

Создано: 18.12.2025 в 18:58

Обновлено: 02.02.2026 в 11:28

**Самарская область, Самара, проезд
Мальцева, 4К13**

116 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 4К13

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

Склад

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду производственно-складское помещение в цоколе площадью 200 м² в комплексе складских и производственных помещений по адресу: Самара, Советский район, проезд Мальцева, 4 к13 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- хорошие подъездные пути и транспортная развязка;
- два въезда - выезда: на проезд Мальцева и Заводское шоссе (по ул. Профильная);
- территория круглосуточно охраняется;
- место для разгрузочно-

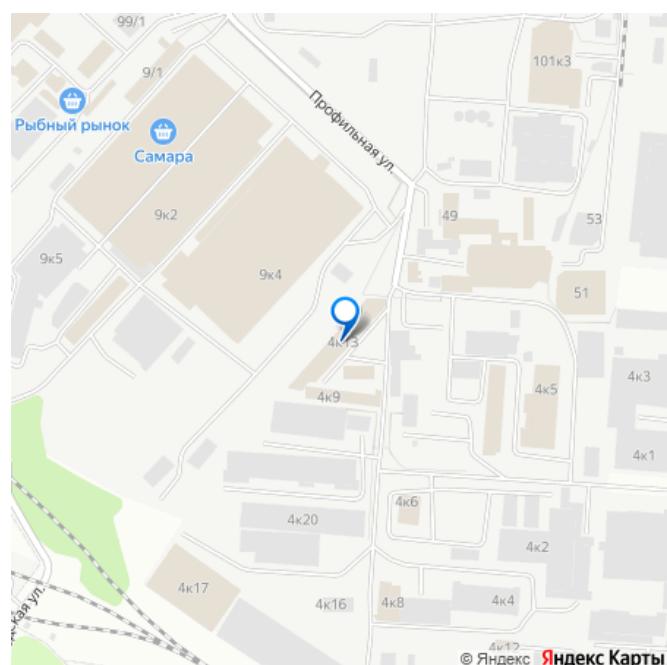
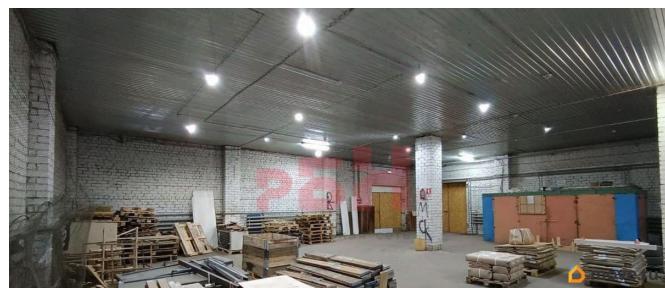
<https://samara.move.ru/objects/9287924843>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

для заметок



погрузочных работ; - круглосуточный доступ, 2 ворота; - рампа для разгрузки под Газель; - высокие потолки (3м); - все коммуникации; - помещение отапливаемое (на территории комплекса собственная котельная); - выделенная мощность 15 кВт (возможность увеличения); - возможность размещения крупноформатной рекламной вывески на фасаде здания; - территория облагорожена, достаточное место для парковки и маневров крупногабаритного транспорта; Стоимость аренды 116000 руб в месяц + к/у. -----

----- Хавонов Вячеслав

«Регион Бизнес Недвижимость». Арт.

127964477



