

🕒 Создано: 03.02.2026 в 18:32

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 03:19

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44**

**12 432 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Склад

Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

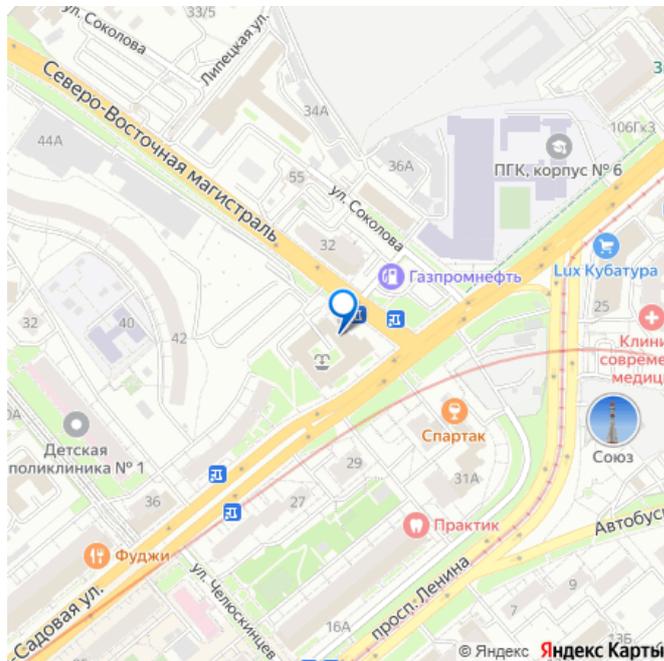
## Описание

Сдается помещение площадью 24, 9 кв. м в цокольном этаже четырёх этажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 44. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); -помещение прямоугольной формы 5, 56\*4, 66; -ворота для внутреннего заезда во двор. В само помещение дверь, проход через коридор БЦ; -Помещение оборудовано системами противопожарной сигнализации,

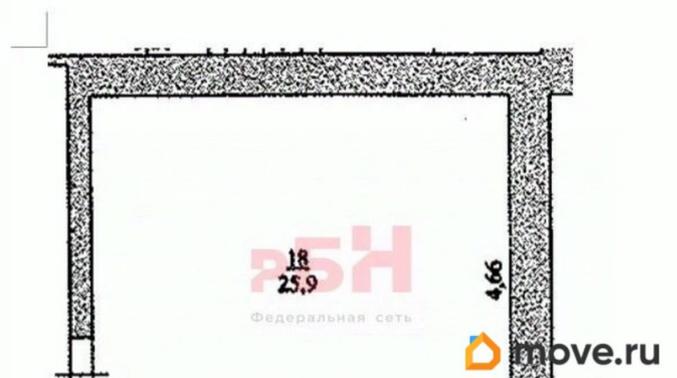
<https://samara.move.ru/objects/9289737157>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

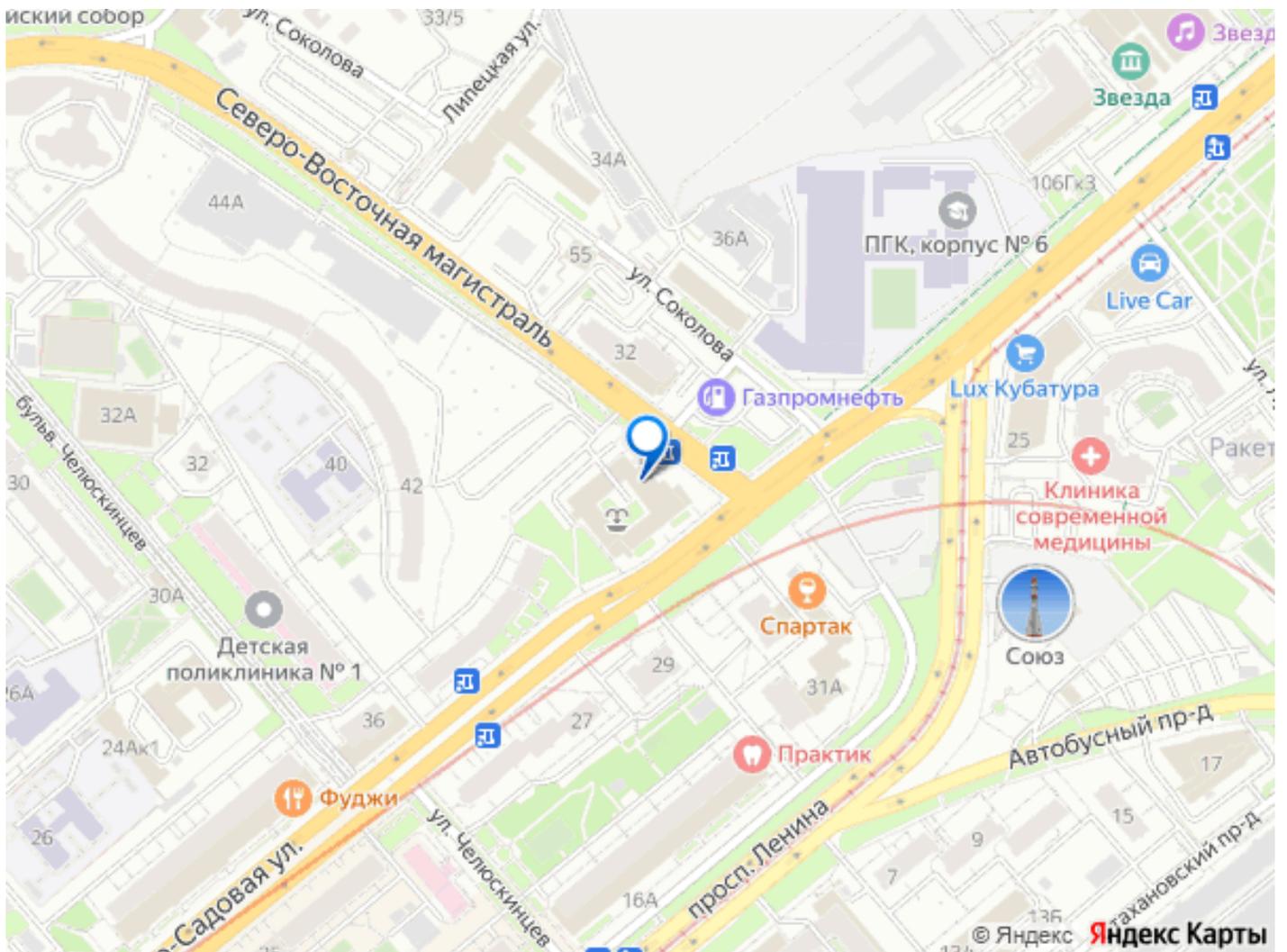
для заметок



кондиционирования, светодиодным освещением. -В здании размещают оборудование 7 провайдеров услуг связи и Internet, можно выбрать провайдера и напрямую заключить договор ( Билайн, Волгасвязьсервис, МТС, Ростелеком, Авантел, СамараЛан, Эр-телеком); - 1 линия, на пересечении с Северо-Восточной магистралью; - в пяти минутах ходьбы от набережной; - отличная транспортная развязка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом метро; - густонаселенный район, очень развитая инфраструктура; - доступ по режиму работы БЦ; - с/у на этаже; - столовая и буфет-кафе в здании; - охраняемое; - парковка по периметру здания; - в шаговой доступности Стела Ладья, Кинап, магазины, банки, ТЦ Захар, точки общественного питания. Стоимость аренды 480 руб. за кв м, коммунальные платежи входят в стоимость аренды, кроме клининга и интернета. Подходит под склад. -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова. -----  
----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 129495744







Move.ru - вся недвижимость России