

Создано: 18.12.2025 в 15:21

Обновлено: 04.02.2026 в 17:22

<https://samara.move.ru/objects/9287959981>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 51**

**135 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 51

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**Склад**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>



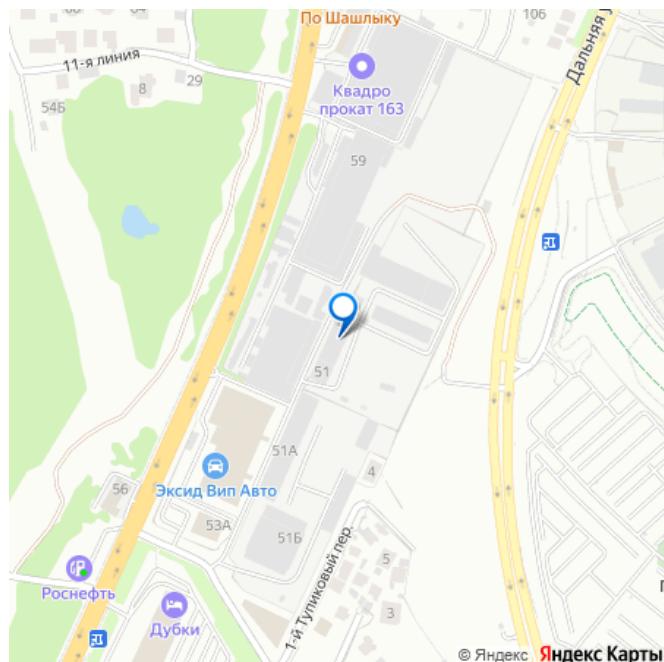
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда склад 237 м<sup>2</sup> отапливаемый на въезде в город, на территории складского комплекса по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Демократическая, От собственника, без комиссии. Отапливаемое помещение, прямоугольной формы с большими воротами. Вторая линия ул. Демократической. Сдается по склад для не пожароопасных материалов, использование помещения под производственные цели, торговлю, автосервисы не желательно. - располагается на закрытой территории, на

въезде в город со стороны г. Москва и г. Тольятти; - удобные подъездные пути (асфальт), выезд на ул. Демократическая; - площадь 237 м<sup>2</sup>, размеры 21 м\*11,3 м, прямоугольной формы; - высота потолков 5,3м; - ворота 4,2 м x 4,2м, распашные; - полы бетон; - отопление - газовая котельная; - естественное освещение; - наличие подсобного помещения 10м<sup>2</sup>; - эл. мощность до 150 кВт (на базу); - освещение по всей территории; - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена, охрана; - место для разгрузочно-погрузочных работ, маневр длинномеров. Стоимость аренды 135 000 руб. / месяц + отопление + эл.эн. Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 127955678

