

Создано: 10.02.2026 в 12:52

Обновлено: 20.02.2026 в 11:20

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 20

1 350 000 ₺

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 20

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Склад

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

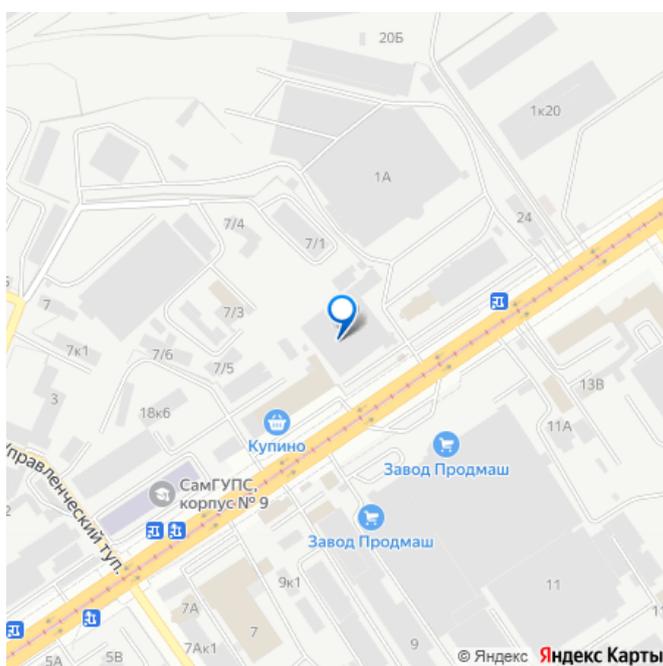
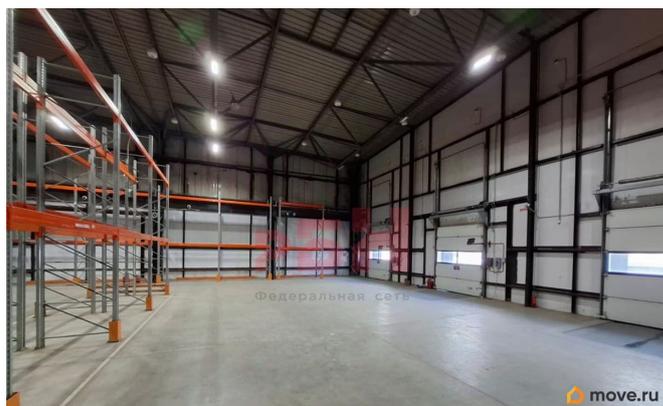
Описание

Собственник сдает часть современного складского комплекса, площадью 1600 м² по адресу: г. Самара, Заводское шоссе, 20. Идеальное решение для логистики, оптовой торговли или производства с интенсивным грузооборотом. Ключевые преимущества: Уникальная логистика: Комплекс имеет 10 ворот на рампе и 3 ворота с уравнительными платформами в основном складе. Это обеспечивает максимальную скорость и удобство погрузочно-разгрузочных работ для любого транспорта. Площадь и планировка: Общая площадь 3260 м². Четкое зонирование: склад — 2647 м², рампа — 554

<https://samara.move.ru/objects/9289737161>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

для заметок



м?, диспетчерская — 60 м?. Высота потолков 8 метров: Позволяет организовать эффективное паллетное хранение. Доступно 2180 паллетомест с возможностью расширения до 2800. Отличная техническая оснащённость: Помещение отапливается, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, водоснабжением и канализацией. Полная безопасность: Круглосуточная охрана территории, пропускная система, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и современная порошковая система пожаротушения. Удобная логистика: Удобные подъездные пути для разгрузки и парковка для крупногабаритного транспорта.

Электроснабжение: Мощность обсуждается и может быть увеличена под ваши задачи.

Условия аренды: Арендная ставка: 900 рублей за м²/мес. с НДС. В стоимость включено: Арендная плата и эксплуатационные расходы. Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги по счетчикам (электричество сверх включенного лимита). Это предложение — редкая возможность арендовать качественный, готовый к работе склад с премиальной логистической инфраструктурой от прямого собственника без лишних комиссий.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить преимущества 13 ворот лично! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 129884420

