

Создано: 06.08.2025 в 15:04

Обновлено: 10.10.2025 в 15:33

<https://samara.move.ru/objects/9283909983>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

**79198137627**



**Самарская область, Самара, улица  
Аэропорт 2, 2**

**81 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Аэропорт 2, 2

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Аэропорт 2](#)



**Склад**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

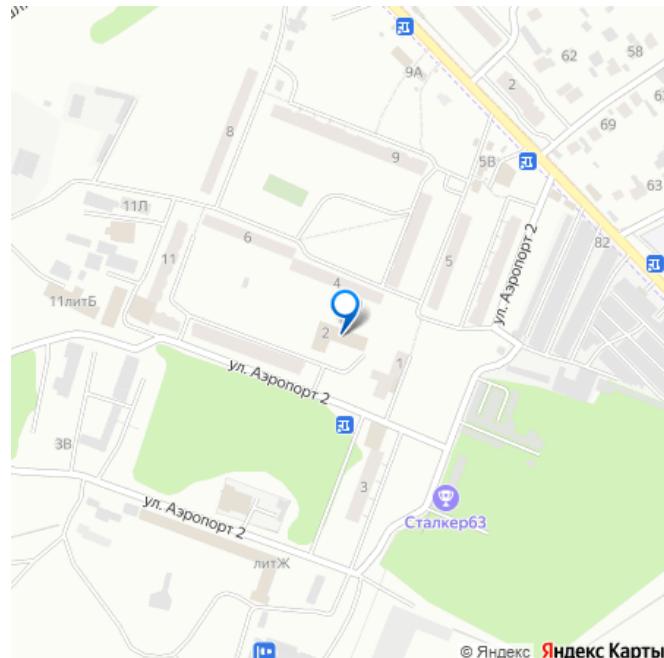
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



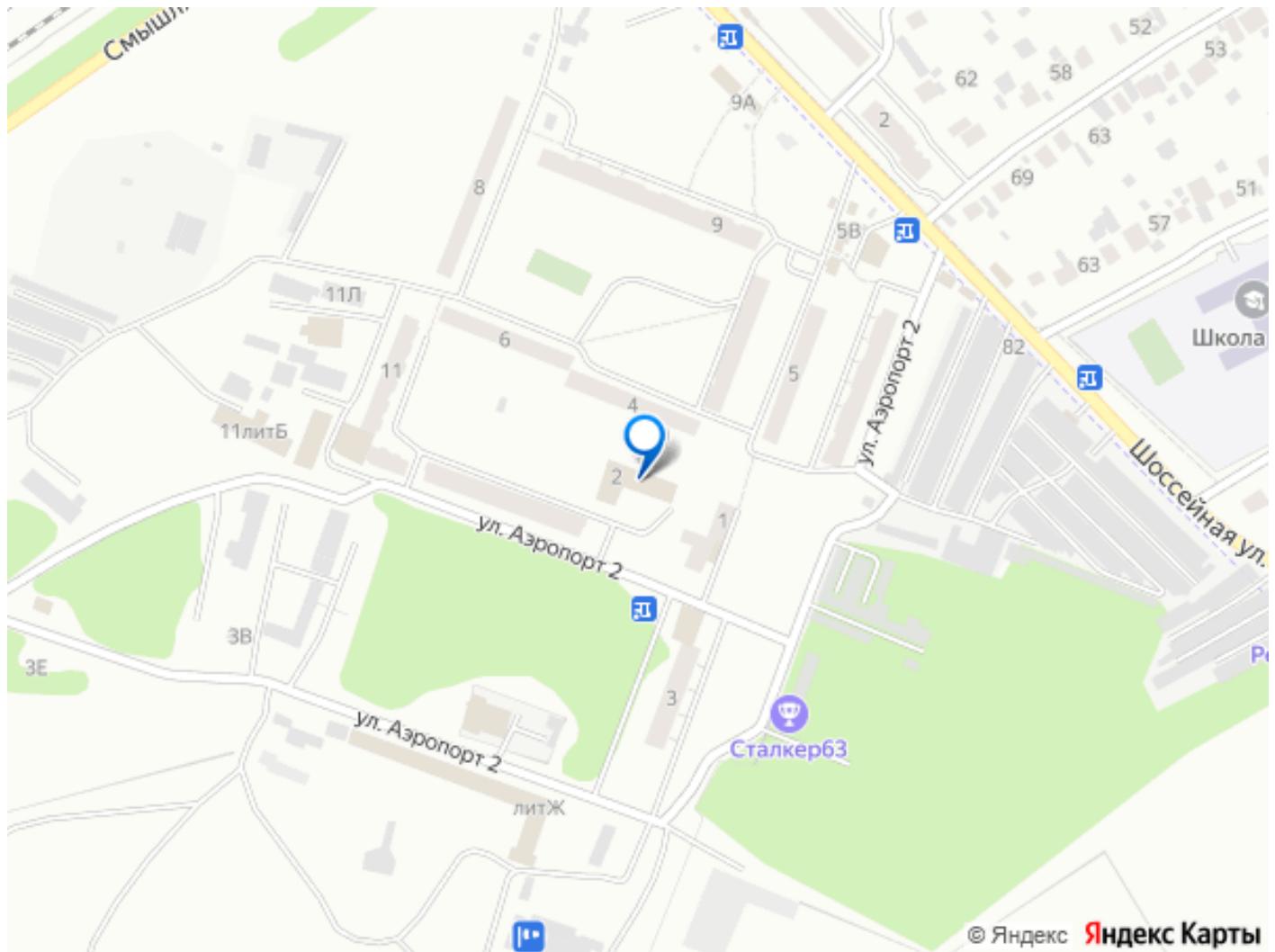
**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!! Есть ВИДЕО - скину для предварительного ознакомления - экономлю Ваше время! Кировский р-н. пос. Аэропорт, 2 (остановка 75 автобуса - Аэропорт, 2) 180 кв.м. отдельно стоящее отапливаемое производственно- складское здание на территории огороженной, круглосуточно охраняемой базы. Доступность общественным транспортом 3 минуты от остановки автобуса (причем не мифического, а вполне хорошая периодичность) Инфраструктура - в пешей доступности

магазин Красное и Белое, полуфабрикаты и т.д. Жилая 5 этажная застройка потенциальный персонал . Подъездные пути асфальтированы. Сквозной проезд по базе. Есть разворотная и открытая площадки. Роллетные подъемные ворота 4\*4м + 2 отдельных входа для персонала. Еврофурра боковая разгрузка. Правильной формы помещение 12.6\* 14м. Высота потолка 4.9м, до балки перекрытия 4.6м. Остекление = естественный свет, а значит экономия электричества. Пол сейчас железобетонный, предполагается антипыль/ полимерный/ или керамогранит Вывод воды и канализации. Возможность обустроить санузел и душ. Мощность 20 кВт. 220 380 В. Пожарно охранная сигнализация будет установлена под арендатора (проект есть). Отопление - собственной котельной. Возможность аренды офисов. Цена предложения: 450 руб за кВ.м. + КУ Арендодатель ИП на УСНО. Уборка снега на базе силами арендодателя. ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)







Move.ru - вся недвижимость России