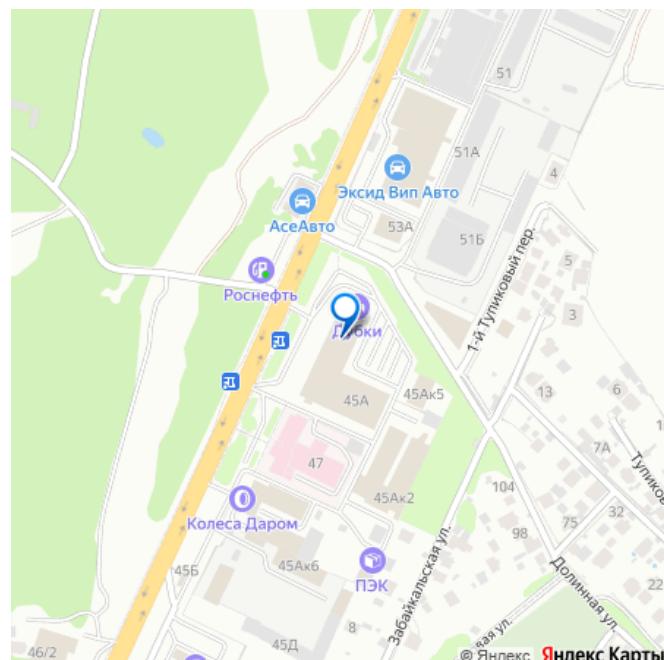
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

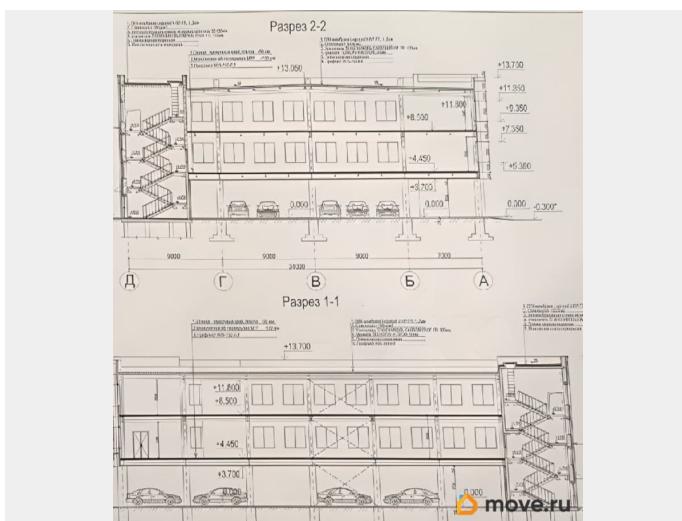
[Коммерческая недвижимость](#)

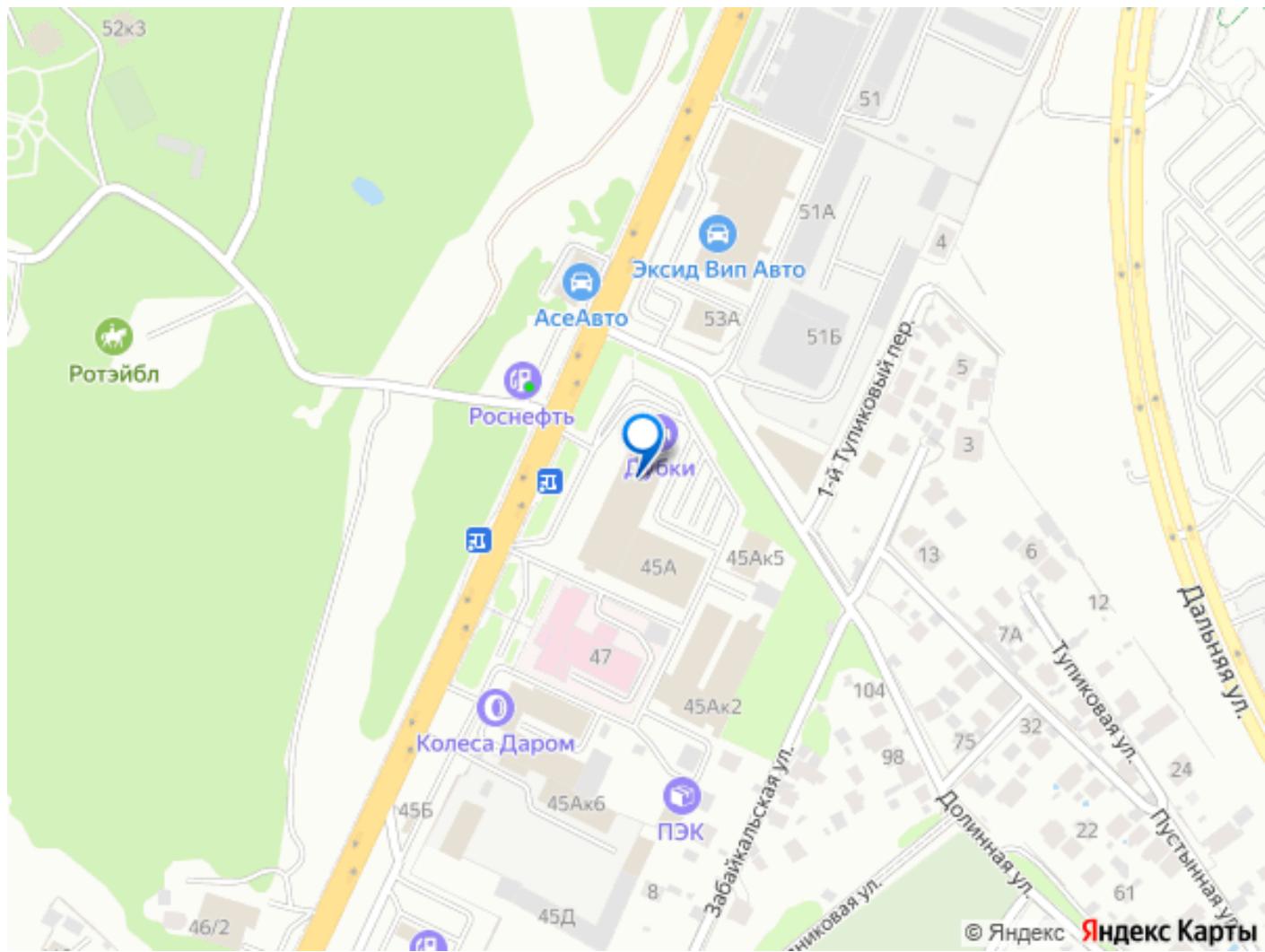


Описание

Сдается в аренду универсальное административное здание, подходящее для использования в качестве склада с офисом или чистого производства. Предложение от собственника, без комиссии. Здание выполнено в трёх этажах, где на первом присутствует парковка (возможно переоборудование в закрытый отапливаемый склад), на втором и третьем — производственно-складские помещения со свободной планировкой. Характеристики: - 2 лифта: грузовой и пассажирский,

грузоподъемностью 2 тонны и 1 тонна соответственно; - высота потолка на каждом этаже 4м; - подъезды и погрузо-разгрузочные зоны для газелей и других малотоннажных грузовиков, камаз, 5-тонник и тд., с двух сторон здания; - конструктив здания: металлический каркас и сэндвич (120), крыша мембранныго типа с двойным утеплением (150), пол бетонная плита перекрытия на металлическом профиле (цементная стяжка, плитка); - Коммуникации: отопление от собственной газовой котельной, 400квт выкупленной электрической мощности, городское водоснабжение и водоотведение, интернет. - стоимость аренды: 650р/кв. М + плата за коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России