

О Создано: 06.08.2025 в 15:04

Обновлено: 10.10.2025 в 15:50

# Самарская область, Самара, улица Аэропорт 2, 2 81 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Аэропорт 2, 2

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Аэропорт 2

### Склад

Общая площадь

180 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! Есть ВИДЕО - скину для предварительного ознакомления - экономлю Ваше время! Кировский р-н. пос. Аэропорт, 2 (остановка 75 автобуса - Аэропорт, 2) 180 кв.м. отдельно стоящее отапливаемое производственно- складское здание на территории огороженной, круглосуточно охраняемой базы. Доступность общественным транспортом 3 минуты от остановки автобуса (причем не мифического, а вполне хорошая периодичность) Инфраструктура - в пешей доступности

# Ольга Сизинцева, Частный маклер 79198137627



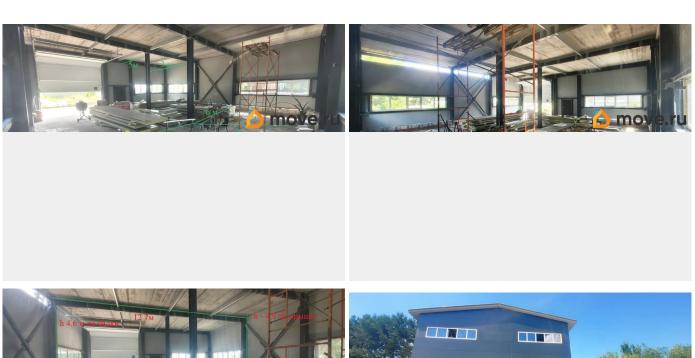


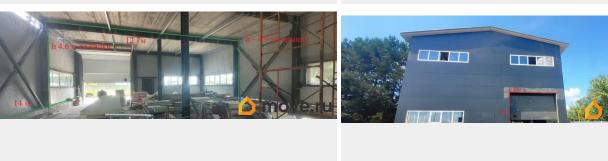


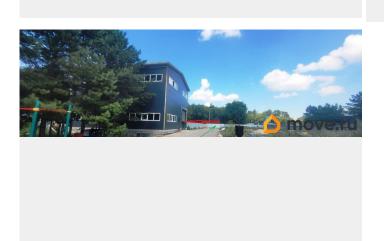
магазин Красное и Белое, полуфабрикаты и т.д. Жилая 5 этажная застройка потенциальный персонал. Подъездные пути асфальтированы. Сквозной проезд по базе. Есть разворотная и открытая площадки. Роллетные подъемные ворота 4\*4м + 2 отдельных входа для персонала. Еврофура боковая разгрузка. Правильной формы помещение 12.6\* 14м. Высота потолка 4.9м, до балки перекрытия 4.6м. Остекление = естественный свет, а значит экономия электричества. Пол сейчас железобетонный, предполагается антипыль/ полимерный/ или керамогранит Вывод воды и канализации. Возможность обустроить санузел и душ. Мощность 20 кВт. 220 380 В. Пожарно охранная сигнализация будет установлена под арендатора (проект есть). Отопление собственной котельной. Возможность аренды офисов. Цена предложения: 450 руб за кВ.м. + КУ Арендодатель ИП на УСНО. Уборка снега на базе силами арендодателя. ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)

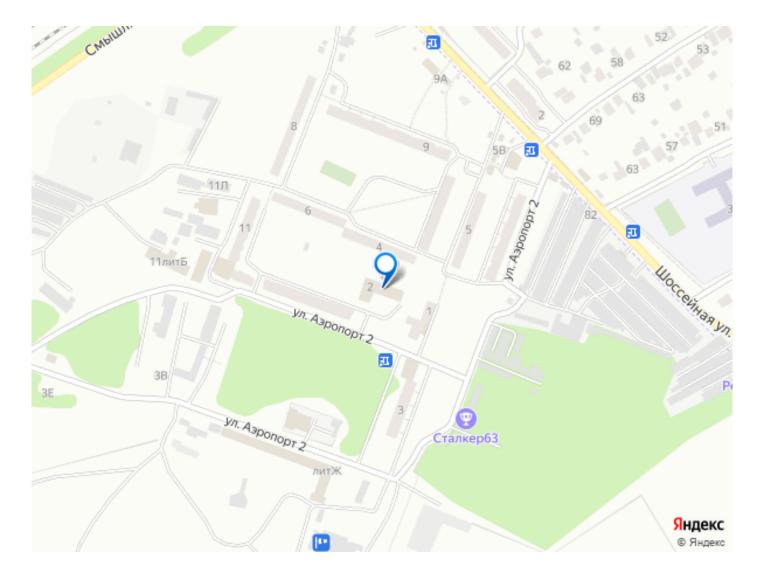












Move.ru - вся недвижимость России