

**Самарская область, Самара, Товарная ул,  
39к1**

**300 ₺**

Самарская область, Самара, Товарная ул, 39к1

Улица

[улица Товарная](#)

### Склад

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

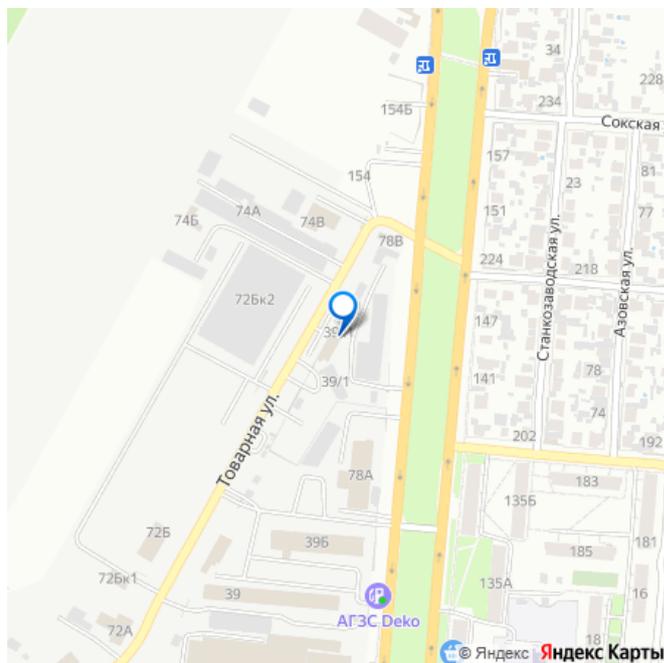
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Описание Сдаётся складской комплекс: г. Самара, Кировский район, ул. Товарная, 39К1 и пересечение с ул. Магистральной. Очень удобный подъезд и выезд на территорию базы для крупногабаритных автомобилей на ул. Товарная и ул. Магистральная. База расположена в промышленной зоне.

Помещения для сдачи в аренду: -офисные помещения (20+18+8)+(22)+(16) - 550руб; - (62+15)+(65+34+9)+(64+15)+(72)+(418+16,5+15,36+24,96)кв.м - отапливаемые склады (склад) кв.м)-500руб; - (184)+(162)+(393)+ - неотапливаемый склад - 300руб; - открытые склады под навесом - 6\*36 м -150руб;

для заметок



Возможна аренда части площадей. Теплые помещения рассчитаны на производственную деятельность: мебельное производство; производство окон. В наличии площади (административном здании) под пищевое, швейное производство 42 кв.м и 73 кв.м  
Высота ворот 2,7-4,6 м. Погрузо-разгрузочные работы проводятся на территории базы в арендуемые склады. Электрические мощности: 100 кВт.; резервное питание ДГУ-40 кВт. Автономное газовое отопление. Интернет: оптоволокно МТС, выделенная линия для каждого арендатора Пол - бетонное, асфальтобетонное покрытие. Возможность разгрузки грузовых машин: газель, камаз, фура. База охраняется круглосуточно, видеонаблюдение. В ближайшем окружении расположены: Пятёрочка, автозаправка, АГЗС склады Удобная транспортная развязка и подъездные пути. Общественный транспорт: Автобус 87 ост. к/т Луч. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно



