

**Самарская область, Самара, улица
Железной Дивизии, 2В**

117 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Железной Дивизии, 2В

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Железной Дивизии](#)

Склад

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! Цена уже с НДС! и отоплением и электричеством! Все включено! 180 кв.м. теплый, сухой, чистый, светлый склад с центральным паровым отоплением., в одноэтажном кирпичном капитальном строении, с общей крытой эстакадой/ рампой на территории огороженной охраняемой базы. Подъезд еврофуры. Боковая и задняя разгрузка. Рампа переменной высотой от 110 до 72 см. Ворота металлические распашные высотой - 2,25 м * шириной 1,8 м. По планировке состоит из 2 смежных залов,

для заметок



соединенных 2 проемами под погрузчик 1.4 м* h 2.3м Большой зал прямоугольной формы 15м * 10м. Шаг колонн 5X5м 5 окон. Высота потолка по стенам 3.5 м/до балки 3м/, в коньке 4.1м Малый зал: ширина 2.4м * 15 м с высотой потолка 4м Пол асфальтобетон на бетонной подушке/ Вывод воды и слив под раковин. Внутри действующее современное освещение и локальная пожаро-охранная сигнализация Охрана 24 часа.

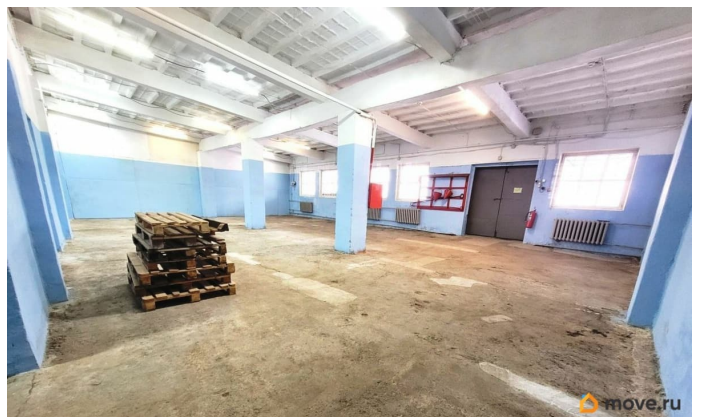
Удобная транспортная развязка:30!!

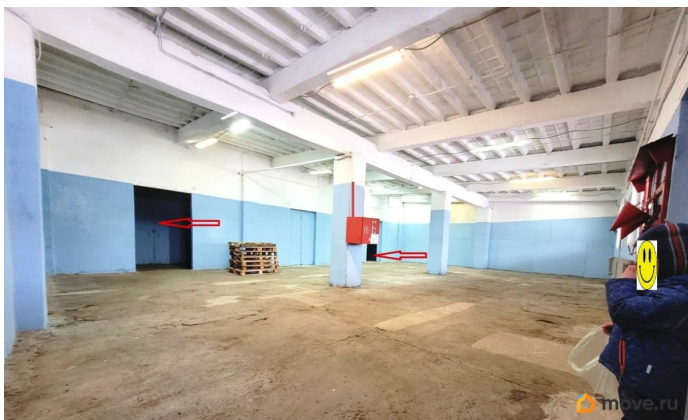
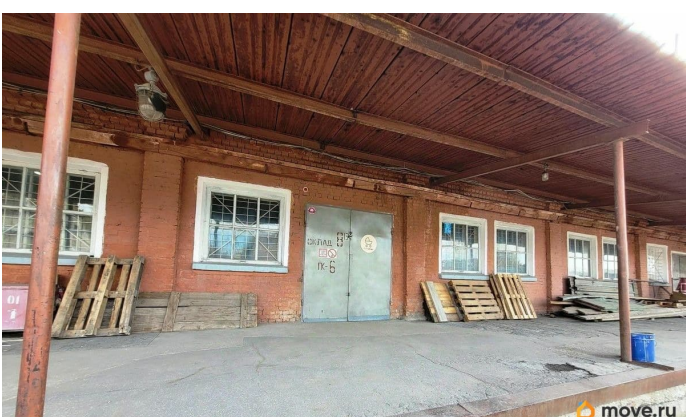
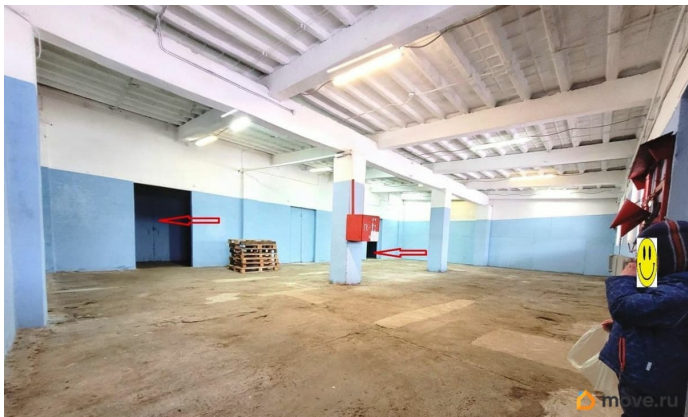
Маршрутов разнообразного общественного транспорта по данным Дубль Гис!! Стоимость арендной платы - 650 рублей за кв.м с НДС!!

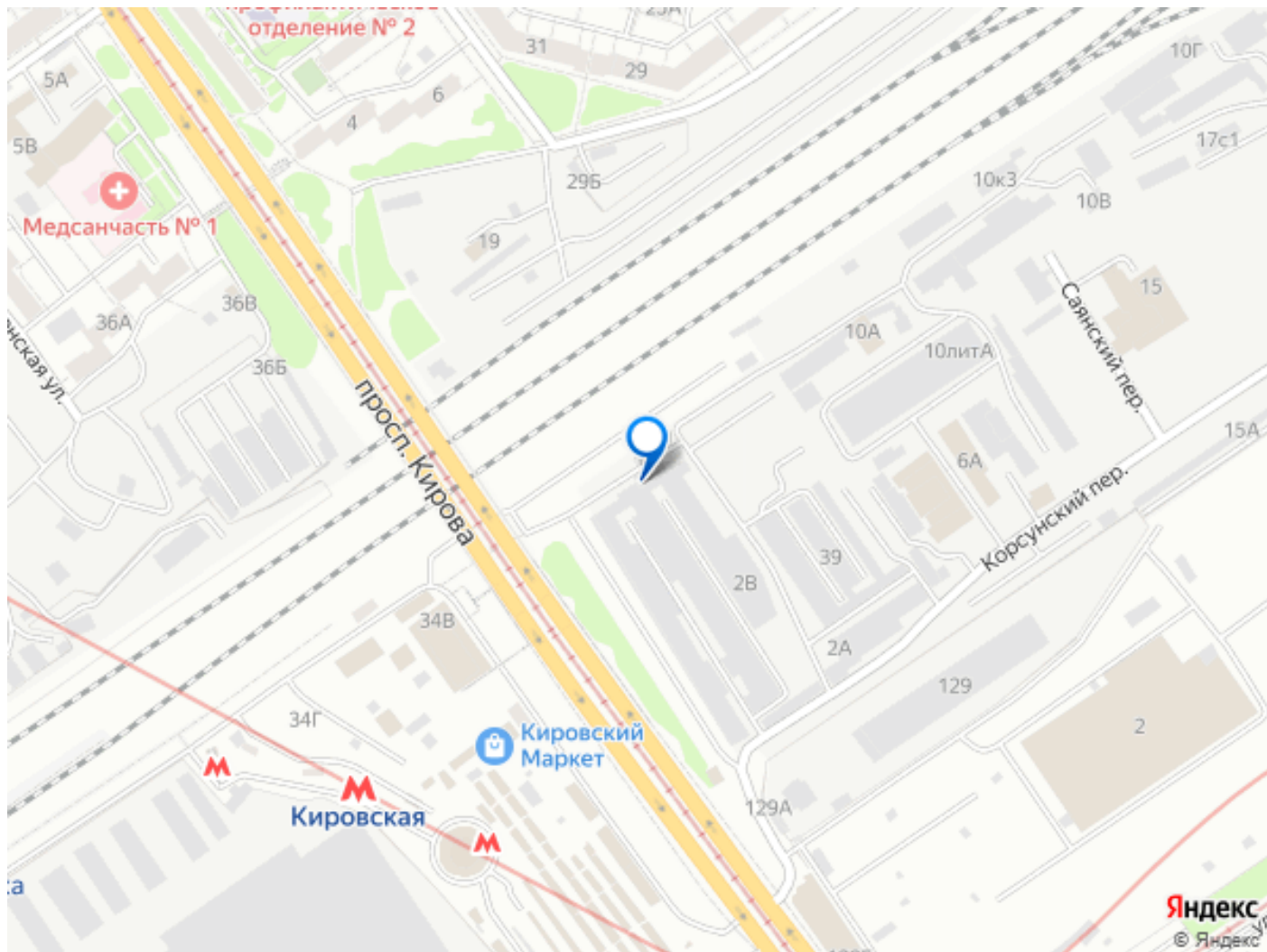
и всеми коммунальными расходами. В т.ч. с отоплением и электричеством!!!! ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему

рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!!

Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга
Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)







Move.ru - вся недвижимость России