

Создано: 13.01.2026 в 11:02

Обновлено: 04.02.2026 в 20:46

Самарская область, Самара, Рыльская улица, 27

**118 150 ₽**

Самарская область, Самара, Рыльская улица, 27

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Рыльская](#)

## Склад

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>



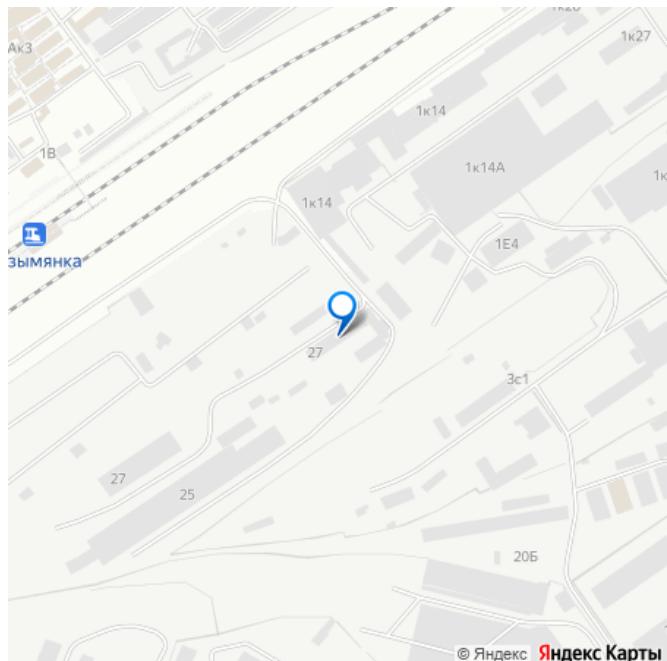
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения 289 кв. м склад /производство, адрес: г. Самара, Советский район, ул. Рыльская 27. От собственника, без комиссии. Отапливаемое помещение с пандусом, площадкой для разгрузки и маневра транспорта на охраняемой базе. Возможно увеличение арендной площади в 2 раза за счет соседнего смежного помещения. Возможна аренда помещения без отопления. Основные характеристики: - в собственности (нежилое помещение); - располагается в промышленной части

<https://samara.move.ru/objects/9287959977>

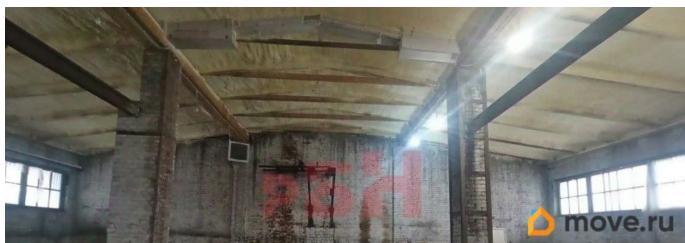
Регион Бизнес Недвижимость, Регион

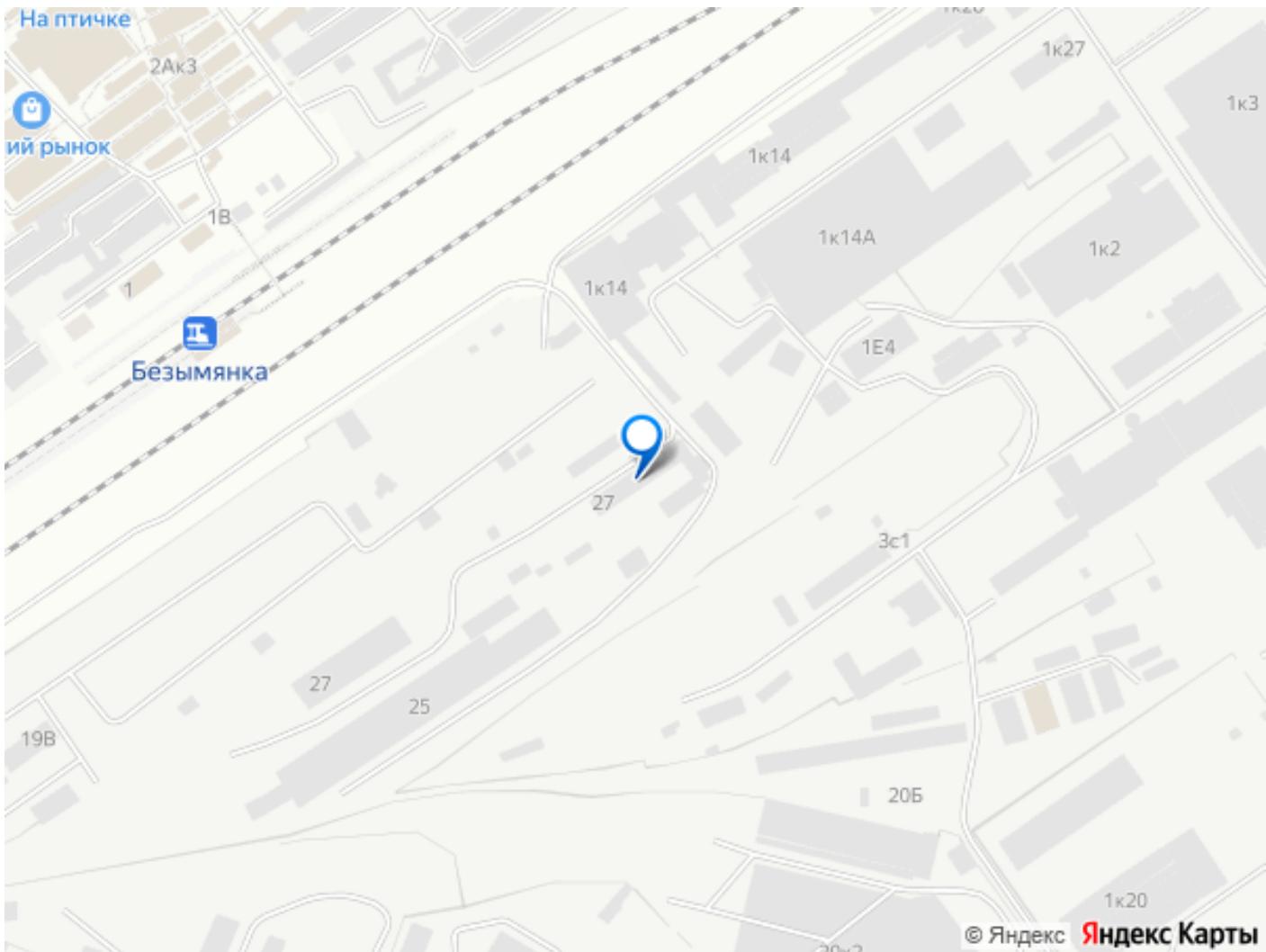
Бизнес Недвижимость

**79198158650**

для заметок

города, между ул. 22 Партизанского пр.  
Кирова; - на территории охраняемой базы; -  
хорошая транспортная доступность,  
электричка (ст. Безымянка, ст. Пятилетка),  
общественный транспорт, метро (ст.  
Кировская); - высота потолка 5м; - двое ворот  
сквозные 2, 13 м x 2, 4 (в) м ; - пандус с двух  
сторон; - отопление от котла (пелетный в  
отдельной котельной) и Вулканы; - полы  
бетон, стены кирпич; - окна; санузел; -  
разрешенная мощность до 100 кВт с  
возможностью увеличения ( около 9 р/кВт/ч в  
т. ч. НДС); - отдельные ворота для въезда на  
базу, огорожена капитальным забором,  
круглосуточная охрана; - освещение по всей  
территории базы; - место для разгрузочно-  
погрузочных работ; - есть возможность для  
манёвров большегрузного транспорта,  
достаточное место для парковки; -  
территория базы имеет асфальтовое  
покрытие; - граничит с контейнерной  
площадкой РЖД; - офисы, склады, площадки.  
Возможно увеличение площади за счет  
соседнего смежного помещения. Возможна  
аренда помещения без отопления. Стоимость  
аренды 410 руб/м<sup>2</sup> + отопление + эл/энергия.  
Без комиссии для арендатора Для просмотра  
помещения или уточнения информации Вы  
можете в любое время написать нам в чат  
или позвонить. Напишите параметры  
требуемого помещения, с указанием способа  
контакта и мы вышлем Вам подходящие  
варианты. ----- --  
-- Колеганов Андрей Регион Бизнес  
Недвижимость Арт. 128573138





Move.ru - вся недвижимость России