

**Самарская область, Самара, Рыльская ул,  
27**

**118 150 ₺**

Самарская область, Самара, Рыльская ул, 27

Улица

[улица Рыльская](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

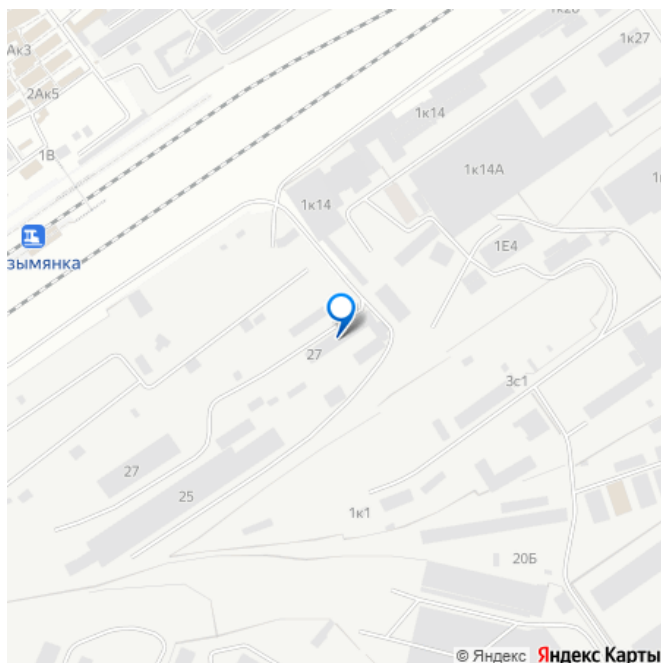
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

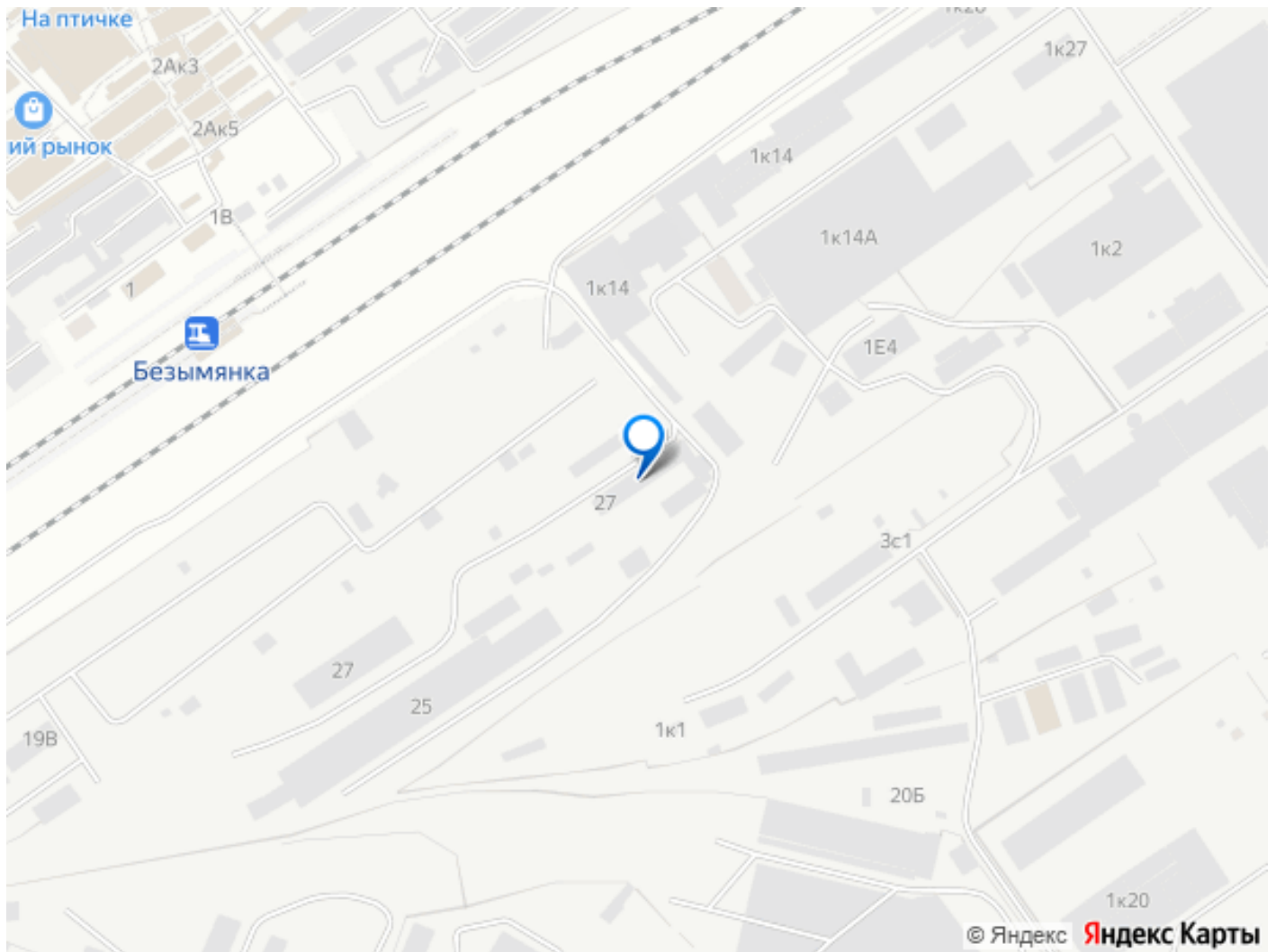
Аренда помещения 289 кв.м склад /производство, адрес: г. Самара, Советский район, ул. Рыльская 27. От собственника, без комиссии. Отапливаемое помещение с пандусом, площадкой для разгрузки и маневра транспорта на охраняемой базе. Возможно увеличение арендуемой площади в 2 раза за счет соседнего смежного помещения. Возможна аренда помещения без отопления. Основные характеристики: - в собственности (нежилое помещение); - располагается в промышленной части города, между ул. 22 Партсъезда и пр. Кирова; - на территории охраняемой базы; -



хорошая транспортная доступность, электричка (ст. Безымянка, ст. Пятилетка), общественный транспорт, метро (ст. Кировская); - высота потолка 5м; - двое ворот сквозные 2,13 м х 2,4 (в) м ; - пандус с двух сторон; - отопление от котла (пелетный в отдельной котельной) и Вулканы; - полы бетон, стены кирпич; - окна; санузел; - разрешенная мощность до 100 кВт с возможностью увеличения ( около 9 р/кВт/ч в т.ч. НДС); - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена капитальным забором, круглосуточная охрана; - освещение по всей территории базы; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - есть возможность для манёвров большегрузного транспорта, достаточное место для парковки; - территория базы имеет асфальтовое покрытие; - граничит с контейнерной площадкой РЖД; - офисы, склады, площадки. Возможно увеличение площади за счет соседнего смежного помещения. Возможна аренда помещения без отопления. Стоимость аренды 410 руб/м2 + отопление + эл/энергия. Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. -----

- Колеганов Андрей Регион Бизнес  
Недвижимость Арт. 128573138





Move.ru - вся недвижимость России