



О Создано: 25.08.2025 в 13:05

Обновлено: 13.12.2025 в 04:31

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 45А

1 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 45А

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Демократическая

Склад

Общая площадь

 3000 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 114751915 Сдается в аренду универсальное административное здание, подходящее для использования в качестве склада с офисом или чистого производства. Предложение от собственника, без комиссии. Здание выполнено в трёх этажах, где на первом присутствует парковка (возможно переоборудование в закрытый отапливаемый склад), на втором и третьем производствинно-складские помещения со свободной планировкой. Характеристики: - 2 лифта: грузовой и пассажирский,

Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

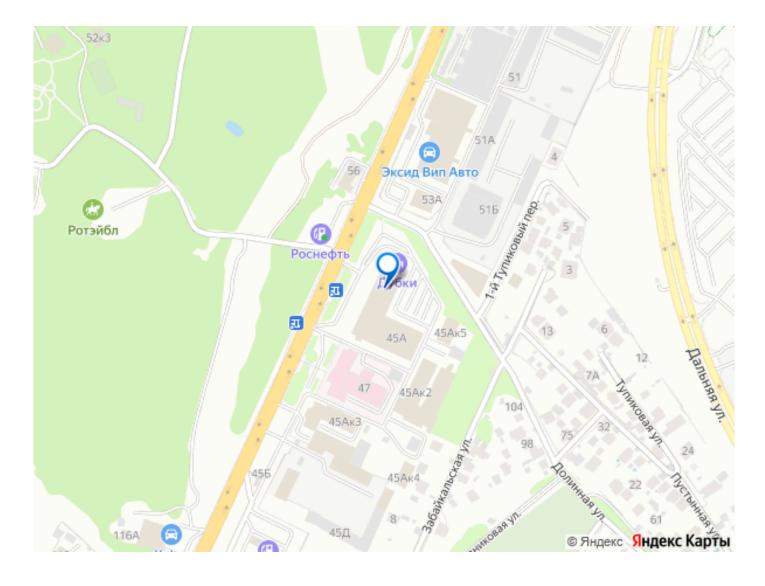






грузоподъемностью 2 тонны и 1 тонна соответственно; - высота потолка на каждом этаже 4м; - подъезды и погрузо-разгрузочные зоны для газелей и других малотоннажных грузовиков, КамАЗ, 5-тонник и тд., с двух сторон здания; - конструктив здания: металлический каркас и сэндвич (120), крыша мембранного типа с двойным утеплением (150), пол бетонная плита перекрытия на металлическом профиле (цементная стяжка, плитка); - Коммуникации: отопление от собственной газовой котельной, 400кВт выкупленной электрической мощности, городское водоснабжение и водоотведение, интернет. - стоимость аренды: 650р/кв.м + плата за коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России