

🕒 Создано: 18.12.2025 в 18:58

🔄 Обновлено: 13.01.2026 в 08:32

**Самарская область, Самара, проезд
Мальцева, 4К13**

116 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 4К13

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

Склад

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

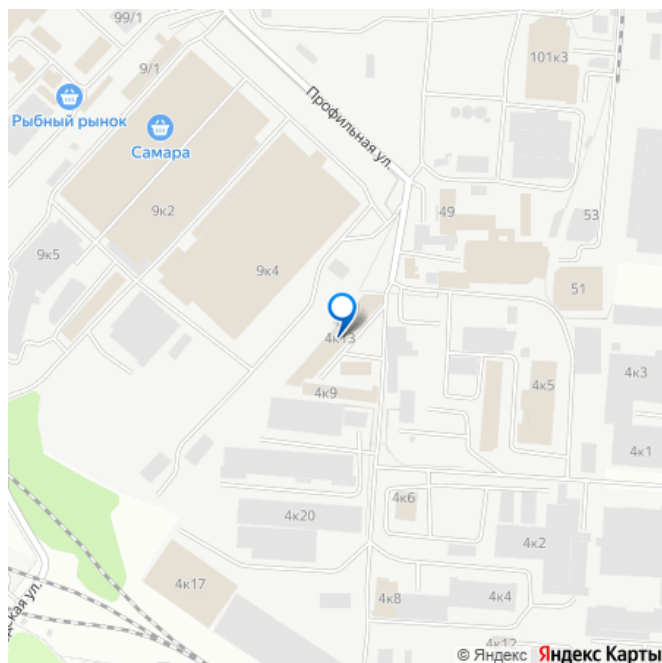
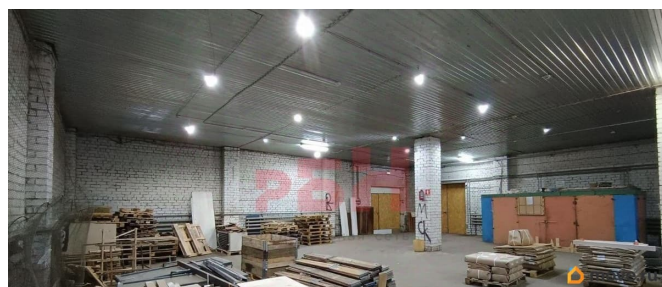
Сдаётся в аренду производственно-складское помещение в цоколе площадью 200 м² в комплексе складских и производственных помещений по адресу: Самара, Советский район, проезд Мальцева, 4 к13 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- хорошие подъездные пути и транспортная развязка;
- два въезда - выезда: на проезд Мальцева и Заводское шоссе (по ул. Профильная);
- территория круглосуточно охраняется;
- место для разгрузочно-

<https://samara.move.ru/objects/9287924843>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



погрузочных работ; - круглосуточный доступ,
2 ворот; - рампа для разгрузки под Газель; -
высокие потолки (3м); - все коммуникации; -
помещение отапливаемое (на территории
комплекса собственная котельная); -
выделенная мощность 15 кВт (возможность
увеличения); - возможность размещения
крупноформатной рекламной вывески на
фасаде здания; - территория облагорожена,
достаточное место для парковки и маневров
крупногабаритного транспорта; Стоимость
аренды 116000 руб в месяц + к/у. -----

----- Хавонов Вячеслав
«Регион Бизнес Недвижимость». Арт.
127964477

