



О Создано: 19.05.2025 в 14:57

Обновлено: 22.10.2025 в 10:48

Самарская область, Самара, Горная улица, 5

112 500 ₽

Самарская область, Самара, Горная улица, 5

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Горная

Склад

Общая площадь

250 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

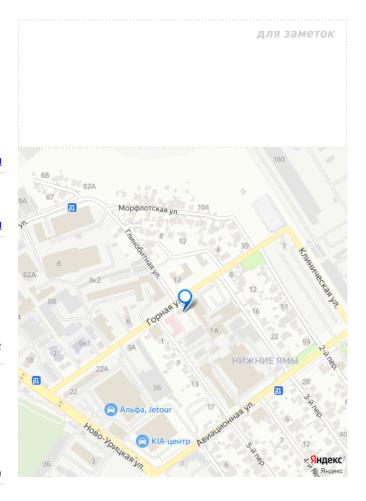
Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Высота потолков 9 м - Высота ворот 6 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 50 кВт -Техника для погрузки: Кран балка -Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта

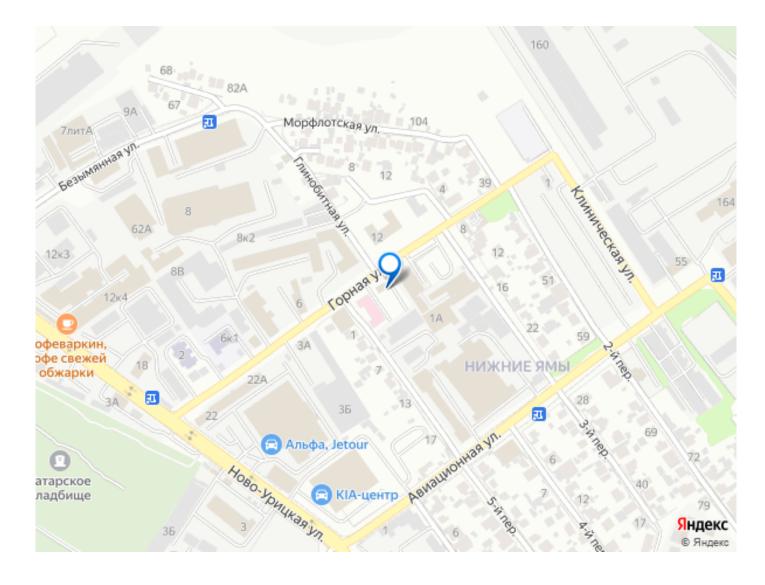
- Коммунальные услуги оплачиваются

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



отдельно Дополнительная информация: Ваше идеализированное рабочее пространство ждет Вас! Предлагаемое помещение представляет собой уникальный шанс значительно расширить возможности Вашего бизнеса благодаря превосходному сочетанию технических характеристик и удобного расположения. Почему стоит выбрать наше помещение? Теплый склад обеспечит круглогодичную работу без потери качества товаров и материалов. Круглосуточный доступ (24/7) гарантирует полную независимость от временных ограничений и максимальную гибкость процессов. Собственный санузел улучшает условия труда и способствует повышению производительности сотрудников. Отопление индивидуально регулируемое, что обеспечивает оптимальный микроклимат и экономичное потребление ресурсов. Высота потолков 9 метров открывает неограниченные перспективы для оптимального использования вертикального пространства. Широкие въездные ворота (6 метров) делают возможным прием даже крупных партий груза и размещение габаритных изделий. Напольная поверхность бетонная, устойчивая к высоким нагрузкам и износостойкая. Электрическая мощность до 50 кВт покрывает потребности в освещении и работе необходимого оборудования. Погрузочная техника (краны) существенно ускоряет процесс разгрузки и загрузки продукции. Удобные подъездные пути обеспечивают быстрое и легкое движение транспорта различного типа, будь то легковые автомобили или грузовые фургоны. Дополнительно Вы получаете площадку перед зданием и зону для безопасного маневра транспортных средств. Коммуналка оплачивается отдельно, позволяя точно

рассчитывать операционные издержки и эффективно управлять расходами. Это помещение идеально подойдет для: - Склада готовых изделий, - Логистического терминала, - Производственного цеха, -Торгового предприятия, - Сервисного центра. Помещение расположено на охраняемых территориях, что обеспечивает безопасность активов Вашей компании. Входящие ворота рассчитаны на прием большого объема груза, а удобные подъезды способствуют быстрому движению транспорта. Географическое положение выгодно для любого вида бизнеса, нуждающегося в эффективной доставке и хранении товаров. Не упустите шанс сделать свой бизнес эффективным и успешным с идеальным пространством для реализации Ваших целей! Ваш идеальный инструмент для повышения продуктивности бизнеса находится здесь! Воспользуйтесь предложением и сделайте важный шаг навстречу развитию своей компании уже сегодня! #Бизнеспространство #Складскиепомещения #Логистика #Производственнаяинфраструктура #Оптимизацияработы #Эффективность #Э



Move.ru - вся недвижимость России