

Создано: 25.08.2025 в 13:05

Обновлено: 30.01.2026 в 03:29

<https://samara.move.ru/objects/9284371255>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**
79893053125

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 45А**

1 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 45А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Склад

Общая площадь

3000 м²



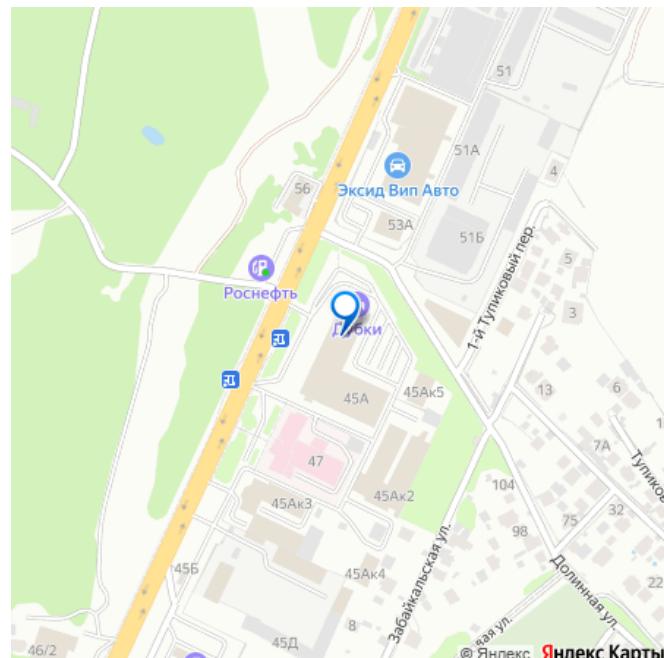
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

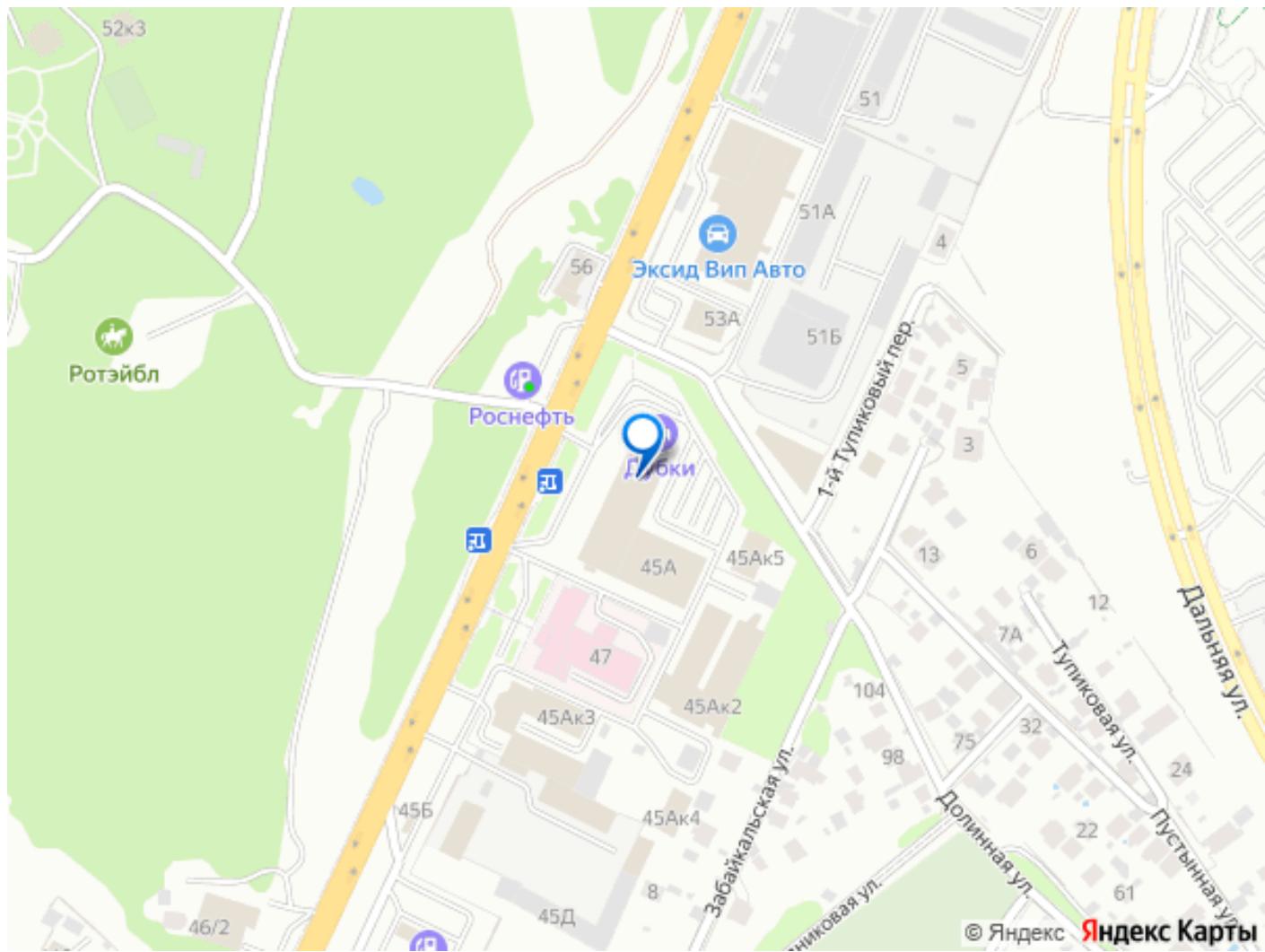


Описание

Арт. 114751915 Сдается в аренду универсальное административное здание, подходящее для использования в качестве склада с офисом или чистого производства. Предложение от собственника, без комиссии. Здание выполнено в трёх этажах, где на первом присутствует парковка (возможно переоборудование в закрытый отапливаемый склад), на втором и третьем - производственно-складские помещения со свободной планировкой. Характеристики: - 2 лифта: грузовой и пассажирский,

грузоподъемностью 2 тонны и 1 тонна соответственно; - высота потолка на каждом этаже 4м; - подъезды и погрузо-разгрузочные зоны для газелей и других малотоннажных грузовиков, КамАЗ, 5-тонник и тд., с двух сторон здания; - конструктив здания: металлический каркас и сэндвич (120), крыша мембранныго типа с двойным утеплением (150), пол бетонная плита перекрытия на металлическом профиле (цементная стяжка, плитка); - Коммуникации: отопление от собственной газовой котельной, 400кВт выкупленной электрической мощности, городское водоснабжение и водоотведение, интернет. - стоимость аренды: 650р/кв.м + плата за коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты