

🕒 Создано: 05.03.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:50

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 24-й км, 5

3 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 24-й км, 5

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Склад

Общая площадь

25000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

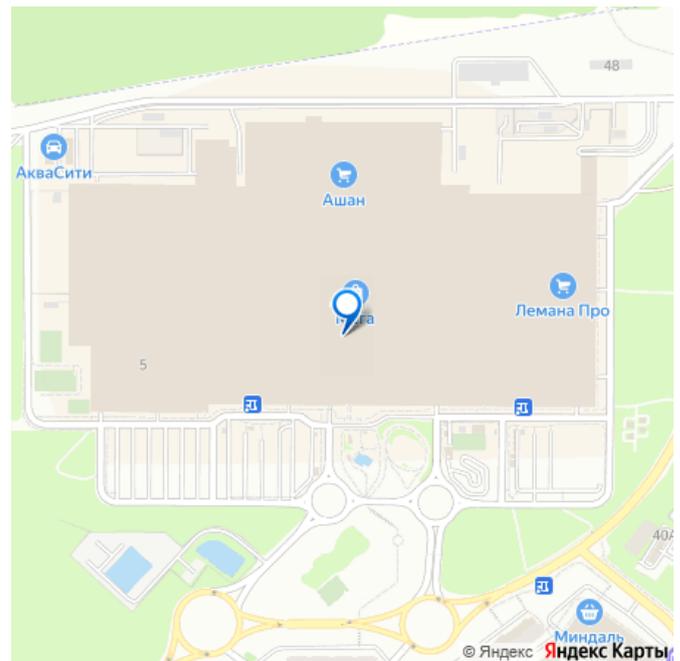
Цена Договорная. Сдается в аренду современный склад класса А — идеальное логистическое решение бывший магазин - IKEA! Предлагаем к аренде полностью готовый к эксплуатации склад класса А, расположенный в непосредственной близости трассы М-5. Отличное транспортное сообщение, высокая проходимость и удобный подъезд со всех направлений делают объект привлекательным как для логистических компаний, так и для ритейлеров и дистрибьюторов. Основные характеристики: - Современное инженерное оснащение (отопление, вентиляция, пожарная

<https://samara.move.ru/objects/9290978272>

Лайф Групп, Лайф Групп

79198165948

для заметок



сигнализация, система видеонаблюдения) -
Высота потолков — до 8 м, максимальная
нагрузка на пол 580 кг.м2, шаг колонн 16 м. -
Наличие грузовых рамп и ворот для удобной
погрузки/разгрузки, выделенная мощность
600 кВт. - Круглосуточный доступ и
охраняемая территория - Парковка для
грузового и легкового транспорта -
Юридический адрес возможен
Преимущества
локации: - Прямая видимость и высокий
трафик за счет РАСПОЛОЖЕНИЯ. - Развитая
инфраструктура и логистическая
доступность - Близость к крупным
транспортным артериям. Склад полностью
соответствует стандартам класса А и готов к
немедленному вводу в эксплуатацию — без
необходимости дополнительных вложений!

