

🕒 Создано: 18.12.2025 в 18:58

Обновлено: 02.02.2026 в 11:28

**Самарская область, Самара, проезд  
Мальцева, 4К13**

**116 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 4К13

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

**Склад**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

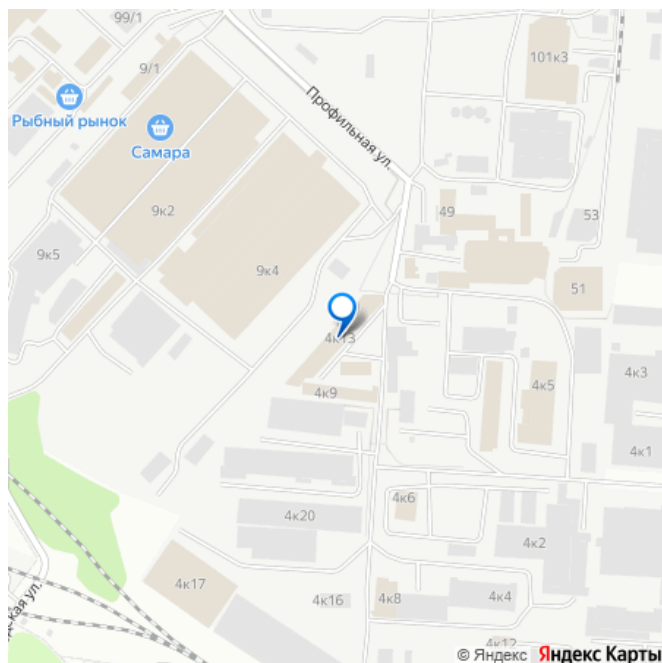
Сдаётся в аренду производственно-складское помещение в цоколе площадью 200 м<sup>2</sup> в комплексе складских и производственных помещений по адресу: Самара, Советский район, проезд Мальцева, 4 к13 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- хорошие подъездные пути и транспортная развязка; - два въезда - выезда: на проезд Мальцева и Заводское шоссе (по ул. Профильная); - территория круглосуточно охраняется; - место для разгрузочно-

<https://samara.move.ru/objects/9287924843>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79198158650**

для заметок



погрузочных работ; - круглосуточный доступ,  
2 ворот; - рампа для разгрузки под Газель; -  
высокие потолки (3м); - все коммуникации; -  
помещение отапливаемое (на территории  
комплекса собственная котельная); -  
выделенная мощность 15 кВт (возможность  
увеличения); - возможность размещения  
крупноформатной рекламной вывески на  
фасаде здания; - территория облагорожена,  
достаточное место для парковки и маневров  
крупногабаритного транспорта; Стоимость  
аренды 116000 руб в месяц + к/у. -----

----- Хавонов Вячеслав  
«Регион Бизнес Недвижимость». Арт.  
127964477

