

🕒 Создано: 13.01.2026 в 11:02

Обновлено: 04.02.2026 в 20:46

<https://samara.move.ru/objects/9287959977>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, Рыльская
улица, 27**

118 150 ₽

Самарская область, Самара, Рыльская улица, 27

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Рыльская](#)

Склад

Общая площадь

289 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

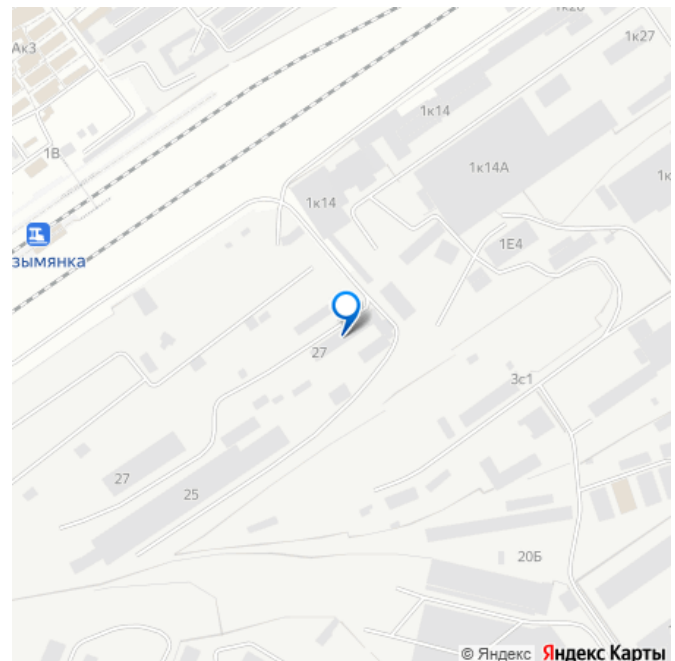
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 289 кв. м склад /производство, адрес: г. Самара, Советский район, ул. Рыльская 27. От собственника, без комиссии. Отапливаемое помещение с пандусом, площадкой для разгрузки и маневра транспорта на охраняемой базе. Возможно увеличение арендуемой площади в 2 раза за счет соседнего смежного помещения. Возможна аренда помещения без отопления. Основные характеристики: - в собственности (нежилое помещение); - располагается в промышленной части

для заметок

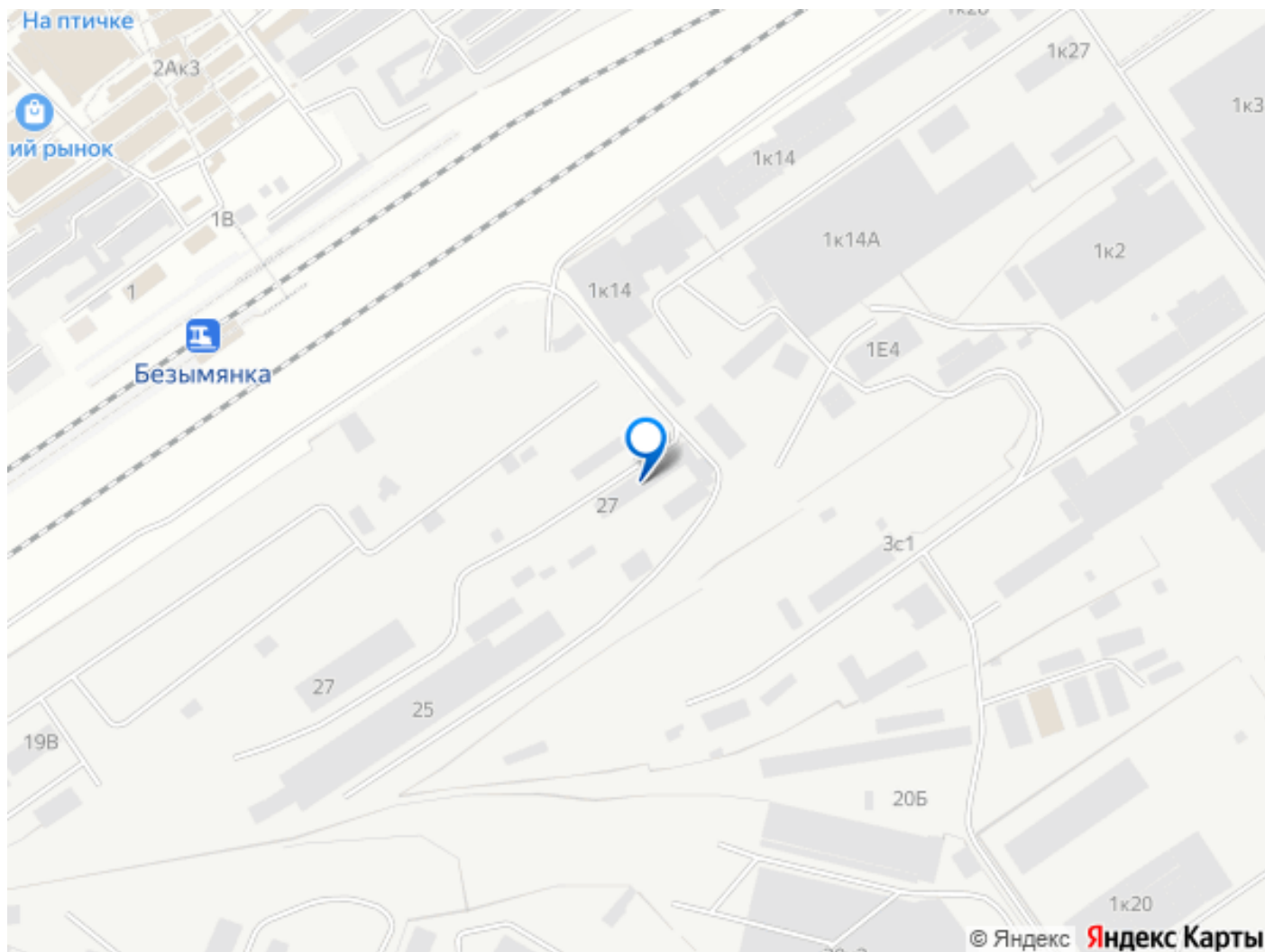


города, между ул. 22 Партсъезда и пр. Кирова; - на территории охраняемой базы; - хорошая транспортная доступность, электричка (ст. Безымянка, ст. Пятилетка), общественный транспорт, метро (ст. Кировская); - высота потолка 5м; - двое ворот сквозные 2, 13 м х 2, 4 (в) м ; - пандус с двух сторон; - отопление от котла (пелетный в отдельной котельной) и Вулканы; - полы бетон, стены кирпич; - окна; санузел; - разрешенная мощность до 100 кВт с возможностью увеличения (около 9 р/кВт/ч в т. ч. НДС); - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена капитальным забором, круглосуточная охрана; - освещение по всей территории базы; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - есть возможность для манёвров большегрузного транспорта, достаточное место для парковки; - территория базы имеет асфальтовое покрытие; - граничит с контейнерной площадкой РЖД; - офисы, склады, площадки. Возможно увеличение площади за счет соседнего смежного помещения. Возможна аренда помещения без отопления. Стоимость аренды 410 руб/м2 + отопление + эл/энергия. Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. -----

-- Колеганов Андрей Регион Бизнес

Недвижимость Арт. 128573138





Move.ru - вся недвижимость России