

🕒 Создано: 19.05.2025 в 14:57

Обновлено: 22.10.2025 в 10:48

**Самарская область, Самара, Горная
улица, 5**

112 500 ₽

Самарская область, Самара, Горная улица, 5

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Горная](#)

Склад

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное

отопление - Высота потолков 9 м - Высота

ворот 6 м - Напольное покрытие - Бетонный

пол - Максимальная мощность 50 кВт -

Техника для погрузки: Кран балка -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Коммунальные услуги оплачиваются

<https://samara.move.ru/objects/9279587189>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

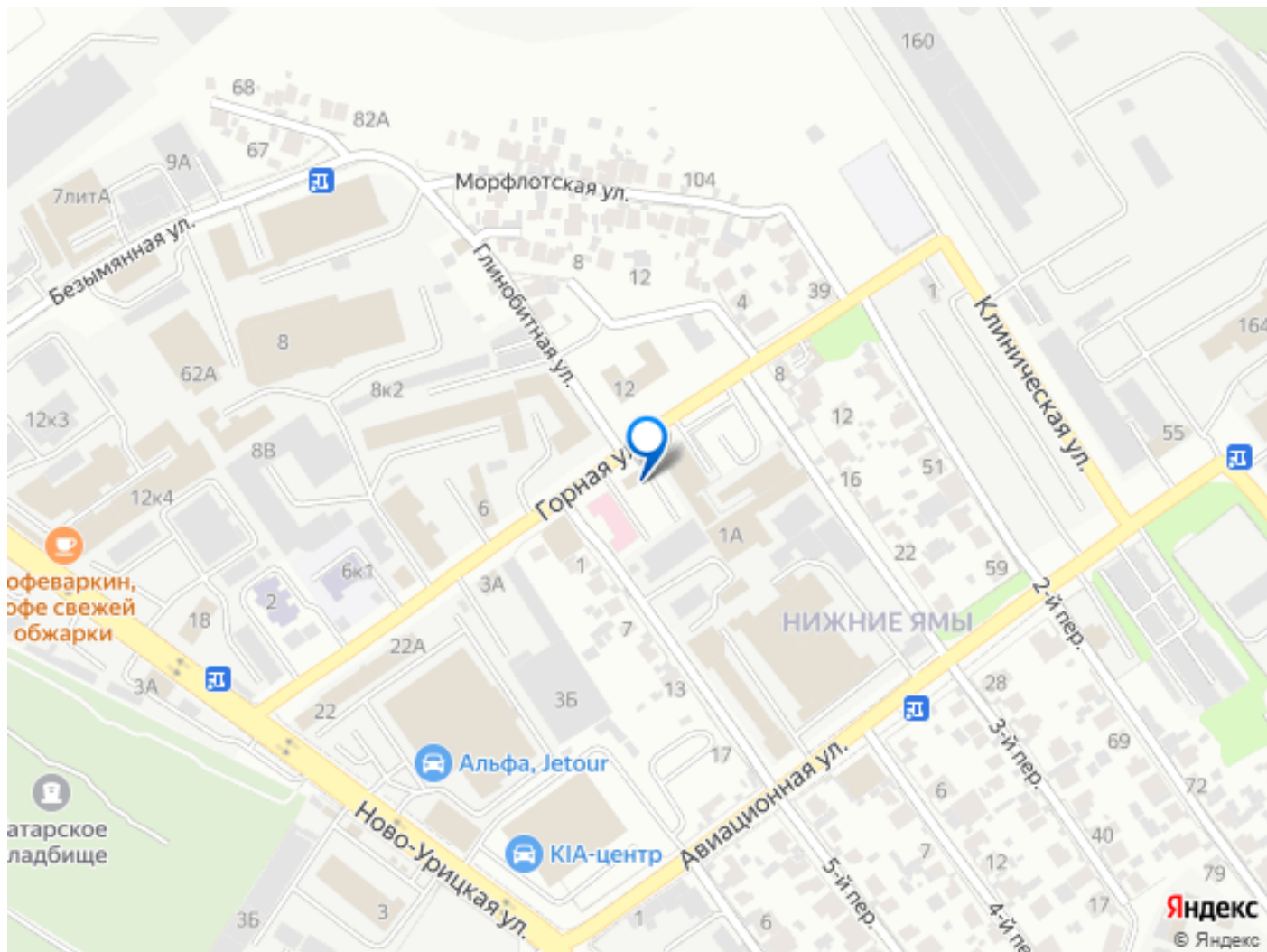
79878185750

для заметок



отдельно Дополнительная информация: Ваше идеализированное рабочее пространство ждет Вас! Предлагаемое помещение представляет собой уникальный шанс значительно расширить возможности Вашего бизнеса благодаря превосходному сочетанию технических характеристик и удобного расположения. Почему стоит выбрать наше помещение? Теплый склад обеспечит круглогодичную работу без потери качества товаров и материалов. Круглосуточный доступ (24/7) гарантирует полную независимость от временных ограничений и максимальную гибкость процессов. Собственный санузел улучшает условия труда и способствует повышению производительности сотрудников. Отопление индивидуально регулируемое, что обеспечивает оптимальный микроклимат и экономичное потребление ресурсов. Высота потолков 9 метров открывает неограниченные перспективы для оптимального использования вертикального пространства. Широкие въездные ворота (6 метров) делают возможным прием даже крупных партий груза и размещение габаритных изделий. Напольная поверхность бетонная, устойчивая к высоким нагрузкам и износостойкая. Электрическая мощность до 50 кВт покрывает потребности в освещении и работе необходимого оборудования. Погрузочная техника (краны) существенно ускоряет процесс разгрузки и загрузки продукции. Удобные подъездные пути обеспечивают быстрое и легкое движение транспорта различного типа, будь то легковые автомобили или грузовые фургоны. Дополнительно Вы получаете площадку перед зданием и зону для безопасного маневра транспортных средств. Коммуналка оплачивается отдельно, позволяя точно

рассчитывать операционные издержки и эффективно управлять расходами. Это помещение идеально подойдет для: - Склада готовых изделий, - Логистического терминала, - Производственного цеха, - Торгового предприятия, - Сервисного центра. Помещение расположено на охраняемых территориях, что обеспечивает безопасность активов Вашей компании. Входящие ворота рассчитаны на прием большого объема груза, а удобные подъезды способствуют быстрому движению транспорта. Географическое положение выгодно для любого вида бизнеса, нуждающегося в эффективной доставке и хранении товаров. Не упустите шанс сделать свой бизнес эффективным и успешным с идеальным пространством для реализации Ваших целей! Ваш идеальный инструмент для повышения продуктивности бизнеса находится здесь! Воспользуйтесь предложением и сделайте важный шаг навстречу развитию своей компании уже сегодня! #Бизнеспространство #Складскиепомещения #Логистика #Производственнаяинфраструктура #Оптимизацияработы #Эффективность #Э



Move.ru - вся недвижимость России